

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 27.06.2018
Številka: 27-os

Z A P I S N I K
27. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,
z dne 27. junija 2018 s pričetkom ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Preddvor

Prisotni člani OS: Mirjam Pavlič, Primož Bergant, Ciril Zorman, Janez Brolih, Metod Jagodic, Rok Roblek, Primož Gregorc

Opravičeno odsotni: Miran Perko, Frančiška Rozman, Darja Delavec,

Ostali prisotni: Župan Miran Zadnikar, Marko Bohinec, Katja Pernuš, Danica Zavrl Žlebir, RRD, Barbara Černe, Petra

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 25. (redne) seje, 26. (izredne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 27. (redne) seje;
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 37 – športnorekreacijsko območje – druga obravnava;
5. Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PR 16 – Jelovica – prva obravnava;
6. Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 01- jedro Preddvora – prva obravnava;
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 2 – prva obravnava;
8. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 3 (dopolnjen osnutek) – prva obravnava;
9. Delo odborov;
10. razno.

Ad/1

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (na seji je trenutno 8 svetnikov/svetnic) in prične s sejo.

Ad/2

PREGLED ZAPISNIKA

Na predlagane zapisnike ni pripomb zato župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

253. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 25. redne in 26. izredne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.

Sklep je bil sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

Ad/3

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA 27. (IZREDNE) SEJE.

Svetniki potrjujejo predlagani dnevni red.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

253. SKLEP

Potrdi se predlagani dnevni red 27. izredne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

Ad/4

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO PR 37 – ŠPORTNOREKREACIJSKO OBMOČJE – DRUGA OBRAVNAVA

Ulčar iz RRD pove, da se obravnava OPPN za območje športnorekreacijskega parka Voke, ki je bil že predhodno predstavljen vsem svetnikom pred nekaj dnevi. Na kratko obrazloži postopek in obseg območja. Na kratko obrazloži, kje so pri pripravi OPPNja imeli težave s soglasodajalci, z dodatnimi usmeritvami, ki so bile zahtevane in katere analize so bile izvedene.

Župan odpre razpravo:

Drekonjo zanima ali je na tem območju možno graditi športno dvorano. Ulčar pove, da ne, ker je težava poplavno območje in zaledne vode. Župan doda, na je bilo na pogajanjih precej pogovorov v smeri kaj je sploh možno graditi na poplavnem območju, kjer se je preko pogajanj doseglo, da se nogometno igrišče ne šteje kot objekt.

Podrobneje se pregleda poplavno območje in rešitve odvodnjavanja zalednih voda.

Nato se pregleda abonmaje, s katerimi se popravlja predlagani odlok. Spremembe se sprejemajo zaradi novih smernic zaradi vodnega območja in problematike poplavljanja zalednih voda ter zahtev pristojnih soglasodajalcev.

Župan ob tem dodaja, da se s predlaganimi abonmaji strinjajo tako vodarji kot naravovarstveniki.

Broliha zanima ali bo cesta, ki bo izpeljana do tega športnorekreacijskega parka in poteka skozi novi most omogočala krožni promet po ulici Šiška. Bohinec pove, da pot se poveže, ni pa rečeno, da bo krožna ureditev.

Broliha zanima ali pogoji, ki so bili dani, zastarajo? Ulčar pove, da dokument ne zastara, lahko pa se gre v spremembe in se ponovno zaprosi za mnenja. Pristojne na strani soglasodajalcev se je obvestilo, da se bo izgradilo manjša igrišča za potrebe šole.

255. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor v drugi obravnavi sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 37 – športnorekreacijsko območje.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

Ad/5

DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE PR 16 – JELOVICA – PRVA OBRAVNAVA

Župan pri tej točki pove, da se je o tej temi – OPPN Jelovica kar precej govorilo, prav tako je bilo podanih kar nekaj pripomb, ki jih mora pripravljavec še vnesti v dokumentacijo.

Borut Ulčar pri tej točki predstavi sam obseg tega OPPNja. Industrija se seli v južni del, na severni del pa se postavi stanovanjsko-poslovni del. Predstavi območja in prikaže slikovni prikaz predlaganih sprememb.

