

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 14. junij 2017
Številka: 20-os

Z A P I S N I K

21. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor, z dne 27. september 2017 s pričetkom ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Preddvor

Prisotni člani OS: Mirjam Pavlič, Metod Jagodic, Primož Bergant, Darja Delavec, Miran Perko, Aleš Drekonja, Ciril Zorman, Rok Roblek, Janez Brolih, Primož Gregorc

Opravičeno odsotni: Frančiška Rozman

Ostali prisotni: Župan Miran Zadnikar, Katja Pernuš, Petra Lombar Premru, Mile Špehar, Jure Volčjak – NO, Dejan Podhraški in Boštjan Ferk – Zavod za javno – zasebno partnerstvo, Marjan Peneš, Bogdan Sušnik – Osnovna šola M. Valjavca Preddvor, Slavko Bogataj – ŠD Preddvor

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 20. (redne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 21. (redne) seje;
4. Osnutek Koncesijskega akta za izvedbo projekta »Izgradnja zbirnega centra Preddvor«
5. Soglasje k prošnji Osnovne šole Matija Valjavca Preddvor;
6. Predlog za odpis dolga Turističnemu društvu Preddvor;
7. Odkup zemljišča za športni park Voke;
8. Sprememba statusa lastništva – iz javnega dobra;
9. delo odborov;
10. razno.

Ad/1

Ugotovitev sklepčnosti

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (na seji je trenutno 9 svetnikov/svetnic) in prične s sejo.

Ad/2

Pregled in potrditev zapisnika 10. (redne) seje ter realizacije sklepov

V zapisniku kjer je naveden »predlagan dnevni red« je napaka. Zapisnik se popravi.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

193. SKLEP

Potrdi se zapisnik 20. (redne) seje s popravkom ter realizacija sklepov Občinskega sveta Občine Preddvor.

Sklep je sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/3

Določitev dnevnega reda 21. (redne) seje.

Župan predlaga, da se točko OŠ M. Valjavca obravnava prednostno, ker je točka krajša.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

194. SKLEP

Potrdi se predlagani dnevni red 21. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor s spremembo vrstnega reda.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/4

Osnutek Koncesijskega akta za izvedbo projekta »Izgradnja zbirnega centra Preddvor«

Župan pove, da gre za prvo branje tega Koncesijskega akta. Pri tem postopku mora sodelovati tudi Komunala Kranj, ki je skrbnik te javne službe. Cilj je, da bo finančno breme prevaljeno na cene oz. končne uporabnike.

Dr. Boštjan Ferik predstavi sestavo Koncesijskega akta, ki je predložen v pregled in obravnavo svetnikom. Izvedba investicije pomeni dvig kvalitete izvajanja javne službe. Predstavljena je varianta za podelitev koncesije. Zasebnik bi prevzel tveganje vzdrževanja, upravljanja in investicij tega projekta. Po določenem času pa bi infrastruktura prešla v last občine.

Odlok opredeljuje model javno-zasebnega partnerstva, pogoje zasebnika itd.

Ocena finančnih posledic projekta predstavi Podhraški Dejan. Pove, da so bile finančne posledice izračunane na podlagi popisa del.

Po kratki razpravi se predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

195. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor v prvi obravnavi sprejme Koncesijski akt za izvedbo projekta »Izgradnja zbirnega centra Preddvor« (št. 351-0010/2017-odl237/2017) v predlaganem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov)

Ad/5

Soglasje k prošnji Osnovne šole Matija Valjavca Preddvor

Marjan Peneš na kratko predstavi zasedenost vrtca na Zg. Beli in Preddvoru. Obrazloži sistemizacijo del in predstavi razlike glede na sistemizacijo v lanskem letu. Pove, da sama sistemizacija ne povečuje cene vrtca.

Peneš nadaljuje, da bo zaradi povišanja plač možnost povišanja cene vrtca. Izračun posledice povišanja plače je v delu tako, da bo o tem več na naslednjih sejah.

Marjan Peneš se ob tej priložnosti še poslovi, saj počasi zaključuje svojo poklicno pot v Osnovni šoli M. Valjavca Preddvor.

