



# URADNO GLASILO

## OBČINE PREDDVOR

Številka 10 Preddvor, 31. december 2003 Cena 230 SIT (DDV vključen) LETO IX

49.

\*\*\*

Na podlagi 12. in 27. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02 in 08/03), 23. člena Statuta občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 02/95) ter predhodno izvedene prve prostorske konference je župan Občine Preddvor dne 31. 12. 2003 sprejel

### PROGRAM PRIPRAVE

**sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje občine Preddvor**  
**(prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor)**

#### 1. člen

**(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje občine Preddvor (v nadaljevanju: prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor).**

Občina Preddvor ima sprejete prostorske sestavine planskih aktov (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/86, 16/88, 23/88, 38/96 in 44/96, Ur.l. RS, št. 20/91, 55/92 in 27/96 ter Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 6/98 – vse dolgoročni plan ter Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/86, 13/88, 3/89, 38/96, 5/97 in 43/97, Ur.l. RS, št. 41/92, 50/92, 55/92, 43/93, 70/94 in 27/96 ter Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 6/98 – vse srednjeročni družbeni plan), v katerih je povzemala, dopolnjevala in spreminjala skupna izhodišča, cilje, merila in pogoje nekdanje skupne, kranjske občine, za področje svoje novooblikovane občine. Ugotavlja se, da se z uveljavitvijo samostojne občine spreminjajo zahteve, zasnove razvoja in cilji lokalne skupnosti, zato se v celoti redefinirajo koncepti razvoja občine. Občina Preddvor se je odločila, da pristopi k kompleksnemu urejanju prostora občine, upoštevajoč potrebe po sistemski širitvi površin za poselitev, območij turizma in ostalih dejavnosti, ki so potrebne za usklajen razvoj lokalne skupnosti. V ta namen bo kritično preverila dosedanje usmeritve ter možnosti za nadaljni razvoj, zavedajoč se potrebe po sonaravnem urejanju prostora.

Pravna podlaga za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor so obstoječi, veljavni planski akti občine in veljavna prostorska zakonodaja.

S tem programom priprave se opredeli ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor, predmet in programska izhodišča, okvirno ureditveno območje, nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi, seznam potrebnih podlag, način pridobitve strokovnih rešitev, navedba in način pridobitve geodetskih podlag, rok za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor oz. posameznih faz z roki za smernice za načrtovanje in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora in obveznosti v zvezi s financiranjem.

#### 2. člen

**(predmet in programska izhodišča)**

Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor določajo temeljna izhodišča nadaljnega prostorskega razvoja občine, skupni interesi in cilji in usmeritve za razvoj dejavnosti (funkcije naselij, usmeritve za razvoj poselitve in razporejanje dejavnosti ter rabe prostora, usmeritve varstva naravnih vrednot in kulturne dediščine, varstva pred hrupom in urejanja vodotokov, usmeritve za razvoj infrastrukturnih omrežij, varstva naravnega in bivalnega okolja ter dobrin splošnega pomena, usmeritve za področje javne higiene in ravnanja z odpadki, sanacijo degradiranih območij, na področju mineralnih surovin in obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami). Nadalje določajo razvoj urbanistične zasnove vodilnega naselja v občini, to je Preddvora, usmeritve za načine urejanja prostora z izvedbenimi prostorskimi akti, merila za možna odstopanja ter program dodatnih analiz, raziskav in študij. V okviru prostorskih sestavin družbenega plana bodo za območja kompleksnega urejanja s programskimi zasnovami proučene in določene možnosti razvoja.

Programska izhodišča so bila podana na prostorski konferenci, ki je bila izvedena dne 23. 12. 2003 v prostorih Občine Preddvor. Določajo vzdržen prostorski razvoj z zahtevo po omogočanju skladnega razvoja dejavnosti znotraj območja občine.

#### 3. člen

**(ureditveno območje)**

Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor obravnavajo celotno območje občine. Poseben poudarek bo dan tistim

delom občine, ki so zaradi svojih specifičnih vrednot občutljivejši za posege v prostor ter območju urbanistične zasnove Preddvor.

#### 4. člen

##### **(nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci v postopku)**

Pripravljaec prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor je hkrati z zainteresiranimi subjekti tudi njihov pobudnik. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, so določeni na podlagi določil veljavne prostorske zakonodaje, drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi planskih aktov, pa so opredeljeni na podlagi izkazane upravičenosti sodelovanja v postopku in na podlagi predpisov lokalne skupnosti.

