



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 5

Preddvor, 21. marec 2019

LETO XXV

24.

Na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (UGOP, št. 08/09 in 01/11) je župan Občine Preddvor dne 27. februarja 2019

SKLEP

o ugotovitvi stanja in nadaljevanju postopkov priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznako PR 58 Poslovna cona Preddvor

1. člen

(uvodna določila)

- (1) Občina Preddvor ima v postopku priprave in sprejemanja občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za območje urejanja EUP z oznako, skladno s sprejetim Odlokom o prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14, v nadaljevanju OPN), PR 58 Poslovna cona Preddvor. OPPN je bil v predhodnih fazah priprave in sprejemanja poimenovan, skladno tedaj veljavnim hierarhično nadrejenim prostorskim aktom, lokacijski načrt območja P4/3 Poslovna cona Preddvor (poslovna cona – jug). S tem sklepom se preimenuje v OPPN za območje EUP z oznako PR 58 Poslovna cona Preddvor.
- (2) Vsebinske prostorske rešitve v obravnavanem prostorskem načrtu se, glede na že pridobljena mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora ustrezno prilagodijo in s tem približajo tako dodatno izdelanim strokovnim podlagam, kot usmeritvam že pridobljenih mnenj, hkrati pa sledijo usmeritvam za izdelavo OPPN v naseljih iz 104. člena odloka veljavnega OPN.

2. člen

(ocena stanja)

- (1) Aktivnosti v zvezi z umeščanjem obravnave poslovne cone v jugovzhodni del urbanističnega načrta naselja Preddvor potekajo že vrsto let. Njeni začetki segajo na prelom tisočletja, ko se je dolgoletna ambicija lokalne skupnosti po prostorsko uravnoveženem umeščanju poslovnih con znotraj tedanje urbanistične zasnove v letu 2004 realizirala s sprejemom ustreznih krovnih planskih aktov občine. Takoj zatem se je pojavila želja po operacionalizaciji planskih možnosti v izvedbenem prostorskem aktu, zato je pripravljavec, Občina Preddvor na pobudo investitorjev, pristopila k pripravi izvedbenega prostorskega akta območja. Po številnih usklajevanjih z nosilci urejanja prostora se je postopek nato upočasnil, nato pa po letu 2014

ponovno obudil z aktivnostmi lastnika večinskega dela območja in z usklajevanji vsebinskih določil z zgolj tistimi nosilci, ki še niso podali pozitivnega mnenja.

- (2) Po sprejetju OPN v letu 2014 so se aktivnosti nadaljevale, vsebinske prilagoditve prostorskega akta pa se v več podrobnostih usklajujejo z v vmesnem obdobju izdelanimi strokovnimi podlagami vodarske stroke in gospodarske javne infrastrukture. Tako dodatno usklajen predlog OPPN predstavlja vsebinsko podlago nadaljevanja in zaključka postopka sprejemanja.

3. člen

(pridobitev dodatnih strokovnih podlag)

- (1) Na podlagi analize stanja prostorskega izvedbenega akta za območje EUP z oznako PR 58 Poslovna cona Preddvor se je pričelo s pripravo dodatnih strokovnih podlag, ki so v trenutku sprejema sklepa o ugotovitvi stanja in nadaljevanju postopkov bodisi zaključene bodisi v fazi sklepnih dejanj.
- (2) V namen povečanja stopnje konkretizacije posameznih podatkov, ki služijo nadaljevanju postopka so, oziroma bodo, izdelane naslednje strokovne podlage:
 - hidrološko-hidravlična študija vodotoka Kokre ob zahodnem delu območja obravnave;
 - idejna zasnova prometnega priključevanja območja;
 - dopolnitev urbanističnega dela strokovnih podlag območja EUP PR 58 Poslovna cona Preddvor in
 - dopolnitve idejne zasnove gospodarske javne infrastrukture.

4. člen

(nadaljevanje in končanje postopkov priprave OPPN)

Postopek priprave tega OPPN se je začel pred začetkom uporabe ZUreP-2 skladno tedanji prostorski in okoljski zakonodaji, zato se tudi nadaljuje in konča po dosedanjih predpisih, pri čemer se ta občinski podrobni prostorski načrt šteje za OPPN po ZUreP-2.

5. člen

(okvirni terminski plan)

- (1) S tem sklepom o ugotovitvi stanja postopkov se sprejme tudi okvirni terminski plan nadaljevanja aktivnosti priprave in sprejemanja OPPN. Okvirni terminski plan je sledeč:
 - zaključek priprave dodatnih strokovnih podlag v marcu, aprilu in maju leta 2019;
 - priprava dopolnitve urbanističnega dela strokovnih podlag območja v aprilu 2019;
 - zadnja usklajevanja predloga OPPN in pridobivanje zgolj nekaj manjkajočih pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora v aprilu in maju 2019;

- priprava usklajenega predloga in obravnava na Občinskem svetu Občine Preddvor v juniju oziroma juliju 2019.
- (2) Roki posameznih faz so okvirni in se lahko podaljšajo v primerih zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora, spremembe zakonodaje, ažurnosti postopkov pripravljavca in drugih objektivnih okoliščin.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Izhajajoč iz ugotovitve, da je postopek priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega akta že v teku in da so k prostorskemu aktu pridobljene tako smernice kot velika večina pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ostajajo nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo s podajanjem preostalih nekaj mnenj na predlog prostorskega akta, isti.

7. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Preddvor.

Številka: 35000-0002/2005-s007
Preddvor, 27. februar 2019

Občina Preddvor

Rok Roblek
župan