

OBČINA PREDDVOR  
OBČINSKI SVET

Datum: 24. 10. 2018  
Številka: 31-os

**Z A P I S N I K**

**31. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,  
z dne 24. oktober 2018 s pričetkom ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Preddvor**

Prisotni člani OS: Mirjam Pavlič, Primož Bergant, Janez Brolih, Metod Jagodic, Frančiška Rozman, Darja Delavec, Ciril Zorman, Rok Roblek, Miran Perko

Opravičeno odsotni: Aleš Drekonja, Primož Gregorc

Ostali prisotni: Župan Miran Zadnikar, Mile Špehar, Marko Bohinec, Katja Pernuš, Borut in Eva Ulčar – RRD, Barbara Černe in Petra P., Kocjančič – Komunala Kranj.

*Predlagani dnevni red:*

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 30. (redne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 31. (redne) seje;
4. spremembe in dopolnitve Statuta Občine Preddvor – druga obravnava;
5. spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Preddvor – skrajšani postopek;
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 3 – druga obravnava;
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 01- OPPN jedro Preddvora – druga obravnava;
8. nove cene odvajanja in čiščenja;
9. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019;
10. dvig cen storitev v Občini Preddvor – skladno z letno inflacijo;
11. Soglasje k prošnji Osnovne šole Matija Valjavca;
12. poročilo Odvetniške družbe Hočevvar-Mokorel o.p. – d.o.o.;
13. poročilo Zavoda za turizem Preddvor;
14. delo odborov;
15. razno.

**Ad/1**

**UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI**

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (na seji je trenutno devet (9) svetnikov/svetnic) in prične s sejo.

**Ad/2**

**PREGLED IN POTRDIITEV ZAPISNIKA 30. (REDNE) SEJE TER REALIZACIJE SKLEPOV**

Perko Miran poda nekaj pripomb na zapisnik (skladno z predhodnim vprašanjem). 5. odstavek in 6. odstavek.

Pavlič Mirjam popravi letnico pod razno – popravilo mostu v letu 2018.

Župan prisotnim predstavi Evo Mlakar – vodjo Skupne službe notranje revizije Kranj. Mlakarjeva pove, da sklep, ki ga je Občinski svet Občine Preddvor sprejel na prejšnji seji, presega pristojnosti skupne službe. Na kratko obrazloži njihovo delovno področje. Podlaga za delovanje je v Zakonu o javnih financah.

Pri tem pove, da je Energetika Preddvor zasebno podjetje zato niso pristojni za pregled njihovih bilanc. Pregleda se lahko le v delu, kjer občina neposredno financira projekte.

Predlaga, da občina najame neodvisnega izvedenca (revizorja), ki bo pregledal poslovanje.

Perka zanima ali v pregled del spada tudi pogodba o poslovodstvu, ki je del koncesijske pogodbe? Župan pri tem pove, da po pogodbi o poslovodstvu plačuje Energetika in ne občina, zato skupna služba tu pristojnosti nima.

Robleka zanima zakaj revizijske službe niso preverjale nizkega izkoristka toplotne energije – jalova energija (izgube toplotne energije).

Perko predlaga, da se pridobi ponudbe revizorja za pregled poslovanja oz. ali so bili rezultati prikazani skladno s poročili.

Drugih pripomb ni. Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

#### **284. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor za pregled poslovanja Energetike Preddvor d.o.o., pridobi ponudbo neodvisnega revizorja in o vrednosti le te seznanj svetnike.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **285. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 30. (redne) seje.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **Ad/3**

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA 31. (REDNE) SEJE

Predlaga se sprememba dnevnega reda glede na goste.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

#### **286. SKLEP**

***Potrdi se predlagani dnevni red 31. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor s spremembami.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **Ad/4**

OPPN PREDDVOR - JEDRO PREDDVORA

Župan pove, da gre za drugo branje oz. za zaključno fazo in k obrazložitvi povabi Boruta in Evo Ulčar.

Borut Ulčar na kratko predstavi postopke in študije, ki so bili del priprave OPPN Preddvor – jedro Preddvora. Z lastniki zemljišč, ki so podali pripombe se je uskladilo in upoštevalo vse predloge. Na kratko predstavi še usklajevanja z drugimi pripombami ter soglasodajalci.

Župan doda, da se je za graščino naredilo vsebinsko preverbo. Prva želja je, da bi se naredil del Doma starejših občanov v Preddvoru. Ugotovilo se je, da ta varianta ni možna. Druga varianta je ureditev hostla ali le za interesne dejavnosti. Nadaljuje, da se predlaga izris idejne zasnove o prizidku zadaj – v grajski park, ki bi se ga kasneje povežalo z graščino. Vendar je potrebno spremeniti namensko rabo in OPPN. V tem prizidku bi se izvedlo del Doma starejših občanov ali skupino vrtca.