Župan odpre razpravo:

Perkota zanima ali so napredovanja redna ali izredna? Peneš obrazloži sistem napredovanja v šolstvu.

Broliha zanima kako se lahko napreduje, če ni zagotovljenih finančnih sredstev? Peneš odgovori, da je napredovanje pravica, ki je določena z zakonom.

Po zaključku razprave se sprejme naslednje mnenje in sklep:

196. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrjuje sistemizacijo delovnih mest v enotah vrtca Storžek v Preddvoru in Čriček na Zgornji Beli za šolsko leto 2017/2018.

Mnenje je sprejeto soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov)

Berganta zanima kako je z ograjo pri šoli Kokra? Ravnatelj pove, da namenskih sredstev za ograjo ni, so pa sredstva za investicijsko vzdrževanje, kjer pa je kar nekaj nujnih stvari. Glede ograje v Kokri pa se predvideva najprej popravilo in nato kasneje obnova.

Za nova igrala v Kokri pa so rezervirana sredstva.

Perko predlaga, da se Občinskemu svetu priloži poročilo o porabljenih sredstvih iz naslova ne-znižane cene vrtca v preteklih letih.

Ad/6

Predlog za odpis dolga Turističnemu društvu Preddvor;

Župan prisotne seznani okoliščine delovanja Turističnega društva Preddvor in ozadje nastanka teh terjatev. Turistično društvo Preddvor je zaradi te terjatve prešel v hude finančne težave, ki je privedla do nedelovanja društva.

TD Preddvor se poskuša ponovno vzpostaviti vendar je ta terjatev kar hudo finančno breme.

Svetniki predlagajo, da je ta odpis kot enkratna finančna pomoč in da se to ne bo več dogajalo. Predlaga se, da se ta odpis veže na nek program, ki ga mora društvo izvesti.

Po zaključku razprave se sprejme naslednje mnenje in sklep:

197. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrjuje predlog odpisa dolga v višini 542,38 EUR zoper dolžnika TURISTIČNO DRUŠTVO PREDDVOR, Goričica 8, 4205 Preddvor. Odpis se potrjuje na podlagi sanacije društva (priložijo program).

Sklep je sprejeto.

1 svetnica proti. 9 za.

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov)

Ad/7

Odkup zemljišča za športni park Voke

Župan prisotnim pove, da se je na 16. redni seji leta 2016 sprejemal sklep v zvezi z odkupom zemljišča v Vokah. Nadaljuje s kratko obrazložitvijo aktivnosti v zvezi z odkupom še v času prejšnjega župnika v Preddvoru. Pogajanja so se ponovila, ko je službo nastopil nov župnik. Škofija naj bi predlagala ceno 76 EUR/m², kar pa za občino ni sprejemljivo. Predlagal se je skupni sestanek na Škofiji, vendar tega se sestanka še ni bilo. V tem času je bil izveden sestanek z Športnim društvom Preddvor, župnikom in Županom. S strani župnika so bile predlagane 3 variante, ki so jih svetniki dobili kot gradivo v pregled.

Župan nadaljuje s predstavitvijo nujnih projektov, ki se bodo izvajali v letu 2018 in so prioritetni ter predstavi finančno obremenitev teh projektov za občino. Projekti, ki so nujni finančno že sedaj presegajo zmožnost občine. Župan tudi zaključuje, da glede na zaključek mandata ne bi bilo zaželeno, da se novi mandat obremeni z finančnimi krediti.

Župan odpre razpravo:

Perko predlaga, da se župnišču poda isto ponudbo (glede na sklep, 16. redne seje leta 2016). V kolikor se dogovor o prodaji ne sklene, se na tej lokaciji – na zemljiščih v lasti občine, predlaga izgradnjo športne dvorane. Poleg tega se išče nova lokacija za nogometno igrišče, saj se glede na potek pogajanj ugotavlja, da bo s župniščem težko dosežen dogovor.

Svetniki podprejo predlog, ki ga je podal Perko in predlagajo, da se v dopisu jasno izpostavi, da je to zadnja ponudb. Rok za odgovor je najkasneje do 20.10.2017.
Svetniki podpirajo idejo, da se športno igrišče zgradi do leta 2020.

