

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 18. 07. 2018
Številka: 28-os

Z A P I S N I K
28. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,
z dne 18. julija 2018 s pričetkom ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Preddvor

Prisotni člani OS: Mirjam Pavlič, Primož Bergant, Ciril Zorman, Janez Brolih, Metod Jagodic, Rok Roblek, Frančiška Rozman, Darja Delavec, Miran Perko,

Opravičeno odsotni: Primož Gregorc, Aleš Drekonja

Ostali prisotni: Župan Miran Zadnikar, Marko Bohinec, Katja Pernuš, odv. Gregor Černeka, Tomaž Zver, Janez Šlibar, Peter Muri

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 25. (redne) seje, 26. (izredne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 27. (redne) seje;
4. Osnutek Odloka o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno – zasebnega partnerstva s prodajo poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.;
5. Poročilo poslovanja Energetike Preddvor d.o.o.;
6. razno.

Ad/1

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (na seji je trenutno 9 svetnikov/svetnic) in prične s sejo.

Ad/2

PREGLED ZAPISNIKA

Na predlagane zapisnike ni pripomb zato župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

261. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 27. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/3

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA 28. (REDNE) SEJE.

Svetniki potrdijo predlagani dnevni red. Dnevni red se spremeni – najprej se obravnava poročilo in nato odlok.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

262. SKLEP

Potrdi se predlagani dnevni red 28. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor s spremembo.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/4

POROČILO POSLOVANJA ENERGETIKE PREDDVOR D.O.O.

Župan na kratko obrazloži razloge za izgradnjo sistema daljinskega ogrevana in zgodovino poslovanja.

Janež Šlibar na kratko predstavi poslovna poročila iz prejšnjih let. Obrazloži razlog za izgubo, stanje opreme, cevi in vzroke obrabe. Pri tem na kratko obrazloži stroške obnove oz. vzdrževanja celotne opreme.

Predlaga in opiše tri možne rešitve:

- Občina Preddvor pokrije izgubo;
- Občina svoj delež proda;
- Občina delež upnika spremeni v lastniški delež.

Peter Muri izpostavi problem sanacije dimnika. Opozori, da je potrebno skrbeti, da bo prodaja energenta potekala še naprej in se bo le to pospeševalo.

Roka Robleka zanima zaradi česa nastajajo izgube? Šlibar pove, da izgube nastajajo na sistemu samem med Energetiko in porabnikom.

Pove, da ceno določa agencija, glede na poslovanje samo (na osnovne parametre- npr. dobava goriva).

Ali je regulator strošek Energetike ali uporabnikov? Šlibar pove, da je bil do sedaj to strošek Energetike Preddvor d.o.o..

Perka zanima koliko je strošek priklopa za novega odjemalca? Šlibar pove, da cca. 300 €/m za priključek in nato še toplotna postaja, ki je cca. 3000 € in priklop 1000 €. Skupen strošek cca. 7000-8000 €. Ob tem pove, da je Občinski svet prvič seznanjen s pogodbeno obvezo. Pri tem pove, da če bi se več delalo na pridobitvi novih uporabnikov, bi se ta sredstva lahko prenesla na njih. Izpostavi, da če bi bili svetniki s tem problemom seznanjeni pravočasno, bi bilo možno izgubo omejiti, saj bi se rešitve iskale pravočasno. Sedaj pa ta dolg zmanjšuje vrednost same Energetike Preddvor d.o.o.. Pove, da so bili svetniki ob prejšnjih poročilih zavedeni.

Perko želi, da se preveri poslovodsko pogodbo med Občino in bivšim direktorjem Jankom Mačkom.

Debati se pridruži odv. Černeka in Zver.

Zver na kratko obrazloži sestavo dokumenta (DIIP) in obrazloži pomembnejše elemente. Prikaže finančni plan v primeru prodaje oz. ne prodaje.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

263. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor se seznani s poročilom poslovanja Energetike Preddvor d.o.o..

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/5

OSNUTEK ODLOKA O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA ZA SKLENITEV JAVNO –ZASEBNEGA PARTNERSTVA S PRODAJO POSLOVNEGA DELEŽA V DRUŽBI ENERGETIKA PREDDVOR D.O.O.

Odvetnik Černeka obrazloži postopek in zakonsko podlago za izvedbo javno-zasebnega partnerstva. Sam odlok določa tudi merila pri izbiri javno-zasebnega partnerja, pravice in obveznosti obeh partnerjev in druga zakonska določila pri izbiri javno zasebnega partnerja.

Trajanje javno zasebnega partnerstva se sovпада s trajanjem podelitve koncesije. Obrazloži kakšne pravice ostajajo občini.

Župan odpre razpravo:

Perka zanima ali je poslovodstvo dolžno priložiti letne bilance? Odvetnik Černeka to potrди nadaljuje, da je sodelovanje nujno. Poslovodstvo mora upoštevati potrebno skrbnost pri poslovanju. Nadaljuje z vprašanjem ali je potrebno pridobiti izjavo o predloženi bilanci? Černeka pri tem pove, da verjetno je to del postopka.

Berganta zanima kaj se prodaja v tem javno-zasebnem partnerstvu? Občina ostane lastnica omrežja ter že obstoječih toplotnih postaj, Energetika pa postane lastnica zemljišča, objekta in opreme v objektu.

Bergant nadaljuje vprašanje ali je v odloku rešeno vprašanje plačevanja toplotnih postaj, kdo jih bo financiral? Župan pri tej točki pove, da je tudi interes Energetike, da je sistem čim bolj vzdrževan, da se priklopi čim več novih uporabnikov. Vzdrževanje samega sistema je strošek občine. Novi priklopi pa so stroški investitorjev. Individualne priklopa pa je potrebno še rešiti. Bergant predlaga, da se s tem ukvarja novi lastnik.

Robleka zanima ali je sploh realno, da se pri prodaji doseže višino knjigovodske vrednosti? Zver pri tem pove, da je ključno, da se s prodajo doseže boljši rezultat za občino.

Broliha zanima zakaj se prodaja samo objekt in ne celotnega sistema? Toplovod je izbirna gospodarska služba. Toplovod je občinska infrastruktura. Sam sistem ostaja v lasti občine kot del njene infrastrukture.

Bergant pove, da se je iz tega pokazalo, da so to prezahtevni projekti za občino. Občinska oblast se menja na vsake 4 leta zato je nemogoče slediti od začetka do konca.

Župan predlaga sprejetje naslednje sklepa:

264. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor na osnovi DIIPa sprejme osnutek Odloka o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva s prodajo deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.. Osnutek odloka se sprejema enofazno.

Sklep je bil sprejet.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov. En ni glasoval.)

Ad/6

RAZNO

Perko opozori na poškodbo ceste Preddvor - Zg. Bela – spodjeda pri Zupanu.

Seja je bila zaključena ob 19. uri.

Zapisala:

K. Pernuš

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR

Miran ZADNIKAR

Župan