Roblek pri tem poda izjavo, da se sprejema nekaj, za kar se ve, da se bo v kratkem spet spremenilo.

Sestavni del dokumenta mora biti konzervatorski načrt, kar zahteva soglasodajalec. To se spremeni tudi v odloku.

Berganta zanima kako se je odločilo meje za OPPN – zakaj se ni zajelo še območje ob jezeru? Ulčar pove, da je območje okoli jezera že svoje območje. Območja pa so določena v OPN.

Robleka zanima ali je bila narejena študija o prometni obremenitvi, v kolikor bo center Preddvora bolj namenjen umiritvi prometa. Zanima ga ali so bili občani okoliških vasi npr. Bašlja in Mač udeleženi v razpravi o prometni obremenitvi? Ulčar pove, da se je dvakrat pozvalo javnost, posebno občane določene vasi pa ne.

Pavličičev zanima ali je možno finančno ovrednotiti načrte graščine in spremembo družbenih dejavnosti? Ulčar pove, da to ni stvar OPPN, poleg tega je vse odvisno od idejnih projektov.

Drugih vprašanj ni.

Župan poda na glasovanje naslednji sklep:

**287. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP PR 01 – OPPN JEDRO PREDDVORA (št. 3505-0001/2014-odl246/18) z amandmajem.***

**Sklep je bil sprejet. En se vzdrži glasovanja (Delavec)**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

**Ad/5**

**ODLOK O OPN – sprememba 3**

Pri tej točki župan besedo preda Barbari Černe, ki pove, da ni bilo pripomb glede na prvo obravnavo. Na kratko obrazloži postopek pridobitve soglasij. Obrazloži spremembe, ki so bile izvedene skladno z zahtevami soglasodajalcev.

Zormana zanima omejitev maksimalne površine stavbe – ali to velja tudi za tribune? Černetova pove, da so tribune pri tem izvzete.

Čimžar (zunanji gost) bi rad povedal nekaj besed o projektu. Svetniki soglasno potrdijo, da se lahko poda besedo g. Čimžarju, ki pove, da bo igrišče en izmed pomembnih mejnikov za celotno občino. Pripravlja se že za sodelovanje pri razpisu pri Fundaciji za šport. Pri tem pove, da bo potrebno v kratkem urediti lastništvo parcele. Nadaljuje, da bodo marca kandidirali tudi pri razpisih Nogometne zveze. Ocenjuje, da se bo tako pridobilo okoli 250.000 €. Pri tem se zahvali Županu in svetnikom, ki so podpirali projekt izgradnje nogometnega igrišča. Pri tem povabi vse svetnike na otvoritev, ki jo pričakuje leta 2020.

Župan poda na glasovanje naslednji sklep:

**288. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 3 (št. 3505-0003/17-odl245/18).***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

**Ad/6**

**NOVE CENE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA**

Župan preda besedo direktorju Komunale Kranj, g. Kocjančiču. Slednji pove, da sta se z županom zelo zavzemala za enotno ceno storitev. Žal vse občine niso sprejele takega načina zaračunavanja. Na kratko obrazloži sistem določanja cene in postopke, ki so bili izvedeni. Nadaljuje, da je v lanskem letu naredila izgubo zaradi naprave v čistilni napravi pri čiščenju blata. Broluha pri tem zanima ali ni garancije, da je nastala izguba? Kocjančič pove, da je vseeno dražja saj se stroj obrablja in porablja tudi energijo. Prikaže tabele, kakšno financiranje je lahko s strani občine in kako to vpliva na cene.

Pavličeva zagovarja stališče, da se občanom cena ne sme dvigniti. Župan pove, da so dvigi cen zakonski. Roblek pove, da v kolikor se financira iz občinskega proračuna se ravno tako porablja denar občanov.

Robleka zanima za katero zadevo – smeti ali vodo – se je sprejemala subvencija v višini 80.000,00 €? Kocjančič pove, da pri smeteh ni subvencije, je pa bila do sedaj na odvajanju in čiščenju vode.

Zormana zanima ali so stroški razdelani glede na posamezno občino? Kocjančič to potrdi.

Berganta zanima ali je bila naprava v čistilni napravi zgrešena investicija ali napaka projektanta? Kocjančič pove, da je trenutno ceneje odvažati blato. Bergant nadaljuje, da je to očitno projektantska odgovornost. Nadaljuje, da je potrebno občanom prikazati dejanske stroške in počasi zaračunati dejanske stroške.

Perko predlaga neko vmesno varianto. Doda, da razume sistem zaračunavanja in predlaga, da se obrazloži občanom, kako se bo ta cena znižala (s priklopom več enot).

Berganta zanima ali se zg. Tupaliče že štejejo? Župan pove, da ne.