Predlaga se sprejetje naslednjega sklepa:

198. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor pozove, da se Župniji Preddvor ponovno pošlje ponudba v skladu s 160. sklepom 16. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor¹. Župnija mora podati odgovor do 20.10.2017.

V tem času se išče nova lokacija za izgradnjo športnega igrišča v velikosti cca. 2 ha.

Sklep je sprejeto soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov)

Ad/8

Sprememba statusa lastništva – iz javnega dobra

Katja Pernuš prisotnim obrazloži, da se parcele izvzemajo zaradi postopka urejanja zemljiškoknjižnega stanja prenosa cest na območju Zgornje Bele.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

199. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor sprejme Sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra.

Sklep je sprejeto soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov)

Ad/9

Delo odborov

16. sestanek ODBOR ZA PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE
Janez Brolih na kratko obrazloži obravnavano tematiko.

6. sestanek KO PREDDVOR

Mirjam Pavlič na kratko obrazloži obravnavno tematiko. Predlog KO je, da se prioritete za leto 2018 delajo skupaj z županom.

9. sestanek KO BAŠELJ

Rok Roblek želi sestanek z občino. Prosi za izračun Komunale Kranj za pobiranje smeti na vsak teden. Župan pove, da se je ta vprašanje že postavilo direktorju Komunale, ki je povedal, da se ta zadeva za samo eno območje ne da in da je potrebno reševati za celotno območje. Vseeno se ponovno naslovi prošnja na direktorja, da naredi izračun samo za Bašelj. Roblek obrazloži še ostalo obravnavano problematiko.

7. sestanek KO KOKRA

Primož Bergant na kratko obrazloži obravnavano problematiko.

Svetniki predlagajo, da se gre hitreje v realizacije projektov.

Bergant pove, da imajo v Kokri velike težave z izvajalcem Telekoma in kvaliteto z njegovo storitvijo. Predlaga, da v kolikor bodo iskali soglasja na občini se najprej zahteva izboljšanje kvalitete storitev na področju Kokre.

160. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor predlaga, da se župniji Preddvor ponudi odkup zemljišča, ki ga občina potrebuje za izgradnjo igrišča, po ceni 20 €/m².

Celotna ponudba za zemljišče ne sme presežati 200.000 €. Plačilo je lahko izvršeno v dveh obrokih, najkasneje pa do 31. 12. 2018.

9. sestanek KO TUPALIČE

Janez Brolih na kratko obrazloži obravnavano problematiko. Glede tople vode v Tupaličah se je zadolžilo Vodovodno zadrugo, da poišče rešitev.

Župan predlaga sprejetje naslednjih sklepov:

200. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor se seznani z zapisnikom:

- **16. sestanka Odbor za premoženjsko pravne zadeve;**
- **6. sestanek KO Preddvor;**
- **9. sestanek KO Bašelj;**
- **7. sestanek KO Kokra;**
- **9. sestanek KO Tupaliče.**

Sklep je sprejeto soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov)

201. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor se strinja s spremembo Pogodbe o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe vodooskrbe na delu naselja Tupaliče v Občini Preddvor št. 355-0002/14-p269/15 z dne 30.10.2015.

Sklep je sprejeto soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov)

Ad/10

Miran Perko pove, da še vedno ni rezultatov merjenj hitrosti iz področja Bele. Poziva, da se to izvede čim prej.

Janez Brolih pove, da se v Tupaličah zaključuje z gradbenimi deli. Trenutno se čaka na lepo vreme, da se bo izvajalec lahko izvedel asfaltiranje cest.

Luknja pri šoli v Preddvoru se je spet poglobila. Predlaga se sanacija, predno bo poškodba vozišča večja.

Rok Roblek pove, da so ceste v občini slabo vzdrževane. Predlaga, da se ceste bolj natančno in redno vzdržujejo, saj se tako izogne večjim stroškom, ki nastanejo, ko je potrebna popolna sanacija ceste. Predlaga, da se svetnike oz. predsednike KO obvešča, ko bodo potekala označevalna in vzdrževalna dela na cestah v pristojnosti KO. Nadaljuje s predlogom, da je med sanacijo poleg član KO, ki preveri kakovost izvedbe.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala:

K. Pernuš

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR

Miran ZADNIKAR

Župan