



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 4

Preddvor, 18. marec 2015

LETO XXI

7.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 1/11) sprejme župan Občine Preddvor

SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznako ZgB 07

1. člen

(predmet in vsebina sklepa)

(1) S tem sklopom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznako ZgB 07 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP z oznako ZgB 07 obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- opis območja OPPN in program,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- seznam nosilcev urejanja prostora ter
- obveznosti.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) Občina Preddvor je v septembru 2014 sprejela nov Občinski prostorski načrt – OPN Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14). Območje z oznako EUP ZgB 07 je v OPN Občine Preddvor opredeljeno kot stavbno zemljišče. Za EUP ZgB 07 je predpisana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Za območje še ni izdelan prostorski akt (OPPN), ki bi omogočal pridobivanje gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov. Z namenom gradnje na tem območju je lastnik zemljišča / investitor pristopil k izdelavi OPPN.

(3) Osnovni namen priprave OPPN je, da se na podlagi usmeritev iz OPN določijo urbanistične in krajinske rešitve, lokacijski in tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo prostorskih ureditev.

(4) EUP z oznako ZgB 07 predstavlja eno izmed večjih razvojnih območij na območju Zgornje Bele. Naselje Zgornja Bela že ima zagotovljeno vso osnovno podporno infrastrukturo.

3. člen

(pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- 57. člen ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14- odl. US)
- 106. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14).

4. člen

(opis območja OPPN in program)

(1) Območje OPPN sovпада z EUP z oznako ZgB 07, določeno v OPN Občine Preddvor. Obravnavano območje leži v nižinskem delu Brezjsanske ravnine, ob lokalni prometnici na severnem delu naselja Zgornja Bela.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 823/1, 823/2-del in 1697-del, vse v katastrski občini Bela (2084). Za priključevanje območja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo se dovoljuje tudi posegi izven zgoraj naštetih zemljiških parcel. Površina območja znaša okvirno 0,9 ha zemljišč.

(3) Območje ima v OPN opredeljeno namensko rabo SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.

(4) Za območje EUP z oznako ZgB 07 je v skladu z 106. členom OPN Občine Preddvor potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

(5) Stopnja izkoriščenosti za gradnjo: potrebno upoštevati:

- faktor zazidanosti: 0,35
- delež zelenih površin: 30 %
- maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M

(6) Druge usmeritve:

- območje se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo,
- arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije,
- uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti,
- območje se prometno naveže na lokalno cesto,
- na severnem in zahodnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjsanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo oziroma ohranitvijo obstoječe vegetacije,
- sečnja naj se na območju izvaja izven gnezdilne sezone ptic (med 15. avgustom in 1. marcem).

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve OPPN temeljijo na prikazu stanja prostora, OPN, izdelanih strokovnih podlagah za OPN in investicijskih namerah investitorjev v območju urejanja.

(2) Za območje OPPN, za potrebe načrtovanja, bo lastnik zemljišča / investitor pridobil geodetski načrt obstoječega stanja v ustreznem merilu v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelava dodatnih strokovnih podlag, če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se določi med postopkom priprave OPPN, pridobi jih lastnik zemljišča / investitor.

6. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) OPPN se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- izdelava geodetskega načrta 30 dni od objave sklepa
- izdelava osnutka OPPN v 15-ih delovnih dneh po izdelavi geodetskega načrta
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje 30 dni
- izdelava dopoljenega osnutka OPPN in priprava gradiva za javno razgrnitev v 20-ih delovnih dneh po pridobitvi smernic
- objava ter javna razgrnitev in javna obravnava dopoljenega osnutka OPPN 38 dni
- prva obravnava na OS v času javne razgrnitve
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na dopoljeni osnutek OPPN 14 delovnih dni
- izdelava predloga OPPN 14 delovnih dni po sprejemu stališč
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora 30 dni
- priprava usklajenega predloga OPPN v 10-ih delovnih dneh po pridobitvi mnenj
- druga obravnava na OS
- priprava končnega dokumenta v 14-ih dneh po sprejemu dokumenta na OS

(2) V primeru, da bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, bo le-ta potekala sočasno z izdelavo OPPN, zgoraj navedeni roki izdelave pa se bodo ustrezno prilagodili.

