



OBČINA PREDDVOR
OBČINSKA UPRAVA
 Dvorski trg 10, 4205 Preddvor

P O B U D A
za spremembo namenske rabe zemljišča

VLAGATELJ

PRIIMEK IN IME: _____

NASLOV: _____

TELEFON: _____ E-NASLOV _____

PODATKI O POBUDI

Podajam pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča v naselju: _____

parc. št.: _____ k.o.: _____

Vlagatelj pobude sem zemljiškoknjžni lastnik zemljišča: DA

NE*

*če vlagatelj ni lastnik, je dolžan predložiti pooblastilo lastnika

Predlagana sprememba namenske rabe prostora, kot jo določa veljavni prostorski akt občine:

- sprememba iz nestavbnega (kmetijskega ali gozdnega) zemljišča v stavbno zemljišče
- sprememba iz stavbnega zemljišča v nestavbno (kmetijsko ali gozdno) zemljišče
- sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječega območja stavbnih zemljišč
- sprememba med drugimi nestavbnimi namenskimi rabami (iz kmetijskega v gozdno ipd.)
- nova raba naravnih dobrin in/ali sanacija opuščanih območij izkoriščanja
- sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPN
- drugo _____

OPOMBE (prosimo preberite pred izpolnjevanjem pobude)

- Pobude in predlogi za spremembe in dopolnitve namenske rabe v OPN morajo biti ustrezno prikazane in utemeljene, zato prosimo, da priložite:
 - ⇒ načrt parcele z natančno označenim območjem (parcel oz. dela parcel), na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša;
 - ⇒ obrazložitev in utemeljitev pobude (namen, vrsta in velikost objekta, morebitni idejni projekt, ...);
 - ⇒ možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.
- Kot prilogo k večjim pobudam namembnosti (površine nad 3.000 m²) morajo pobudniki predložiti tudi programsko zasnovo (PZ).
- Pobudam, ki so namenjene gradnji kmetijskih objektov, morajo biti priloženi še mnenje Kmetijsko svetovalne službe, prikaz zemljišč kmetije v lasti in najemu ter lokacija obstoječe kmetije.
- Pobudam, ki se nanašajo na že obstoječ objekt, mora biti predložena še kopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja oziroma dokazilo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967.
- Pobude, ki se nanašajo le na spremembo določil odloka, je potrebno ustrezno utemeljiti.
- Priloge, ki jih boste priložili k pobudi, se ne vračajo.
- **Taksa:** po Odloku o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 6/18) je potrebno ob vložitvi vloge plačati takso ki znaša:
 - za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 150 evrov,
 - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 100 evrov.

Za pobudo za spremembo v primarno namensko rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača. V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Vloga je popolna s plačilom upravne takse. Vlogi se priloži dokazilo o plačilu takse.

Plačilo takse ne zagotavlja pozitivne rešitve pobude.

Občinsko takso lahko plačate na enega od naslednjih načinov:

- z gotovino v sprejemni pisarni Občine Preddvor, Dvorski trg 10, Preddvor (v času uradnih ur);
- s položnico (obrazcem UPN) pri banki ali elektronsko,
 - za namen plačila: »taksa za pobudo za spremembo namenske rabe prostora«,
 - koda namena: GOVT,
 - naziv prejemnika: OBČINA PREDDVOR – OBČINSKE TAKSE
 - naslov: Dvorski trg 10,
 - kraj: Preddvor,
 - na podračun odprt pri UJP (BIC/SWIFT koda banke: BSLJSI2X);

in sicer:

- ⇒ če ste plačnik fizična oseba ali zasebnik plačate občinsko takso na podračun št.: SI56 0129 5495 0326 890, referenca (obvezna): 11 75957-7047070
- ⇒ če ste plačnik pravna oseba plačate občinsko takso na podračun št.: SI56 0129 5495 0324 756, referenca (obvezna): 11 75957-7047061

S podpisom vlagatelja pobude izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

INFORMACIJA O OBDELAVI OSEBNIH PODATKOV

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen obravnave pobude za spremembo namenske rabe prostora na podlagi Zakona o urejanju prostora.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom: pooblašчени zaposleni občine, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov. Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. Če zahtevani podatki ne bodo zagotovljeni, obravnava vloge ne bo možna.

Vlagatelj/ica ima glede osebnih podatkov, ki se nanašajo nanj/o, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščene osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: dpo@virtuo.si