OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 109/12
DATUM: 14. oktober 2026

Občinski svet Občine Preddvor
Dvorski trg 10

4205 Preddvor

Zadeva: DVIG CEN STORITEV V OBČINI PREDDVOR – SKLADNO Z LETNO INFLACIJO

1. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Statut Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1)
- Odlok o pokopališkem redu v Občini Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 9/01)
- Pravilnik o načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 04/03)

2. PREDLAGATELJ župan Rok ROBLEK

3. PRIPRAVLJAVEC Občinska uprava Občine Preddvor

4. VRSTA POSTOPKA enofazni postopek

5. RAZLOGI ZA SPREJEM

Občinski svet Občine Preddvor skladno z veljavno zakonodajo povečuje cene storitev Občine Preddvor skladno z inflacijo v letu 2026, ki znaša 2,9 %.

6. OCENA STANJA

Ceniki se povečujejo za 2,9 % kot znaša letna inflacija v letu 2026.

7. CILNI IN NAČELA

Delovati skladno s predpisi področne zakonodaje.

8. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Pričakuje se 2,9 % dvig prihodkov iz naslova oddaje poslovnih prostorov v najem (Preddvor), storitev na pokopališčih ter točke za izračun Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Dvig cen je odvisen od dejanskega koriščenja storitve.

9. PREDLOG BESEDILA ODLOKA (v prilogi)

10. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Obcine Preddvor predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se:

- ***Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor;***
- ***Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov Preddvor;***
- ***Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor;***
- ***Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor;***
- ***Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2027.***

Pripravila: Katja Pernuš

Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18) ter Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UBP 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji . redni seji dne sprejel

S K L E P
o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor

1. člen

S tem sklepom se določi cenik odškodnin za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju, ki je v lasti oziroma upravljanju Občine Preddvor, pripravljen na podlagi pisnega poročila sodnega izvedenca in cenilca za gradbeništvo.

2. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na stavbnih zemljiščih in javnih poteh znaša:

1. skupina:	naselje Preddvor	39,10 €/m²
2. skupina:	naselja Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Hrib, Mače, Nova vas, Potoče, Spodnja Bela, Srednja Bela, Zgornja Bela, Tupaliče	24,70 €/m²
3. skupina:	naselji Kokra in Možjanca	14,41 €/m²

3. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na ostalih nepremičninah, pri katerih se upošteva raba, kot je določena v uradnih evidencah, znaša:

Kmetijska zemljišča – nižinska	10,29 €/m2
Kmetijska zemljišča – višinska	7,72 €/m²
Gozd - les od lastnika	2,57 €/m²
Gozd – les ob občine	3,60 €/m²

4. člen

Podatki o površini posamezne nepremičnine, ki bo obremenjena s služnostno pravico, se povzamejo iz vloge za sklenitev služnostne pogodbe na zemljišču v lasti Občine Preddvor.

5. člen

Nadomestilo za služnost se obračuna v enkratnem znesku.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2027 dalje do razveljavitve. Sklep št s-os043/22 z dne 10. 12. 2024 preneha veljati z dnevom veljavnosti tega sklepa.

Številka: s-os043/26
Datum:

Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 37. člena Odloka o pokopališkem redu v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/01) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji ----- redni seji dne ---------- sprejel

SKLEP
o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor

1. člen
Letna najemnina za grobove na pokopališčih v Občini Preddvor znaša:

STORITEV	CENA Z DDV v EUR
Najemnina za enojni grob	23,32
Najemnina za žarni grob	23,13
Najemnina za enojni grob in pol	35,01
Najemnina za dvojni grob	45,62
Najemnina za trojni grob	67,89
Najemnina za četverni grob	90,17
Taksa za nov enojni in žarni grob	55,42
Taksa za nov dvojni grob	111,39

2. člen
Cena za opravljene storitve na pokopališčih v Občini Preddvor znaša:

STORITEV	CENA Z DDV v EUR
Raztros pepela – 1xstrošek	110,33
Najemnina mrliške vežice in kuhinja – dnevno	35,54
Taksa ob postavitvi spomenika	46,04
Najemnina poslovilna avla+sanitarije-dnevno	28,43
Najem vežic se zaračunava po sistemu 1 (en) dan najema je vsak začeti dan.	

3. člen
S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor, št. s- --------- z dne -------.

4. člen
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 01. 01. 2027 dalje do spremembe.

Številka: s-os054/2025
Datum:

Občina Preddvor
Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 08/17) in 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji . redni seji dne sprejel

S K L E P
o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila
za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor znaša 0,0118 €.

2. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2026, št. 350-0001/25-os052/12.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2027 dalje do spremembe.

Številka: 350-0001/25-062/12
Datum:

Rok ROBLEK
župan

51/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji redni seji dne sprejel

S K L E P
o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor

1. člen

S tem sklepom se določa:

1. Cena zakupnine za kmetijsko rabo zemljišč, ki znaša 198,79 EUR/ha.
2. Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, ki znaša

NAMEN UPORABE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	0,72 EUR/m²
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	1,38 EUR/m²
Funkcionalno zemljišče k objektu (pozidana zemljišča)	1,32 €/m^2/mesec

3. Cena najemnine za občinska parkirna mesta

OSEBE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Fizične osebe	69,59 EUR/parkirno mesto
Pravne osebe	139,21 EUR/parkirno mesto

4. Cena najemnine za garažne prostore

OSEBE	MINIMALNA MESEČNA NAJEMNINA
Garažno mesto	62,43 EUR/ mesečno

Vrednost zakupa oziroma najema za posamezno zemljišče iz prejšnjega odstavka ne more biti manjša od 20,00 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2027 dalje do razveljavitve. Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor, št. s-os053/22 preneha veljati z 31. 12. 2026.

Številka: sos063/22
Datum:

Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 5. člena Pravilnika o načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 04/03) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 - UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru

1. člen
Cena najemnine prostorov v Domu krajanov v Preddvoru brez davka na dodano vrednost znaša:

STORITEV	DOMAČI CENA/URO	TUJI CENA/URO
Najemnina za sejno sobo	8,27 EUR	12,40 EUR
Najemnina za dvorano	20,65 EUR	30,95 EUR

2. člen
Vsaka začeta ura najema se šteje za polno uro najema.

3. člen
Uporaba prostorov je določena v Pravilniku o upravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/03).

4. člen

Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru, št. s-os055/2025 z dne 03.12.2025 preneha veljati z 31. 12. 2026.

5. člen
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2027 dalje do preklica.

Številka: s-os064/2026
Datum:

Rok ROBLEK
župan