

OBČINA PREDDVOR  
OBČINSKI SVET

Datum: 9. 1. 2015  
Številka: 3-os

**Z A P I S N I K**  
**3. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,**  
**z dne 17. 12. 2014 s pričetkom ob 17.00 uri**

Prisotni člani OS: Rok Roblek, Ciril Zorman, Darja Delavec, Frančiška Rozman, Primož Bergant, Primož Gregorc, Mirjam Pavlič, Aleš Drekonja, Janez Brolih, Metod Jagodic, Miran Perko

Opravičeno odsotni:

Ostali prisotni: župan Miran Zadnikar, direktor Občinske uprave Marko Bohinec, Klavdija Zima, Miha Vovnik (OU), Mile Špehar (nadzorni), Mojca Kobentar (Komunala Kranj), Janko Maček (Energetika Preddvor), Branimir Strle (Vodovodna zadruga Preddvor)

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 2. (redne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 3. (redne) seje;
4. Odlok o predkupni pravici Občine Preddvor – druga obravnava;
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor – skrajšani postopek;
6. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun NUSZ v letu 2015 – predlog;
7. Oblikovanje cen za obveznosti in storitve, ki se plačujejo Občini Preddvor za leto 2015 – predlog;
8. predlog spremembe izhodiščne cene vode v sistemu Vodovodne zadruge Preddvor – predlog;
9. Letno poročilo Energetike Preddvor d.o.o. za leto 2013 – predlog;
10. kadrovske zadeve;
11. vprašanja in pobude.

**Ad/1**

Ugotovitev sklepčnosti (tč. 1).

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno, pozdravi goste in prične s sejo.

**Ad/2**

Pregled in potrditev zapisnika 2. (redne) seje ter realizacija sklepov (tč. 2).

Pripombe na zapisnik :

Primož Bergant pripomni, da se četrta točka dopolni tako, da bo iz te razvidno, zakaj je svetnik Primož Bergant glasoval proti Odloku o proračunu Občine Preddvor za leto 2015 – prva obravnava (izpostavil je predvsem veliko število fiksnih izdatkov in neenakomerno porazdelitev sredstev v investicije po posameznih predelih občine; večina investicij zadeva Preddvor, Kokra npr. samo cca. 20.000,00 EUR.)

Želi tudi, da se v zapisnik izrecno navede, da je župan obljubil, da bo v prihodnjih letih poskrbljeno za sofinanciranje malih čistilnih naprav v Kokri.

**13. SKLEP**

***Potrdi se zapisnik 2. (redne) seje ter realizacija sklepov Občinskega sveta Občine Preddvor.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih deset (10) članov.)

**Ad/3**

Določitev dnevnega reda 3. (redne) seje (tč. 3).

Župan povpraša po pripombah glede predlaganega dnevnega reda.

Prisotni pripomb na dnevni red nimajo in se strinjajo s predlogom ter sprejemajo naslednji sklep:

#### **14. SKLEP**

***Potrdi se predlagani dnevni red 3. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih deset (10) članov.)

#### **Ad/4**

Odlok o predkupni pravici Občine Preddvor – druga obravnava (tč. 4).

Marko Bohinec pove, da je svetnik Miran Perko, v zvezi z Odlokom o predkupni pravici, pred obravnavo podal predlog oziroma pobudo in sicer je predlagal sledeče: »*Odlok načeloma ni sporen, vendar ne predvideva časovne omejitve za odgovor občine občanu, kateri prodaja zemljo/nepremičnino v območju na katerem ima Občina kot taka interes. Zakon o urejanju prostora (ZURP) določa, da mora občina prodajalcu izdati potrdilo o (ne)uveljavljanju predkupne pravice v 15 dneh od dne, ko prodajalec za to zaprosi. Če potrdila ne izda, se šteje, da občina predkupne pravice ne uveljavlja. Zato je še kako smiselno, da se da ta člen v odlok. Z vnosom te diktije bi bil odlok precej bolj pregleden in občane bi takoj seznanili z njihovimi pravicami. Hkrati s tem bi imela manj dela tudi občinska uprava.*«

Bohinec pojasni, da odloki načeloma ne pojasnjujejo in ponavljajo zakonskih diktij, vendar pri tem ni nobene ovire, da se tudi predlagani člen v odlok doda.

Župan predlaga sprejetje Odloka o predkupni pravici Občine Preddvor s predlagano spremembo.

#### **15. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o predkupni pravici Občine Preddvor št. 007-0001/2014-odl210.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih deset (10) članov.)

#### **Ad/5**

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor – skrajšani postopek (tč. 5).

