



# URADNO GLASILO

## OBČINE PREDDVOR

Številka 2

Preddvor, 28. januar 2015

LETO XXI

### 3.

\*\*\*

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09,80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 08/09, 01/11) je župan občine Preddvor sprejel

#### SKLEP

#### **o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Tupaliče pod EUP PR12 - 1. faza**

##### 1. člen

(1) S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje urejanja pod EUP PR12 – 1. faza, ki zajema severni del območja urejanja pod EUP PR12.

(2) Predvideni OPPN se izdelata skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

##### 2. člen (Vsebina)

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN;
- območje OPPN;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti;
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN.

##### 3. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občina Preddvor je Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/2014), sprejela dne 24.09.2014 in obravnavano območje urejanja uvrstila pod EUP PR12, ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju SS, z namensko rabo stavbnih zemljišč z oznako S, katera so namenjena stanovanjskim površinam za bivanje do dveh stanovanj na stavbo.

(2) V naravi predstavlja del območja, pas dveh zemljišč, v širini od 54 do 63 m in dolžine od 77 do 87 m ter

zajema zemljišča parc. št. 303/1 in 300/4 obe k.o. Tupaliče (2082). Območje obsega skupno površino cca. 0,4375 ha zemljišč.

(3) Pobudo za pripravo OPPN za ureditveno območje pod EUP PR12 – 1. faza je podal lastnik zemljišč v obravnavanem območju parc. št. 303/1 in 300/4 obe k.o. Tupaliče (2082), ki želi zgraditi 5 prostostojećih stanovanjskih objektov. Zaradi določb Odlok o občinskem prostorskem načrtu širitev (novogradenj) ni možna brez obvezne izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(4) Podrobni prostorski načrt za območje urejanja pod EUP PR12 - 1. faza se izvede zaradi osebne odločitve lastnika zemljišč, ki se nahajajo znotraj območja EUP PR12 ter zaradi možnosti realizacije njegove investicijske namere.

(5) V preostalo območje pod EUP PR12 se ne posega, ker lastniki niso izkazali interesa urejanja.

(6) Glede na zgoraj navedena dejstva je bila sprejeta odločitev, da se pobuda v celoti sprejme ter se omogoči faznost sprejemanja predvidenega OPPN, pri čemer morajo posamezne faze predstavljati

zaključene prostorske in funkcionalne celote ter hkrati tudi dopusti možnost prilagajanja meje območja OPPN.

(7) Faznost in meje območij posameznih faz OPPN se določijo v postopku priprave OPPN.

##### 4. člen

(Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje OPPN pod EUP PR12 - 1. faza se nahaja na severnem delu roba naselja Tupaliče med obstoječo zazidavo in gozdom ter obsega celotna zemljišča parc. št. 303/1 in 300/4 obe k.o. Tupaliče (2082), ki v naravi predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča, rahlega naklona.

(2) Območje OPPN pod EUP PR12 - 1. faza obsega celotna zemljišča parc. št. 303/1 in 300/4 obe k.o. Tupaliče (2082).

##### 5. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo območja.

(2) V postopku priprave dopolnjenega osnutka OPPN je potrebno zagotoviti vse potrebne strokovne podlage; obvezna je izdelava vsaj naslednjih strokovnih podlag:

- urbanistična zasnova pozidave,
- zasnova ureditve infrastrukturnega omrežja,
- zasnova rešitev in ukrepov za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- strokovna ocena vplivov načrtovane prostorske ureditve na okolje.

(3) Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag, če potreba izhaja iz načrtovanih rešitev predvidene prostorske ureditve ali če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se določi v postopku priprave OPPN.

## 6. člen

(Roki in posamezne faze za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09,80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8).

(2) Predvideni okvirni roki priprave OPPN so naslednji:

priprava osnutka OPPN	45 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP (CPVO)	60 dni
dopolnjen osnutek OPPN	60 dni
javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	40 dni
priprava stališč in predloga OPPN	60 dni
pridobitev mnenj k OPPN	40 dni
predložitev OPPN občinskemu svetu v sprejem	30 dni

(3) Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora lahko tudi spremenijo.

(4) V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema OPPN.

## 7. člen

(Navedba nosilcev urejanja prostora)

(1) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice na osnutek OPPN ter mnenja k predlogu OPPN.

(2) Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
- Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- Komunala Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje – Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

(3) Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in

nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

(4) Osnutek prostorskega akta se pošlje na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje – Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

## 8. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave OPPN zagotovijo lastniki zemljišč oz. pobudniki izdelave OPPN.

## 9. člen

(Končne določbe)

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu in na spletnih straneh Občine Preddvor ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Preddvor.

Številka: 3505-0001/2015-s003/15  
Preddvor, 19. januar 2015

Občina Preddvor

Miran Zadnikar  
župan