Svetniki se strinjajo, da je potrebno občanom podrobneje obrazložiti zakaj povišana cena in kako je možno znižati ceno. Predlaga se članek v Viharniku, ki ga pripravi Komunala Kranj.

Župan poda na glasovanje naslednje sklepe:

**289. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor potrdi elaborate o oblikovanju cen***

- storitve odvajanja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin v Občini Preddvor,
- storitve čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin v Občini Preddvor.

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **290. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor potrdi cene storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor:*

*Omrežnina odvajanje:*

<i>DN</i>	<i>V EUR/mesec brez DDV</i>
20	13,28
25	39,85
30	39,85
40	132,84
50 in več	199,27

*Storitev odvajanja 0,2400 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.*

*Omrežnina čiščenje:*

<i>DN</i>	<i>V EUR/mesec brez DDV</i>
20	10,71
25	32,12
30	31,12
40	107,07
50 in več	160,61

*Storitev čiščenje 0,6474 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV*

*Cene storitev veljajo po preteku veljavnosti cen s proračunom, to je do 1.11. 2019. Za obdobje enega leta (od 1. 11. 2018 do 31.10.2019) se uporabljajo cene s proračunom.*

*Omrežnina odvajanje:*

<i>DN</i>	<i>V EUR/mesec brez DDV</i>
20	13,33
25	39,99
30	39,99
40	133,31
50 in več	199,97

*Storitev odvajanje 0,2751 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.*

*Omrežnina čiščenje:*

<i>DN</i>	<i>V EUR/mesec brez DDV</i>
20	10,18
25	30,53
30	30,53
40	101,76
50 in več	152,64

*Storitev odvajanje 0,7301 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **291. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor potrdi Sklep o subvencioniranju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda (45 % cene).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **Ad/7**

#### **STATUT**

Metod Jagodic najprej obrazloži pripombe svetnikov (Perko Miran in Bergant Primož). Nadaljuje, da imajo kmetijstvo, gospodarstvo kot tudi turizem svojo postavko v proračunu. Pri tem je težko nenamensko porabljati sredstva. Pri tem se pove, da so tako turizem kot gospodarstvo in kmetijstvo medsebojno povezani in je prav, da aktivneje sodelujejo.

3. odstavek 25. člen Statuta – »razen odbor za gospodarstvo, ki šteje osem (8) članov od tega 4 s strani svetnikov in 4 zunanjih.

26. člen se popravi v točki, kjer se zahteva področno poznavanje. Svetniki se strinjajo, da se pravilnik spremeni v roku 2 let, kjer se ti pogoji vključijo.

27. in 28. člen se predlaga, da se predsednika razreši avtomatsko v kolikor ne skliče prvega odbora v pol leta. Nadaljuje, da lahko en član ali svetnik predlaga menjavo člana z obrazložitvijo, odločitev poda Občinski svet z dvotretjinsko večino. Ta del se doda v poslovnik.

41. člen – obrazložitev je že podal Ministrstvo za javno upravo. V 38. členu so navedene naloge Nadzornega odbora, ki so enako kot jih predvideva zakon.

42. člen – v kolikor se Nadzornemu odboru ne dajo prave informacije bi lahko poročilo uvrstilo pod točko razno na občinskem svetu. Nadzorni odbor o svojem nadzoru napiše poročilo, ki ga da v pregled nadzorovani osebi, ki se glede pripomb lahko zjasni.

Pretnar poda popravke glede 115. člena Statuta – Zakon o lokalni samoupravi obravnava glede na sprejem – Statut in poslovnik, tako da se dikcija »navzočih« ne črta ampak ostane.

Bergant predlaga, da člane komisije predlaga svetnik. Zapisati se tega ne more, ker se mora upoštevati še nekaj drugih pogojev – zastopanje po teritoriju in poznavanje določenega predloga.

Župan poda na glasovanje naslednja sklepa:

#### **292. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor v drugi obravnavi sprejme Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Preddvor (011-0001/10-st-2B) s sledečimi pripombami:*

*3 odstavek 5. člena doda »usklajenim z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov«*

*25. člen 2 odstavek dikcija »odbor za gospodarstvo ima 8 članov od tega polovica zunanjih*

*26. člen se vnese dikcija »obrazložen predlog komisije*

*115. člen statuta se vnese dikcija »navzočih« članov.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **Ad/8**

#### **POSLOVNIK OBČINE**

Poslovni občine obrazloži odv. Aleš Pretnar hkrati s točko Statut Občine Preddvor.