Župan pozdravi in predstavi gostjo Mojco Kobentar (Komunala Kranj) in ji prepusti besedo.

Mojca Kobentar pove, da so podrobnosti o standardih o vseh gradbenih zadevah pojasnjene delno v obstoječem tehničnem pravilniku, pripravljajo pa tudi nov tehnični pravilnik, ki ga bo sprejel Svet ustanoviteljev Komunale Kranj, v katerem so vsi župani občin, v katerih je Komunala Kranj izvajalec gospodarske javne službe. Pove, da se s tem odlokom natančneje določa način priklopa objektov (odlok pojasnjuje način priklopa enega in več objektov z namenom, da je način priključevanja enak za vse občane).

Župan odpre razpravo. Janez Brolih opozori na rok 6 mesecev, ki ga odlok predvideva za priključitev na javno kanalizacijo. Do sedaj je namreč veljal daljši rok. Zanima ga tudi ali bo Občina Preddvor udeležena pri dobičku, ki ga bo Komunala Kranj ustvarila pri izvajanju gospodarske javne službe. Župan pojasni, da je občina udeležena pri razdelitvi dobička iz tega naslova.

Primož Bergant meni, da je odlok monopolističen, saj vse stroške prelaga na uporabnika oziroma na tistega, ki se priključuje. Izpostavi 3.člen odloka, ki pravi, da stroške nadzora zaračunava izvajalec javne službe uporabniku. Meni, da bi moral izvajalec nadzor vršiti na lastne stroške. Nadalje izpostavi 18.c člen iz katerega ni jasno razvidno kdo zgradi skupno črpališče na katerega se člen sklicuje. M. Kobentar pojasni, da je občina tista, ki zgradi skupno črpališče. Bergant predlaga, da se navedeno v členu jasno opredeli, da ne bo prihajalo do problemov. V 18. d členu se mu zdi sporno dvojno / večkratno plačevanje dajatev za objekte z dvema ali več priključki, glede na to, da gre za en oziroma isti objekt. Razjasni se, da se dajatev (komunalni prispevek) plača samo enkrat ne glede na število priključkov (plača se zgolj izgradnja vsakega priključka). Bergant opozori, da 18. e člen ne predvideva rešitve za primere, ko uporabnik sam ne bo mogel zagotoviti pogojev za možnost priključitve na javno kanalizacijo kot veleva 3. odstavek predmetnega člena. Opozori tudi na nejasno diktijo 18. f člena, ki določa, da se smatra kot, da gre za nov kanalizacijski priključek v primer sprememb dimenzije priključka, trase, merskega mesta in izvedbe dodatnega priključka.

Sledi odprta razprava.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa.

#### **16. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor bo Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor obravnaval po skrajšanem postopku.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa s predlaganimi (tremi, zgoraj navedenimi) spremembami.

#### **17. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o spremembi odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor (št. 354-0004/09-odl209/2015).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

#### **Ad/6**

Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun NUSZ v letu 2015 – predlog (tč. 6).

Marko Bohinec pojasni, da se indeks rasti življenjskih stroškov v letu 2014 ni pozitivno spremenil, ampak je celo nekoliko negativen, zato ostaja vrednost točke za leto 2015 enaka kot v letu 2014 (t.j. 0,0087).

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa.

#### **18. SKLEP**

*Sprejme se Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015, št. s-os68/2014.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

#### **Ad/7**

Oblikovanje cen za obveznosti in storitve, ki se plačujejo Občini Preddvor za leto 2015 – predlog (tč. 7).

Marko Bohinec pojasni, da cene storitev, ki se plačujejo Občini Preddvor za leto 2015 ostajajo nespremenjene.

Župan predlaga sprejetje naslednjih sklepov.

#### **19. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejema Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2015 (s-os69/2014).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

#### **20. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejema Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor za leto 2015 (s-os70/2014).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

#### **21. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejema Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor za leto 2015 (s-os71/2014).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

## **22. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejema Sklep o določitvi najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru za leto 2015 (s-os72/2014).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

## **23. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejema Sklep o določitvi najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli za leto 2015 (s-os73/2014).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

## **Ad/8**

Predlog spremembe izhodiščne cene vode v sistemu Vodovodne zadruge Preddvor – predlog (tč. 8).

Župan pozdravi in predstavi predsednika Vodovodne zadruge Preddvor g. Strle Braneta in mu prepusti besedo.

