



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 11

Preddvor, 3. julij 2012

LETO XVIII

18.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/2009 in 1/2010) je Občinski svet Občine Preddvor na 14. redni seji, dne 21.6.2012 sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za sekundarno vodovodno omrežje na območju vikend naselja Možjanca

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za sekundarno vodovodno omrežje, ki so: obračunska območja komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja za območje vikend naselja Možjanca, katerega je pod številko projekta 821 izdelalo podjetje Locus prostorske informacijske rešitve, d.o.o. in je na vpogled na sedežu občine.

2. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so obstoječi in predvideni objekti, na vplivnem območju investicije v izgradnjo vodovodnega omrežja, na območju vikend naselja Možjanca.

3. člen

(obračunsko območje)

Obračunsko območje komunalnega opremljanja obsega vikend naselja Možjanca; parcele 797/2, 797/3, 797/5, 797/6, 797/7, 797/8, 797/9, 797/10, 797/11, 797/12, 797/13, 797/14, 797/15, 797/16, 797/17, 797/18, 797/19, 797/21, 797/22, 797/35, 797/36 ter 798 vse k.o. Tupaliče.

Obračunsko območje je razvidno iz grafičnega dela programa opremljanja.

4. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov novozgrajene komunalne opreme:

obračunsko območje	S [€]	OS [€]
sekundarno vodovodno omrežje	118.145,28	23.438,22

5. člen

(stroški opremljanja m² gradbene parcele [Cp] in m² neto tlorisne površine objekta [Ct])

Stroški opremljanja m² gradbene parcele in m² neto tlorisne površine objekta se obračuna z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

obračunsko območje	Cp [€/m ²]	Ct [€/m ²]
sekundarno vodovodno omrežje	2,41	11,05

6. člen**(razmerje med merilom gradbene parcele in neto tlorisne površine objekta)**

Razmerje med merilom gradbene parcele [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $Dp = 0,5$ ter $Dt = 0,5$.

7. člen**(izračun komunalnega prispevka)**

Komunalni prispevek za zgrajeno vodovodno omrežje se izračuna na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot Cp_1 \cdot Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot Ct_1 \cdot Dt)$$

Oznake pomenijo:

KP	-	komunalni prispevek
A_{parcela}	-	površina gradbene parcele
A_{tlorisna}	-	neto tlorisna površina objekta
Dp	-	delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka
Dt	-	delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{\text{dejavnost}}$	-	faktor dejavnosti je enak 1,0
Cp_1	-	indeksirani stroški opremljanja m ² gradbene parcele s komunalno opremo
Ct_1	-	indeksirani stroški opremljanja m ² NTP s komunalno opremo

8. člen**(indeksiranje stroškov)**

Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme [Cp] in obračunski stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme [Ct] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo uporabo indeksa cen življenjskih potrebščin (I), katerega objavlja Statistični urad RS.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

9. člen**(obstoječa komunalna oprema)**

Komunalnemu prispevku, določenemu s tem odlokom, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo.

Občina nima sprejetih podlag za odmero komunalnega prispevka za celotno občino po veljavni zakonodaji, zato se bo komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (primarno vodovodno omrežje) obračunal, ko bodo sprejete ustrezne podlage.

10. člen**(plačilo komunalnega prispevka)**

Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.

11. člen**(zavezanec za komunalni prispevek)**

Zavezanec za odmero komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, določenega v 2. členu tega odloka.

Komunalni prispevek za vodovodno omrežje na območju vikend naselja Možjanca se odmeri:

po uradni dolžnosti,

na zahtevo zavezanca,

ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna.

12. člen**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 355-0013/11-odl187/2012

Preddvor, 21. junij 2012

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan