



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 8

Preddvor, 26. oktober 2007

LETO XIII

29.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Ur.l. RS, št. 100/05) in na podlagi 23. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 10. redni seji dne 18. oktobra 2007 sprejel

SKLEP

o tehničnem popravku Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 11/2004)

1. člen

Na grafični karti KRANJ – 10 "Ureditveno območje drugih naselij (UON) v merilu 1:5000" se parcelna številka 694/2 k.o. Bela v celoti pravilno zariše kot stavbno zemljišče z namensko rabo SK, SE (območje kmetijskih gospodarstev in stanovanj).

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 35000-0001/07-s021/07-os
Preddvor, 18. oktober 2007

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan

30.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 100/05) in na podlagi 23. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 10. redni seji dne 18. oktobra 2007 sprejel

SKLEP

o tehničnem popravku sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za

ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za kranjsko in sorško polje ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 5/06)

1. člen

Na grafični karti KRANJ – 10 se stavbno zemljišče območja ZB – S2 pravilno zariše tako, da je celotna parcelna številka 694/2 k.o. Bela vključena v območje ZB – S2 z namensko rabo SK, SE (stanovanjsko območje s kmetijskimi gospodarstvi in stanovanjsko območje).

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 35000-0001/07-s022/07-os
Preddvor, 18. oktober 2007

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan

31.

Na podlagi 46. člena ter 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 23. člena Statuta občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor št. 2/95) je župan Občine Preddvor dne 25.10.2007 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Preddvor

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta

Občina Preddvor je do sprejetja nove zakonodaje na področju prostorskega načrtovanja oziroma do sprejetja tega sklepa vodila postopek priprave strategije prostorskega razvoja Občine Preddvor na podlagi

Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 08/03).

V skladu s prehodnimi določbami novega Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), (v nadaljevanju ZPNačrt) bo Občina Preddvor, glede na to, da prostorski akt še ni bil javno razgrnjen, postopek SPRO nadaljevala po določbah ZPNačrt, kot strateški del OPN sočasno z izvedbenim delom OPN, to je občinski prostorski načrt Občine Preddvor (v nadaljevanju OPN občine Preddvor).

1.1. Ocena stanja

Občina Preddvor je s pripravo SPRO pričela v letu 2005. O začetku postopka priprave SPRO je Občina Preddvor dne 19.07.2005 z obvestilom o nameri priprave prostorske strategije obvestila vse sosednje občine ter Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP).

Na podlagi 28. člena ZUreP-1 je bila dne 28.07.2005 izvedena prva prostorska konferenca. Na prostorsko konferenco so bili preko sredstev javnega obveščanja vabljeni zainteresirani predstavniki lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti z namenom pridobitve in uskladitve priporočil, usmeritev in njihovih legitimnih interesov.

Po izvedeni prvi prostorski konferenci je župan Občine Preddvor dne 29.07.2005 sprejel Program priprave strategije prostorskega razvoja Občine Preddvor, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Preddvor, št. 4/2005. Na vlogo pripravljavca oziroma načrtovalca z dne 04.08.2005 so nosilci urejanja prostora v mesecih avgust, september, oktober in november 2005 podali smernice za pripravo SPRO občine Preddvor.

Vzporedno s postopkom priprave so se izdelovale strokovne podlage. Občina Preddvor ima že izdelane nekatere strokovne podlage (analiza pobud javnega in zasebnega sektorja, analiza demografskih in socialnih razmer ter analiza zazidalnih in nezazidalnih stavbnih zemljišč).

V postopku priprave je Občina (19.07.2005) obvestila MOP o nameri priprave SPRO, vendar ministrstvo vse do danes ni izdalo odločbe.

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag, lastnih razvojnih potreb in izraženih potreb drugih oseb ter smernic nosilcev urejanja prostora je bil izdelan delovni predlog SPRO.

Nadaljni postopek za sprejem SPRO se bo, v skladu s prvim odstavkom 98. člena ZPNačrt, nadaljeval in končal po določbah ZPNačrt, ob upoštevanju pojasnil in priporočil MOP št. 0071-44-2006 z dne 10.4.2007.

1.2. Razlogi

Razlog za pripravo OPN je v spremembi sistema urejanja prostora, ki jo je uvedel ZPNačrt. V skladu s 95. členom ZPNačrt mora občina OPN sprejeti v 24 mesecih po uveljavitvi podzakonskega akta iz petega odstavka 39. člena zakona.

Ker predlog SPRO še ni bil javno razgrnjena se po uveljavitvi ZPNačrt nadaljuje postopek priprave novega prostorskega akta OPN na podlagi določil ZPNačrt. Nadaljni postopek bo potekal kot priprava enovitega dokumenta OPN, ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

OPN bo predstavljal nov temeljni strateški in operativni prostorski dokument, ki bo omogočal izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev. OPN bo nadomestil vsebine prostorskih sestavin planskih aktov občine ter vsebino prostorskih ureditvenih pogojev. Priprava OPN je potrebna zaradi uskladitve občinskih prostorskih aktov s prostorskimi akti Republike Slovenije. Razlogi za pripravo

so tudi na novo preverjene strateške usmeritve prostorskega razvoja občine ter pobude in predlogi za spremembo namenske rabe prostora pravnih in fizičnih oseb.

Pravna podlaga za pripravo OPN so poleg ZPNačrt še podzakonski predpisi, ki bodo uveljavljeni skladno z določili ZPNačrt.

2. Območje prostorskega načrta

OPN občine Preddvor se izdelava za celotno območje Občine Preddvor.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

3.1. Pri pripravi OPN se smiselno upoštevajo izdelane analize za SPRO, ki so navedene v točki 1.1. tega sklepa ter druge strokovne podlage, ki jih je občina izdelala za potrebe sprememb planskih aktov.

3.2. V skladu z novo zakonodajo bo potrebno za enovit prostorski akt OPN občine Preddvor izdelati še dodatne strokovne podlage:

- ⇒ prikaz stanja prostora, kot novo strokovno obvezno strokovno podlago za pripravo prostorskega akta;
- ⇒ urbanistični načrt za občinsko središče Preddvor;
- ⇒ po potrebi se izdelava strokovna podlaga za krajino;
- ⇒ po potrebi se izdelava strokovna podlaga za poselitev.

3.3. Izdelava variantnih rešitev ni predvidena.

3.4. Za pripravo strateškega dela OPN pripravljavec pridobi ažurne državne geodetske podlage, za pripravo izvedbenega dela OPN in obveznih podlag pa pripravljavec pridobi ažurne geodetske načrte (DKN in DTN) v ustreznem merilu.

4. Roki za pripravo OPN

FAZE	
<i>ROK</i>	
1.	Sklep občine o pripravi OPN <i>oktober 2007</i>
2.	priprava manjkajočih strokovnih podlog <i>november, december 2007, januar 2008</i>
3.	izdelava osnutka OPN <i>v 60 dneh od izdel. strokovnih podlag</i>
4.	pridobitev dopolnilnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) <i>v 45 dneh od izdelanega osnutka OPN</i>
5.	izdelava dopolnjenega osnutka OPN <i>v 60 dneh</i>

6.	izdelava okoljskega poročila (OP) <i>sočasno z OPN</i>
7.	posredovanje dopolnjenega osnutka OPN in OP na MOP-DO in pridobitev mnenja o kakovosti izdelanega OP <i>v 30 dneh</i>
8.	usklajevanje smernic z NUP <i>v 30 dneh</i>
9.	javna razgrnitev usklajenega dopolnjenega osnutka OPN in OP <i>30 dni od uskladitve smernic in pridobitve mnenja MOP-DO</i>
10.	priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti <i>v 30 dneh po javni razgrnitvi</i>
11.	izdelava predloga OPN <i>v 45 dneh od sprejema stališč</i>
12.	potrditev predloga OPN (minister ali vlada) <i>75 dni po izdelavi predloga OPN</i>
13.	sprejem OPN na občinskem svetu <i>v 30 dneh od potrditve predloga</i>

Predvideni roki za pripravo OPN, se uskladijo s podzakonskim akti oz. se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

5. Navedba nosilcev urejanja prostora

5.1. Pri pripravi dopolnjenega osnutka OPN občine Preddvor se upoštevajo smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, ki so bile pridobljene v postopku priprave SPRO občine Preddvor.

5.2 Smernice za pripravo dokumenta so dali naslednji nosilci urejanja prostora :

A/ Ministrstva in organi v njihovi sestavi:

- ⇒ Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj;
- ⇒ RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Zavod RS za varstvo narave, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 58, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj;
- ⇒ Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana;

- ⇒ RS, Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana;
- ⇒ RS, Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za promet, Direktorat za prometno politiko, Langusova 4, 1535 Ljubljana;
- ⇒ Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor;
- ⇒ Ministrstvo za promet, Direktorat za letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Kardeljeva ploščad 25, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Kardeljeva ploščad 21, 1000 Ljubljana.

B/ Nosilci javnih pooblastil in sicer:

- ⇒ Komunala Kranj d.o.o., Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- ⇒ Telekom Slovenije, Stegne 19, 1547 Ljubljana;
- ⇒ Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- ⇒ ELES Elektro – Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana.

5.3. Smernic za pripravo dokumenta niso podali naslednji nosilci urejanja prostora:

- ⇒ Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 58, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- ⇒ Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor.

5.4. Če se v postopku priprave OPN občine Preddvor ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih naknadno vključi v postopek.

5.5. Na izdelan predlog OPN občine Preddvor pridobi mnenja nosilcev urejanja prostora Ministrstvo za okolje in prostor.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem OPN

Finančna sredstva za dokončanje prostorskih aktov oz. za pripravo OPN občine Preddvor in njihovih obveznih podlag ter geodetskih načrtov bo pripravljavec zagotovil v poročunu občine Preddvor razporejena na obdobje več let (2007, 2008 in 2009).

7. Veljavnost in objava sklepa

Sklep pripravljavec pošlje Ministrstvu za okolje in prostor RS in vsem sosednjim občinam ter ga objavi na svetovnem spletu.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0001/07-s039/15
Preddvor, 25. oktober 2007

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan

Izdaja: Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, tel 275 10 00, fax 275 10 20,
e:mail obcina.preddvor@siol.net - Id.št. SI77195108 - TRR 01295-0100006887 -
Odgovorni urednik: Miran Zadnikar - Urejanje: Marko Bohinec - Razmnoževanje:
Občina Preddvor - Glasilo izhaja po potrebi in je brezplačno - Reklamacije se
upoštevajo 30 dni po izidu.