Strle pojasni, da je bila pred kratkim podpisana nova koncesijska pogodba za dobo 15 let za kar so si prizadevali dlje časa; tako župan, občinska uprava in Vodovodna zadruga Preddvor. Vodovodna zadruga Preddvor (v nadaljevanju VZP) sedaj lahko upravlja gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo. Koncesijsko pogodbo je izdelal Inštitut za lokalno upravo iz Maribora, ki jo je zastopal Boštjan Brezovnik s sodelavci. V tej pogodbi so navedene pravice, naloge ter ostala razmerja koncesionarja v razmerju do koncedenta ter uporabnikov naših storitev. 20. člen pogodbe govori o izhodiščni ceni storitev in o njihovem spreminjanju. Ker je dosedanja cena oblikovana na podlagi preteklega stroškovnika VZP v katerem še niso vključene vse naloge, ki izhajajo iz koncesijske pogodbe je potrebno postaviti ceno storitev na nivo, ki bo zagotavljal nemoteno upravljanje koncesije. Naloge, ki jih VZP do sedaj upravljala so npr.: letna revizija poslovanja, sedež z uradnimi urami, plačevanje strank s položnicami in obvezna dežurna služba. Sledi odprta razprava glede višine cen storitev (števnina/omrežnina).

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa.

## **24. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejema povečanje izhodiščne cene oskrbe s pitno vodo v sistemu Vodovodne zadruge Preddvor. Izhodiščna cena znaša 0,44 EUR/m<sup>3</sup> (vodarina) in 4,20 EUR/mesec (omrežnina) za vodomer premera DN 20, za ostale zmogljivosti priključkov pa se uporabljajo faktorji omrežnine, določeni z veljavno zakonodajo. Spremembe se uveljavijo s 1.1.2015.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

Župan na tem mestu predlaga spremembo dikcije sklepa, ki ga je Občinski svet sicer že sprejel. Vsebinsko sklep ostaja enak, dejansko se spremeni le besedilo sklepa.

Župan zato predlaga sprejetje naslednjega sklepa.

## **25. SKLEP**

*1. Potrdi se elaborat o oblikovanju cen storitve oskrba s pitno vodo v občinah Kranj, Medvode, Cerklje, Šenčur, Naklo, Preddvor in Jezersko.*

*2. Potrdijo se cene storitve oskrbe s pitno vodo v občini Preddvor:*

- Vodarina 0,44 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV*
- Omrežnina voda 4,20 EUR za DN 20 na mesec brez DDV.*

*3. Cene začnejo veljati z veljavnostjo medobčinskega sporazuma o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

## **Ad/9**

Letno poročilo Energetike Preddvor d.o.o. za leto 2013 – predlog (tč. 9).

Župan pozdravi in predstavi gosta g. Janka Mačka, direktorja družbe Energetika Preddvor d.o.o. in mu prepusti besedo. Uvodoma G. Maček pojasni, da je poročilo sestavljeno iz dveh delov. En del je poslovno poročilo, ki se nanaša na samo proizvodnjo oziroma prodajo toplotne energije; v drugem delu je pa natančno izdelano računovodsko poročilo.

G. Maček v nadaljevanju podrobneje predstavi delovanje Energetike Preddvor d.o.o. in letno poročilo za leto 2013 z aktivnim sodelovanjem prisotnih, ki mu sproti zastavljajo vprašanja.

Župan zaključi razpravo in predlaga sprejetje naslednjega sklepa.

#### **26. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejema Letno poročilo Energetike Preddvor d.o.o. za leto 2013.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju so prisotni vsi člani.)

#### **Ad/10**

Kadrovske zadeve (tč. 10).

Janez Brolih pove, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občine Preddvor kot kandidata za predstavnika ustanoviteljice v Svet Javnega zavoda za turizem Preddvor imenovala Roka Robleka, kot najbolj primerne kandidata za to funkcijo.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa.

#### **27. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor potrjuje predlaganega kandidata Roka Robleka za predstavnika ustanoviteljice v Svetu Javnega zavoda za turizem Preddvor.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih deset (10) članov.)

#### **Ad/11**

Vprašanja in pobude (tč. 11).

Miran Perko predstavi predlog, da se vsi svetniki odpovejo 30% vseh sejnin v korist socialnega projekta, ki bi se izvedel enkrat letno z razpisom v občini Preddvor. Navzoči se strinjajo, da do naslednje obravnave Perko podrobneje predstavi svoj predlog.

Predlaga tudi, da bi občina pričela razpisovati dve štipendiji za smer turizma (dijaki ali študenti).

Predsedujoči se prisotnim zahvali za udeležbo in zaključi sejo.

Seja je bila zaključena ob 19.20 uri.

Zapisal:

M. Vovnik

**OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR**

Miran Zadnikar

župan