Župan je podal svoje predloge in preverja ali so bili upoštevani:

- namenjene zelene površine za igrišča – v kolikor bo tolikšna naselitev je potrebno nameniti določen prostor tudi za otroška igrišča;
- opuščeni del med Kokro in kanalom se mora nameniti za park oz. nekaj kar bo pripomoglo k boljši kvaliteti za vse občane. Pri tem se pove, da določene stvari se je zahtevalo vendar še niso povsem usklajene;
- za potrebe kraja je na vzhodnem delu kanala potrebno zagotoviti javno peš in kolesarsko pot – narisana je ob prometnici;
- za potrebe obiskovalcev pokopališča naj se na levem bregu Suhe nariše parkirišče, ki se poveže z bregom, kjer se nahaja pokopališče;
- rešiti je potrebno tudi vprašanje selitve Energetike in problem z menjavo lastništva. Zagotoviti je potrebno menjavo lastništva na parcelah, ne glede na to, kdo bo lastnik Energetike ob menjavi parcel (kjer stoji trenutno parcela in kjer naj bi stala po novem). Rešiti je potrebno tudi problem, ker ni vrisana Energetika na novem delu, saj lahko nastane problem pri pridobitvi dovoljenj na pristojni Upravni enoti. Dopusča se, da se iz tehnološkega vidika lahko gradi tudi višje stavbe. Svetniki tu izpostavijo, da se na tem območju vse poveže na Energetiko.
- Kot velja za ostali del naselja mora biti tudi za nove stavbe obvezen priklop na DOLB, vključno s proizvodnimi objekti.
- Pravilno je potrebno tudi določiti fazno gradnjo in določiti finančno breme, ki bo bremenilo investitorja. Tu obstaja predvsem odprto vprašanje, kdo bo financiral krožišče. Predlaga se, da se sofinancira v polovičnem znesku z investitorjem drugega OPPNja. Ulčar pove, da se bo v program opremljanja zelo jasno določilo, kdo bo financiral posamezno infrastrukturo. Svetnike zanima ali je že pridobljeno soglasje Direkcije za ceste za krožišča? Ulčar potrди, da so vsa soglasja že pridobljena. Brolih predlaga, da se stroški za dostopno cesto čez OPPN (Zupin) pokrije s strani obeh investitorjev.
- Izpostavi se problem preselitve novih stanovalcev in posledično premajhne šole in vrteca. Predlaga se, da se do najkasneje do drugega branja izvede študija obremenitve šole in vrtecev ter se izračuna finančno investicijo povečanja teh zavodov. Investitor bo moral delno sofinancirati povečanje.
- Pri faznih izgradnjah se najprej proizvodnja seli v južni del, nato se začne s severnim delom, na koncu pa še sredinski del. S tem se zagotovi, da se najprej izgradi industrija in šele nato poselitev.
- Upoštevati je potrebno čim več zelenih površin in več parkirnih mest.
- Določiti je potrebno da je povezovalna pot javna pot in jo lastniki industrijskega dela ne smejo zapreti.
- Določiti je potrebno lokacije za ekootoke;
- Upoštevati je potrebno, da je na območju tudi objekt v zasebni lasti;
- Na jugu je preveč parkirišč, kar se je v tem času že upoštevalo.

Župan odpre razpravo:

Broliha zanima, kdo bo financiral glavni vod za DOLB do nove lokacije? Ulčar pove, da se te zadeve uredi v programu opremljanja.

V odlok se zapiše, da dokler ne bo sprejet program opremljanja, se ne bo smelo graditi.

Broliha zanima ali je pri vodnem zadrževalniku možnost, da se bo zadrževala voda? Pri normalni višini vodotoka mora biti suh.

Robleka zanima ali je možno v OPPNju površino razdeliti strošek infrastrukturo glede na lastništvo? To se bo dogovorilo v programu opremljanja.

Bergant predlaga, da se v tem sklopu uredi tudi hidroelektrarno. Ulčar ob tem pove, da ni mišljeno, da bi se jo ohranjalo. To vprašanje je potrebno še preučiti.

Župan ob koncu prebere še komentar Darje Delavec, ki je vprašanje posredovala predhodno.

Župan predlaga sprejetje naslednje sklepa:

256. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor v drugi obravnavi sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu s pripombami.

Sklep je bil sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

Ad/6

DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO PR 01- JEDRO PREDDVORA – PRVA OBRAVNAVA

Ulčar na kratko predstavi celoten potek sprememb OPPN jedra Preddvora. Predstavi meje območja in povzame spremembe po sprejemu OPPN.

Župan poda naslednja vprašanja/pomislike:

- Priklop na DOLB
- Je predvidena gradnja dvigala na občinskih objektih? Doda se Dom krajanov Preddvor;
- Ali je možna širitev obstoječe Picerije na svoji parceli? Ulčar pove, da bi bilo potrebno sanirati nadstrešek in se nato najde ustrežno rešitev, ki se je vriše v projekte.

Seja je bila zaključena ob 17.30 uri.

Zapisala:
K. Pernuš

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR
Miran ZADNIKAR
Župan