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic in mnenj k prostorskim sestavinam dolgoročnega in družbenega plana Občine Preddvor so:

- (1) Kmetijstvo: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje kmetijstva, Dunajska 56-58, Ljubljana
- (2) Gozdarstvo: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, sektor za gozdarstvo, Dunajska 56-58, Ljubljana
- (3) Gozdarstvo: Zavod za gozdove RS, Večna pot 2, Ljubljana
- (4) Vodno gospodarstvo: Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, sektor za vodno gospodarstvo, Vojkova 1b, Ljubljana
- (5) Rudarstvo: Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Uprava za rudarstvo, Dunajska 48, Ljubljana
- (6) Naravna dediščina: Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, sektor za varstvo narave, Vojkova 1b, Ljubljana
- (7) Kulturna dediščina: Javni zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Cankarjeva 4/II, p.p. 1571, Ljubljana
- (8) Kulturna dediščina: Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino, Beethovnova 2, Ljubljana
- (9) Sanacija naravnih virov in varstva okolja: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo okolja, Vojkova 1b, Ljubljana
- (10) Poselitev: Ministrstvo za okolje in prostor, Urad RS za prostorsko planiranje, Dunajska 21, Ljubljana
- (11) Promet: Ministrstvo za promet, Urad za ceste, Urad za letalstvo, Langusova 4, Ljubljana
- (12) Promet (ceste): Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška c. 19, Ljubljana
- (13) Promet (letalstvo): Ministrstvo za promet, Uprava RS za civilno letalstvo, Kotnikova 19a, Ljubljana
- (14) Energetika: Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za energetiko, Dunajska 47, Ljubljana

- (15) Blagovne rezerve: Ministrstvo za gospodarstvo, področje notranjega trga, Kotnikova 5, Ljubljana
- (16) Obramba: Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana

Poleg naštetih nosilcev urejanja prostora so za izdajo smernic in mnenj opredeljeni še:

- 1) Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, Kranj,
- 2) Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9, Kranj,
- 3) Elektro Gorenjska, PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 3, Kranj,
- 4) ELES – Elektro Slovenije d.o.o., Hajdnikova 2, Ljubljana,
- 5) GEOPLIN d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana,
- 6) JAVNO PODJETJE KOMUNALA KRANJ, Ulica Mirka Vadnova 1, Kranj,
- 7) TELEKOM SLOVENIJE, PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, Kranj.
- 8) ENERGETIKA PREDDVOR, Dvorski trg 10, Preddvor

V kolikor se tekom postopka utemeljeno ugotovi, da je potrebno v postopek vključiti dodatnega nosilca urejanja prostora, pripravljavec povzove tudi njega.

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci iz navedenih seznamov so, skladno 29. in 33. členu ZUreP-1, dolžni v 30-ih dneh od prejema poziva pripravljavca podati smernice za načrtovanje predvidenih prostorskih ureditev, oziroma v fazi dopolnjenih planskih aktov v istih rokih podati mnenja k dopolnjenemu predlogu. Pri pripravi planskega akta so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev iz smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije. V takih primerih mora pripravljavec svojo utemeljitev priložiti dopolnjenemu aktu, ki ga v skladu s 33. členom tega zakona pošlje nosilcem urejanja prostora in drugi udeleženci ne morejo postavljati novih ali drugačnih pogojev od tistih, ki so jih podali v smernicah. V primeru molka nosilca urejanja prostora ali drugega pozvanega udeleženca v fazi pridobivanja smernic oz. mnenj, se šteje, da na predvidene prostorske rešitve nima smisla oz. pripomb.

#### 5. člen

##### **(seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje)**

Pripravljavec poskrbi, da načrtovalec oz. za posamezne segmente pobudniki (zainteresirani subjekti) pripravijo strokovne rešitve prostorskih ureditev za, s programom priprave določene prostorske sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine.

Izdelati oz. pridobiti je potrebno:

- 1) digitalizacijo veljavnih planskih dokumentov občine;
- 2) strokovne podlage nosilcev urejanja prostora;
- 3) programska izhodišča za področja kompleksnejših prostorskih ureditev;
- 4) strokovna mnenja kmetijske svetovalne službe za posege v korist kmetije oz. za posege na najkvalitetnejša kmetijska zemljišča in
- 5) ostale relevantne strokovne podlage, ki jih, glede na konkretne primere, pred pričetkom izdelave osnutka pisno opredeli pripravljavec.

