



OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 033-0004/24-122/12
DATUM: 03. 12. 2024

Občinski svet Občine Preddvor
Dvorski trg 10

4205 Preddvor

Zadeva: Odlok o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča v Občini Preddvor

PRAVNA PODLAGA:

245. in 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40- 12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOPA, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US)
6 člen Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor št. 13/18 – UBP)

NAMEN:

Obravnava in sprejem odloka

PREDLAGATELJ:

Župan, Rok ROBLEK

PRIPRAVLJAVEC:

uprava Občine Preddvor

FINANČNA SREDSTVA:

S spremembo obstoječega odloka se poveča letni prihodek občini z naslova taks na neizkoriščena stavbna zemljišča

OBRAZLOŽITEV:

S strani Ministrstva za naravne vire in prostor smo prejeli poziv, da uredimo Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor.

Zakon o urejanju prostora opredeljuje širok nabor ukrepov zemljiške politike, med katere se uvršča tudi taksa na neizkoriščeno stavbno zemljišče. Taksa je v ZUreP-3 urejena tako, da predstavlja finančni inštrument, ki omogoča občinam, da lastnike urejenih zazidljivih zemljišč spodbujajo k aktivaciji takšnih zemljišč.

Občinska uprava Občine Preddvor je skupaj s komisijo, ki jo je določil Občinski svet Občine

Preddvor obravnavala odlok ter določila območja na katerih se ta taksa plačuje. Občinskemu svetu Občine Preddvor se predlaga, da se sprejme naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Preddvor v drugem branju sprejme Odlok o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča v Občini Preddvor.

Rok ROBLEK l. r.
Župan Občine Preddvor

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40-12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOPA, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 16 člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor št. 13/18 – UBP) je Občinski svet Občine Preddvor na seji dne _____ sprejel

OD LOK

o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča v Občini Preddvor

1. člen (vsebina)

S tem odlokom se določijo:

- območja plačevanja takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče,
- površine upoštevane za izračun takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče in
- način odmere takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče.

2. člen

(območje plačevanja takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče)

(1) Območja, na katerih se plačuje taksa na neizkoriščeno stavbno zemljišče v Občini Preddvor so:

a) nepozidana stavbna zemljišča (opisno sklicevanje na elemente iz OPN), ki so grafično določena v prilogi tega odloka.

(2) Območja iz prejšnjega odstavka so grafično določena na parcelo natančno in so sestavni del tega odloka.

3. člen

(neizkoriščena stavbna zemljišča)

(1) Za neizkoriščena stavbna zemljišča po tem odloku, se štejejo tista zemljišča, ki se nahajajo v območju plačevanja takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče iz prejšnjega člena in izpolnjujejo ostala merila, kot jih določa predpis o urejanju prostora.

(2) Izpolnjevanje meril za neizkoriščeno stavbno zemljišče se ugotovi z odločbo o odmeri takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče.

4. člen

(določitev površine neizkoriščenega stavbnega zemljišča)

(1) Površina neizkoriščenega stavbnega zemljišča se določi kot površina parcele, površina dela parcele ali vsote površin več parcel ali delov parcel.

(2) Podatki o površini parcele se pridobijo iz katastra nepremičnin.

(3) Če neizkoriščeno stavbno zemljišče predstavlja le del parcele, se površina določi grafično na podlagi grafičnih podlag določenih v drugem odstavku 2. člena tega odloka.

5. člen

(izračun in plačilo takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče)

(1) Višina takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče se izračuna kot produkt vrednosti takse določene v predpisu o urejanju prostora in površine neizkoriščenega stavbnega zemljišča.

(2) Taksa na neizkoriščeno stavbno zemljišče se odmeri z odločbo po uradni dolžnosti, najkasneje do 31. marca za preteklo leto.

6. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2025.

Številka zadeve:
Datum:

Župan Občine Preddvor
Rok Roblek