7. člen

(seznam nosilcev urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN predložijo smernice za načrtovanje glede načrtovanih prostorskih ureditev iz svoje pristojnosti in k predlogu OPPN mnenje glede upoštevanja smernic so:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
3. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino
4. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj
5. Občina Preddvor, Oddelek za okolje, prostor in lokalne javne službe
6. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje oskrbe z vodo
7. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda
8. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
9. Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj

(2) Drugi udeleženci v postopku priprave:

10. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(obveznosti financiranja)

Sredstva za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag in izdelavo prostorskega akta (OPPN) v celoti zagotovi lastnik zemljišč / investitor. Občina Preddvor kot pripravljavec zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

9. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor in na spletnih straneh Občine Preddvor, ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0002/2015-s7/15
Preddvor, 11. marec 2015

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan

8.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 1/11) župan Občine Preddvor sprejema

S K L E P **o začetku priprave Občinskega podrobnega** **prostorskega načrta za območje EUP** **z oznako PR 16**

1. člen

(predmet in vsebina sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznako PR 16 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Sklep o začetku priprave podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznako PR 16 obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- opis območja OPPN in program,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo OPPN in njihovih posameznih faz,
- seznam nosilcev urejanja prostora ter
- obveznosti.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) Občina Preddvor je v septembru 2014 sprejela nov Občinski prostorski načrt – OPN Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14). Stavbno zemljišče z oznako PR 16 vključuje kompleks Jelovice s pripadajočimi površinami za razvoj, za katerega je v OPN Občine Preddvor predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Za območje še ni izdelan prostorski akt (OPPN), ki bi omogočal pridobivanje gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov. Z namenom gradnje na tem območju so večinski lastniki zemljišča / investitorji pristopili k izdelavi OPPN.

(3) Osnovni namen priprave OPPN je, da se na podlagi usmeritev iz OPN določijo prostorski izvedbeni pogoji za celovito prenovo severnega dela območja Jelovice in ureditev južnega dela območja (selitev proizvodnje) vključno z območjem zadrževalnika poplavnih voda.

3. člen

(pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- 57. člen ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14- odl. US)
- 96. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14).

4. člen

(opis območja OPPN in program)

(1) Območje OPPN sovпада z EUP z oznako PR 16, določeno v OPN Občine Preddvor in se nahaja v območju urbanističnega načrta (UN) Preddvora. Obravnavano območje leži na vzhodnem nižinskem delu Brezjanske ravnine. Proizvodni kompleks, kjer deluje podjetje Jelovica, se je razvil na desnem bregu reke Kokre. Območje proizvodnih dejavnosti je na severu omejeno z lokalno cesto (LC 183051), ki predstavlja hrbenico prometnega omrežja naselja Preddvor, na vzhodu in jugu z reko Kokro, na zahodu z vodotokom Suha in obstoječo stanovanjsko pozidavo.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1267/4, 1267/14, 1267/15 – del, 1267/17, 1267/24, 1267/25, 1267/26 – del, 1267/27, 1267/28, 1271/3, 1271/5 – del, 1271/6, 1271/7, 1271/8, 1271/9, 1271/10, 1271/11 – del, 1271/12, 1271/13, 1271/14 – del, 1271/15, 1271/16 – del, 1271/17 – del, 1271/18, 1271/19, 1271/20, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 1273/5, 1276/1, 1277/1, 1277/2, 1278 – del, 1279, 1280, 1281 – del, 1618 – del, 1619, 1684/2 – del in 1689 – del v katastrski občini (2083) Breg ob Kokri. Površina območja znaša okvirno 10,8 ha.

(4) Za priključevanje območja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo se dovoljujejo tudi posegi izven zgoraj naštetih zemljiških parcel.

(5) Severno in osrednje območje je v OPN namenjeno osrednjim območjem centralnih dejavnosti (namenska raba CU), južni del območja gospodarski coni (namenska raba IG), drugim območjem centralnih dejavnosti namenjenih bivanju in obrti (namenska raba CDp) in drugim urejenim zelenim površinam (namenska raba ZD). Pas ob reki Kokri in ob vodotoku Suha je namenjen drugim urejenim zelenim površinam (namenska raba ZD).