#### 6. člen

##### (način pridobitve storitvenih rešitev)

Pripravljavec je načrtovalca izbral na podlagi zbiranja ponudb. Strokovne rešitve bodo izdelane na podlagi analize dejanske in načrtovane rabe prostora, omejitvenih faktorjev ustvarjenih in naravnih razmer v prostoru ter v skladu z laboratorom usmerjanja poselitve.

#### 7. člen

##### (navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Pripravljavec razpolaga z digitaliziranimi katastrskimi načrti (DKN), ki so podlaga za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor.

#### 8. člen

##### (roki za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor)

- 1) Pridobitev smernic za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor  
Upoštevajo se priporočila, pridobljena na prvi prostorski konferenci (po zapisniku), ki je bila izvedena 23. decembra 2003. Pripravljavec gradiva takoj po sprejetju programa priprave pozove pristojne nosilce urejanja prostora, ki so navedeni v 4. členu tega programa, da v roku 30 podajo svoje smernice za izdelavo osnutka sprememb in dopolnitev planskega akta. K pozivu se priloži ta program priprave in izrez iz veljavnega planskega akta (februar 2004);
- 2) Druga prostorska konferenca  
Najmanj štirinajst dni pred sprejetjem sklepa o javni razgrnitvi predloga pripravljavec izvede drugo prostorsko konferenco, na kateri se pregleda predlog in poda morebitna nova priporočila (junij 2004);

- 3) Javna razgrnitev in javna obravnava  
Po sprejetju sklepa o javni razgrnitvi se predlog javno razgrne za obdobje 30 dni (julij, avgust 2004). V času javne razgrnitve se izvede javna razprava o predlogu. Občani, organi in organizacije, krajevne skupnosti ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko dajo pisne pripombe vezane na predlog razgrnitve, v času trajanja javne razgrnitve. Predlog stališč in odgovorov na pripombe priprave načrtovalec v sodelovanju s strokovnimi službami občine Preddvor;

- 4) Izdelava dopolnjenega predloga in pridobitev mnenj  
Načrtovalec izdela dopolnjen predlog prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor. Pripravljavec pozove nosilce urejanja prostora, določene v 4. členu tega programa priprave, da podajo mnenje k dopolnjenemu predlogu; mnenja se morajo podati najkasneje 30 dni od dneva poziva (november 2004);

- 5) Sprejem dopolnjenega predloga – 1. obravnava  
Sprejem dopolnjenega predloga na občinskem svetu občine Preddvor – 1. obravnava. Hkrati za zavzame stališče do predlogov in pripomb iz javne razgrnitve. V primeru ponovnih predlogov korekcij predloga na občinskem svetu izdelovalec dopolni predlog tako, da upošteva potrjene pripombe, v koliko so skladne z mnenji nosilcev urejanja prostora (december 2004);

- 6) Sklep Vlade RS  
Dopolnjenemu predlogu planskih aktov se priloži vlogo za pridobitev sklepa vlade o usklajenosti sprememb in dopolnitev planskega akta z izhodišči državnega plana (januar, februar 2005). Vlada RS sprejme sklop o usklajenosti prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor z obveznimi izhodišči državnega plana (januar, februar 2005);

- 7) Sprejetje odloka – 2. obravnava  
Župan posreduje usklajeni predlog prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor s Sklepom Vlade RS v sprejem občinskemu svetu občine Preddvor (februar 2005). Občinski svet obravnava in sprejme predlog prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor z odlokom. Odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor (februar 2005).

#### 9. člen

##### (obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za izdelavo prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor se zagotovijo v proračunu občine Preddvor.

10. člen  
**(način objave in veljavnost)**

Ta program priprave se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 03-s077/2  
Preddvor, 31. december 2003

Župan Občine Preddvor  
mag. Franc Ekar

---

Izdaja: Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, tel 275 10 00, fax 275 10 20, email [obcina.preddvor@siol.net](mailto:obcina.preddvor@siol.net) - D.Š. 77195108 - Odgovorni urednik: mag Franc Ekar - razmnoževanje Občina Preddvor - naročnina za leto 2003 je 2.700 SIT (DDV v višini 8,5% je obračunan v ceni) - TRR 01295-010006887 - reklamacije se upoštevajo en mesec dni po izidu