Župan poda na glasovanje naslednja sklepa:

#### **293. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejme Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Preddvor (011-0001/10-posl02/11) z naslednjimi pripombami:*

*- 63. člen poslovnika: odbor za gospodarstvo ima 8 članov;*

*- spremeni se dikcija 105. in 106. člena poslovnika glede razrešitve v smislu predlagane pripombe svetnika Mirana Perka.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **Ad/9**

##### *POROČILO ODVETNIKA*

Aleš Pretnar predstavi zaposlene v odvetniški družbi Hočevar–Mokorel o.p., d.o.o.. Podrobneje predstavi področje dela, ki ga opravljajo v skladu z naročili Občinske uprave. Predstavi spore in tožbe, ki so bile v letih 2014-2018.

Župan pohvali sodelovanje med Občinsko upravo ter se javno zahvali za vzorno sodelovanje.

#### **Ad/10**

##### *POROČILO ZAVODA ZA TURIZEM PREDDVOR*

Ernesta Koprivce se na kratko predstavi in predstavi svoje reference. Nadaljuje s predstavitvijo že izvedenega programa ter programa, ki je že potrjen do konca leta.

Župan odpre razpravo.

Perka zanima, kje je zajeta »River house«? Koprivčeva pove, da je zajeta in obrazloži kje.

Župana zanima kam se bo pripel ponton na jezeru in kdo bo z njim tržil? Koprivčeva pove, da bo na istem mestu, kot je že bil. Tržil ga bo hotel, ker ima dovolj osebja, glede cene pa se bo še dogovorilo.

Župan nadaljuje, da ima pomisleke glede projekta Free Forms, ki je finančno precej velik zalogaj, obisk pa je bil v letu 2018 45 obiskovalcev. Za leto 2019 je ocena projekta 14.000€.

Župan ima pomisleke glede odpiralnega časa TICa.

Delavčevo zanima kako poteka finančno poslovanje? Koprivčeva pove, da finančno lahko izpelje vse zastavljene cilje.

Pavličevo zanima zakaj razlika v proračunu in v poročilu? Župan pove, da so dodatna proračunska sredstva za posamezne projekte.

Roblek predlaga, da se turistična taksa zviša, saj od 1.1.2019 50% takse pobere država. Nekaj občin (npr. Luče) ima takso 2€.

#### **Ad/11**

##### *NUSZ TOČKA*

Pernuš Katja pove, da je potrebno pred koncem leta sprejeti točko za Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Točka se je povišala glede na letno inflacijo, ki v letu 2018 znaša 2 %.

Župan poda na glasovanje naslednji sklep:

#### **294. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

#### **Ad/12**

##### *DVIG CEN*

Katja Pernuš prav tako pove, da se je pripravilo povišanje cen storitev občine v višini letne inflacije (2%).

Župan poda na glasovanje:

#### **295. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejme:*

- *Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor;*
- *Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli;*
- *Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov Preddvor;*
- *Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor;*
- *Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

**Ad/13****SOGLASJE K PROŠNJI OSNOVNI ŠOLI**

Perka zanima ali se bo za šolo sprejemala posebna sistemizacija? Namreč v šoli plačujemo nadstandard in bi bilo prav, da se določi višina plačila, ki pade na občino. Predlaga se, da se sprejema istočasno.

Občinsko upravo se zadolži, da zahteva dopolnitev.

Zahteva se še sistemizacijo za šolo.

Sklep se ne sprejema, šolo se pozove, da poda dopolnitve na ravni celotnega Zavoda in vključi v sistemizacijo tudi nadstandard za šolo.

**Ad/14****ZAPISNIKI ODBORA**

Predsedniki na kratko predstavijo obravnavano tematiko.

Župan poda na glasovanje naslednji sklep:

**297. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor se seznani z zapisniki:*

- *3. sestanka Statutarne komisije;*
- *10. in 11. sestankom Odbora za zdravstvo in socialno varstvo;*
- *8. sestankom Pokopališkega odbora;*
- *19. rednim sestankom in 1. izrednim sestankom Odbora za premoženjsko pravne zadeve;*
- *15. sestankom Odbora za šolstvo, šport in kulturo;*
- *Zapisnikom odpiranja prispelih vlog Komisije za kmetijstvo;*
- *11. sestankom KO Tupaliče.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

**Ad/15****RAZNO**

Župan predstavi željo predstavnikov sveta šole, da se uvede nov Svet zavoda samo za vrtce. Svetniki se s tem strinjajo in predlagajo, da se aktivno pristopi k tem v naslednjem mandatu.

Zaradi pravilnega sosledja dokumentacije v šoli se predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

**298. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor imenuje Darjo Delavec, [redacted] 4205 Preddvor za predstavnico Občine Preddvor v Svetu zavoda Osnovne šole Matije Valjavca Preddvor.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov (Darja Delavec ni glasovala))

Župan se prisotnim zahvali za sodelovanje.

Seja je bila zaključena ob 21. uri.

Zapisala:

K. Pernuš

**OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR**  
Miran ZADNIKAR  
Župan