(6) Na območju EUP z oznako PR 16 se v severnem delu s celovito prenovo kompleksa Jelovice in sosednjega

kompleksa gradu Hrib načrtuje ureditev sekundarnega fokusa naselja Preddvor s poudarkom na poslovnih, oskrbnih in storitvenih dejavnostih (trgovina) ter zagotavljanju dodatnih stanovanjskih kapacitet. Proti jugu območje prehaja v poslovni in proizvodni kompleks Jelovice, pri čemer se delno degradirane površine v osrednjem delu kompleksa prenovi, proizvodnjo pa postopoma seli v južni del območja. V osrednjem delu območja se zagotovi možnost za ureditev soseske vzorčnih hiš.

(7) Za območje EUP z oznako PR 16 so v 96. členu Odloka o OPN Občine Preddvor podane usmeritve za izdelavo OPPN.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN so prikaz stanja prostora, OPN, investicijske namere investitorjev v območju urejanja ter izdelane strokovne podlage za OPN (urbanistični načrt, programske zasnove za območje, hidrološko hidravlična študija).

Za območje OPPN bodo večinski lastniki zemljišča / investitorji, za potrebe načrtovanja, pridobili geodetski načrt obstoječega stanja v ustreznem merilu, v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelava dodatnih strokovnih podlag se določi med postopkom priprave OPPN, če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, pridobijo jih lastniki zemljišča / investitorji.

6. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) OPPN se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- izdelava geodetskega načrta v 60-ih dneh od objave sklepa,
- izdelava osnutka OPPN v 30-ih dneh po pridobitvi lidar posnetka,
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe o eventualni potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v 35-ih dneh,
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in priprava gradiva za javno razgrnitev v 40-ih delovnih dneh,
- objava, javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN v 38-ih dneh,
- prva obravnava na OS v času javne razgrnitve,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN v 20-ih delovnih dneh,
- izdelava predloga OPPN v 30-ih delovnih dneh po zavzetju stališč,
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora v 35-ih dneh,
- priprava usklajenega predloga OPPN v 20-ih dneh po pridobitvi mnenj,
- druga obravnava na OS,
- priprava končnega dokumenta v 14-ih dneh po sprejemu dokumenta na OS.

(2) V primeru, da bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, bo le-ta potekala sočasno z izdelavo OPPN, zgoraj navedeni roki izdelave pa se bodo ustrezno prilagodili.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz svoje pristojnosti:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
3. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino
4. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj
5. Občina Preddvor, Oddelek za okolje, prostor in lokalne javne službe
6. Vodovodna Zadruga Preddvor, z.b.o.
7. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda
8. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje oskrbe z vodo
9. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
10. Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj
11. Energetika Preddvor d.o.o.

(2) Drugi udeleženci v postopku priprave:

12. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(obveznost v zvezi s financiranjem OPPN)

Sredstva za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag in izdelavo prostorskega akta (OPP) v celoti zagotovijo lastniki zemljišč / investitorji. Občina Preddvor kot pripravljavec zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

9. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor in na spletnih straneh Občine Preddvor, ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0003/2015-s9/15
Preddvor, 16. marec 2015

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan

9.

Na podlagi 7. In 36. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/2009 in 1/2011) izdajam

S K L E P

o imenovanju gradbenega odbora za spremljanje aktivnosti v zvezi s pripravo projektne dokumentacije in izgradnjo Športnega parka VOKE

1. člen

V gradbeni odbor imenujem

za predsednika:

Mirana PERKA, Občinski svet Občine Preddvor

za člane:

Primoža GREGORCA, Občinski svet Občine Preddvor,

Marka BOHINCA, Občinska uprava Preddvor,
Marjana BOGATAJA, Športno društvo Preddvor,
Iztoka PAVCA, Športno društvo Preddvor,
Slavka A. BOGATAJA, Športno društvo Preddvor.

2. člen

Naloga gradbenega odbora je spremljanje in nadzor ter skrb nad izvajanjem izgradnje Športnega parka VOKE v Preddvoru.

3. člen

Gradbeni odbor mora o svojem delu redno seznanjati župana ter Svet Občine Preddvor.

4. člen

Sklep začne veljati takoj in velja do razrešitve oziroma do prenehanja funkcije, na podlagi katere so posamezni člani imenovani v to komisijo.

Številka: 3520-0001/15-s005/11
Preddvor, 9. februar 2015

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan