



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 9

Preddvor, 29. december 2017

LETO XXIII

18.

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 1/11) župan Občine Preddvor sprejema

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – spremembe št. 3 (krajše: SD OPN – št. 3)

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

- (1) V novembru 2014 je stopil v veljavo Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14) (v nadaljevanju: OPN). Gre za temeljni prostorski razvojni dokument, ki določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine Preddvor, hkrati pa predstavlja tudi podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov.
- (2) Občina Preddvor že pripravlja spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljevanju SD OPN – št. 2), v katerih obravnava okvirno 150 predlogov in pobud pravnih ter fizičnih oseb, ki so bili podani med fazo osnutka OPN (okvirno konec leta 2008) in letom 2016. Postopek se nahaja v zaključnem delu faze usklajevanja prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.
- (3) Pri izvajanju OPN se je izkazalo, da nekaterih načrtovanih ureditev strateškega pomena za Občino Preddvor ni možno realizirati v podanih okvirih (zahtevnost posegov, omejitve pri pridobivanju zemljišč ipd.). Med takimi ureditvami je tudi selitev začasnega nogometnega igrišča z območja Jelovice na stalno lokacijo na območju načrtovanega športnega parka v severnem delu Preddvora (območje Voke). Selitev je nujna zaradi načrtovanih sprememb na območju Jelovice (v pripravi je že občinski podrobni prostorski načrt), ki nogometnega igrišča ne vključujejo. Na širšem območju občinskega središča tudi ni podobnega objekta, ki bi lahko vsaj začasno nudil potrebne kapacitete. Občina Preddvor je skupaj z zainteresiranimi deležniki, ki izvajajo športnorekreacijske programe na območju občine, poiskala novo lokacijo med Preddvorom in Belo, na kateri bi bilo možno načrtovane vsebine (osrednje občinsko nogometno igrišče s spremljajočimi objekti in programi) realizirati v sorazmerno kratkem času in

s tem zagotoviti kontinuiteto ponudbe na področju športa in rekreacije. Izbrana lokacija je umeščena dovolj centralno, da v radiju peš dostopnosti pokriva tako potrebe občinskega središča kot tudi okoliških naselij. SD OPN – št. 3 se vodijo v ločenem postopku z namenom, da se postopek SD OPN – št. 2 (glede na fazo, v kateri se nahaja) ne podaljšuje, hkrati pa se dovolj hitro zagotovi podlaga za izvedbo načrtovanih ureditev.

2. člen

(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka)

- (1) SD OPN – št. 3 se izdelava za kompleks načrtovanega nogometnega igrišča med Preddvorom in Belo (vključuje okvirno območja zemljišč oziroma delov zemljišč parc. št. 186, 187, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450/1, 451, 452, 454/2, 455, 456/1, 1637/1, 1643/2, 1643/3, 1643/4 in 1645/6, vse k.o. Breg ob Kokri).
- (2) Predmet SD OPN – št. 3 je dopolnitev OPN v tekstualnem in grafičnem delu tako, da se omogoči izvedba nogometnega igrišča z vsemi spremljajočimi programi in ureditvami.
- (3) Spremembe se vodijo po klasičnem postopku.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Pri pripravi SD OPN – št. 3 se uporabijo strokovne podlage, ki so bile izdelane za pripravo OPN in SD OPN – št. 2. Dodatno se izdelajo:
 - analiza pobud,
 - prikaz stanja prostora,
 - vse ostale potrebne strokovne podlage, ki jih določa področna zakonodaja.
- (2) Izdelajo se lahko tudi druge analize prostora in podrobnejše strokovne podlage, za katere se pri pripravi SD OPN – št. 3 ugotovi, da so pomembne za kvalitetno pripravo.

4. člen

(roki za pripravo SD OPN – št. 3 in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za izvedbo ključnih faz postopka priprave SD OPN – št. 3 so sledeči:

- izdelava idejne zasnove urejanja območja	december 2017
- izdelava osnutka SD OPN – št. 3 na podlagi splošnih smernic in idejne zasnove	december 2017
- pridobivanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	januar 2018
- priprava dopolnjenega osnutka	februar 2018

SD OPN – št. 3	
- javna razgrnitev in javna obravnava SD OPN – št. 3	februar 2018
- priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve in prva obravnava na občinskem svetu	marec 2018
- priprava predloga SD OPN – št. 3	marec 2018
- pridobivanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora	april 2018
- druga obravnava na občinskem svetu	maj 2018

- (2) Roki iz prejšnjega odstavka so določeni na podlagi zakonsko opredeljenih rokov za pridobivanje prvih in drugih mnenj nosilcev urejanja prostora ter trajanje javne razgrnitve. Po potrebi se uskladijo z državnimi predpisi oziroma se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Pri pripravi SD OPN - št. 3 s svojimi splošnimi smernicami za načrtovanje in mnenji sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora

- za področje razvoja poselitve: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana ter ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
- za področje upravljanja z vodami: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
- za področje ohranjanja narave: ZAVOD ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
- za področje varstva kulturne dediščine: MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- za področje cestnega prometa: Občina Preddvor, Oddelek za okolje, prostor in lokalne javne službe, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor
- za področje trajnostne mobilnosti: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- za področje energetike: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana ter Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
- za področje vojnih in prikritih grobišč: MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,

SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana

- za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki: KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj ter Vodovodna zadruga Preddvor, z.b.o., Goričica 7, 4205 Preddvor
- za telekomunikacije: Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj, Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

Drugi udeleženci v postopku priprave

- za področje varstva okolja: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
- za področje zdravja: MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova 5, 1000 Ljubljana

- (2) V kolikor se izkaže, da je to potrebno, se v postopku priprave SD OPN – št. 3 pridobijo tudi smernice in mnenja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku.

- (3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s 47a. in 51. členom ZPNačrt podati prvo in drugo mnenje k osnutku oziroma predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega načrta na okolje z vidika njihove pristojnosti. Če bi bilo za SD OPN – št. 3 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojni državni nosilci urejanja prostora v drugem mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov načrta na okolje s stališča svoje pristojnosti.

6. člen

(veljavnost in objava sklepa)

- (1) Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Preddvor.
- (2) Sklep pripravljavec pošlje pristojnemu ministrstvu za prostor in vsem sosednjim občinam ter ga objavi na svetovnem spletu,

Številka: 3505-0003/2017-s39/2017
Preddvor, 29. december 2017

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan