

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 24. 6. 2015
Številka: 7-os

Z A P I S N I K
7. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,
z dne 24. 6. 2015 s pričetkom ob 17.00 uri

Prisotni člani OS: Rok Roblek, Ciril Zorman, Darja Delavec, Frančiška Rozman, Primož Gregorc, Mirjam Pavlič, Aleš Drekonja, Janez Brolih, Metod Jagodic, Miran Perko
Opravičeno odsotni: Primož Bergant
Ostali prisotni: župan Miran Zadnikar, direktor občinske uprave Marko Bohinec, Miha Vovnik (OU), Vera Rutar (RRD)

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 6. (redne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 7. (redne) seje;
4. Odlok o spremembah Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Preddvor – druga obravnava;
5. Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na delu naselja Tupaliče v Občini Preddvor – druga obravnava;
6. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod EUP BA 04/2 (dopolnjen osnutek) – prva obravnava;
7. Pravilnik o tarifnem sistemu ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Preddvor / Oblikovanje cen storitev zbiranja in odlaganja odpadkov – predlog;
8. dodelitev priznanj Občine Preddvor za leto 2015;
9. delo odborov;
10. vprašanja in pobude.

Ad/1

Ugotovitev sklepčnosti (tč. 1).

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno, pozdravi goste in prične s sejo.

Ad/2

Pregled in potrditev zapisnika 6. (redne) seje ter realizacija sklepov (tč. 2).

Pripomb ni.

61. SKLEP

Potrdi se zapisnik 6. (redne) seje ter realizacija sklepov Občinskega sveta Občine Preddvor.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov.)

Ad/3

Določitev dnevnega reda 7. (redne) seje (tč. 3).

Župan predlaga spremembo dnevnega reda in sicer, da se 7. točka z dnevnega redu umakne ter, da se 6. točka z vabljenimi obravnava prednostno.

Prisotni se strinjajo s predlogom ter sprejemajo naslednji sklep:

62. SKLEP

Potrdi se predlagani dnevni red 7. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.

Sklep je bil sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov.)

Ad/6

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod EUP BA 04/2 (dopolnjen osnutek) – prva obravnava (tč. 6 – vrstni red v skladu s spremenjenim dnevnim redom).

Župan predstavi predstavnico RRD ga. Vero Rutar in ji prepusti besedo.

Ga. Rutar pove, da je občina v septembru lanskega leta sprejela nov OPN s katerim je določila tudi nova stavbna zemljišča v Bašlju, ki imajo oznako EUP BA 04/2. Z namenom gradnje na tem območju so lastniki zemljišč pristopili k izdelavi OPPN in dali pobudo županu. Lastniki tudi financirajo izdelavo tega dokumenta. Na osnovi pobude je bil sprejet sklep o začetku priprave, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Preddvor št. 11/14 z dne 15. 12. 2014. Na podlagi izdelanih strokovnih podlag je družba RRD, Regijska Razvojnica Družba d.o.o. v februarju 2015 izdelala osnutek OPPN, ki je bil posredovan nosilcem urejanja prostora v smernice. Zaprošeno je bilo devet nosilcev urejanja prostora. V zakonitem roku so prejeli vse smernice in odločbo Ministrstva za okolje in prostor, direktorata za okolje, za navedeno prostorsko ureditev. Postopek CPVO ni bil uveden. V skladu s smernicami je bilo potrebno izdelati dodatno strokovno podlago in sicer hidrološko hidravlični elaborat v zvezi z odvajanjem meteornih voda. Na podlagi strokovnih podlag in smernic je bil v maju izdelan dopolnjen osnutek OPPN za javno razgrnitev, ki je bil z javnim naznanilom posredovan v javno razgrnitev od 12. junija do 12. julija 2015 v trajanju 30 dni. Danes (24. 6. 2015) je bila opravljena tudi javna obravnava. V skladu s statutom občine se OPPN sprejema v dvofaznem postopku. Tokrat se obravnava odlok v prvem branju. Z OPPN so določena merila in pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov ter podlaga za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov. Območje Bašelj je namenjeno individualni stanovanjski gradnji eno in dvostanovanjskih stavb. V stavbah so dovoljene tudi spremljajoče dejavnosti (v obsegu do 50%). Območje obsega ca. 46 hektarov zemljišč. Na območju se načrtuje gradnja šestih individualnih stanovanjskih stavb. Predvideni so trije osnovni tipi stavb A, B in C. Tlorisni gabariti so 8x13, 6x8 in 6x9. Objekti imajo predvidene tudi pritlične anekse. Višinski gabariti stavb so pritličje plus mansarda z možnostjo podkletitve. Strehe so dvokapnice z naklonom 35 stopinj. Načrtovanje stavb mora izhajati iz lokalne tradicije. Priporoča se gradnja nizko energijskih lesenih stavb, možna pa je klasična ali montažna gradnja. Gradnja pomožnih objektov je v odloku dovoljena, vendar ne sme presežati 30 oziroma 35% pozidanega zemljišča. Predvidena je rekonstrukcija obstoječe javne poti. Infrastrukturo to območje ni opremljeno. Na obravnavanem območju ni kanalizacijskega omrežja za odpadno vodo. Objekte bo možno priključiti na način izvedbe sekundarnega omrežja, ki ga bo potrebno izdelati v dolžini ca. 120 metrov na predvideno novo kanalizacijsko omrežje. Do izgradnje so dopustne postavitev malih čistilnih naprav (po izgradnji kanalizacijskega omrežja jih bo potrebno opustiti). Padavinske vode s streh se odvaja v meteorno kanalizacijo preko zadrževalnikov. Lastniki ugotavljajo, da so tla ilovnata zato so pripravili tudi hidrološko hidravlični elaborat s katerim ugotavljajo kakšna bo prispevna količina vode, ki bi jo bilo potrebno hipno zadržati in šele nato odvajati v vodotok Belica v skladu z zakonom. V tolerančnem členu odloka je napisano tudi določilo, da je možno meteorne vode odvajati v ponikovalnice v kolikor bi se z geološkimi raziskavami ugotovilo, da so tla prepustna in je možno meteorne vode ponikati. Na območju tudi ni vodovodnega omrežja (potrebna izgradnja sekundarnega omrežja). Preko območja poteka elektro omrežje srednje in nizke napetosti, ki napaja počitniško naselje (predvidena pa je nova napeljava). Kar se tiče varovanja narave in kulture ni nobenih varovanj (z izjemo arheoloških najdb).

Župana zanima ali je na območju dovoljeno tudi fosilno ogrevanje objektov. Vera Rutar odgovori, da ne (dovoljeni so samo obnovljivi viri). Župan predlaga, da se v odloku bolj jasno opredeli, da se lahko ogreva samo na lesno biomaso ali drugimi obnovljivimi viri.

Sledi krajša splošna razprava o izgradnji fekalne kanalizacije na tem predelu. Brolih Janeza zanima ali so že znani vsi investitorji in ali so seznanjeni, da bodo morali sami financirati izgradnjo dela kanalizacije (sekundarna infrastruktura)? Ga. Rutar pove, da so znani in da vedo.

Župan zaključi razpravo in predlaga sprejetje naslednjega sklepa (z dopolnitvijo glede ogrevanja):

63. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor v prvi obravnavi sprejme dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod EUP BA 04/2 (št. 3505-0003/14- odl219/15).

Sklep je bil sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov.)

Ad/4

Odlok o spremembah Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Preddvor – druga obravnava (tč. 4).

Župan pove, da kot je bilo rečeno že na prvi obravnavi, se s tem odlokom spreminja koncesionar v Tupaličah iz Komunale na Vodovodno zadrugo.

Prisotni nimajo nobenih vprašanj zato župan predlaga sprejetje sklepa:

64. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor sprejme Odlok o spremembah Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Preddvor (št. 355-0007/2010-odl216) v predlaganem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov.)

Ad/5

Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na delu naselja Tupaliče v Občini Preddvor – druga obravnava (tč. 5).

M. Bohinec pojasni, da se ta odlok navezuje na prejšnjo točko in ureja predmet in pogoje za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na delu naselja Tupaliče.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

65. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor sprejme Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na delu naselja Tupaliče v Občini Preddvor (št. 355-0002/2014-odl217) v predlaganem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov.)

Ad/8

Dodelitev priznanj Občine Preddvor za leto 2015 (tč. 8).

Mirjam Pavlič pove, da je komisija prejela dva predloga. En predlog je bil oddan po pravilih v zapečateni kuverti, drugi pa nepravilno brez kuverte (vsebinsko sicer ustrezen). Po razpravi se je komisija odločila, da bo kljub pomanjkljivosti druge vloge to upoštevala ni podelila dve priznanji. Komisij je odločila tudi, da se občinska priznanja podeljujejo le enkrat letno ob koncu štiriletnega mandata (razen za grb in priznanje občine).

Župan predlaga sprejetje sledečega sklepa:

66. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor sprejme sklep o dodelitvi priznanj Občine Preddvor za leto 2015, in sicer:

- 1. MALA PALETKA za leto 2015
Milena Zupin***
- 2. PLAKETA JOSIPINE TURNOGRAJSKE za leto 2015
Stanko Nič***

Sklep je bil sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov.)

Ad/9

Delo odborov (tč. 9)

Odbor za šolstvo, šport in kulturo

Darja Delavec pove, da je odbor obravnaval predlog razdelitev sredstev za razpis šport in kultura v letu 2015. Pove, da odbor predlaga spremembo pravilnika in kriterijev podeljevanja sredstev za športne dejavnosti.

Odbor za infrastrukturo

Ciril Zorman pove, da je večina zadev navedenih v zapisniku že realiziranih.

Odbor za premoženjsko pravne zadeve

Janez Brolih pove, da je odbor preučil dopis občana v katerem je ta izrazil interes za ureditev asfaltiranega dovoza in odkup zemljišča med novonastalo traso ceste parc. št. 1691/1 in parc. št. 898/3, obe k.o. Bela – 2084.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

67. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor se strinja, da se sočasno z asfaltiranjem nove ceste in pločnika dovoli tudi asfaltiranje novonastalega pasu v širini ca. 4,5 m in dolžini ca. 16,0 m ter postavitev robnikov na zahodnem delu od parc. št. 898/3 k.o. Bela – 2084 do novega pločnika zaradi odvodnjavanja meteorne vode.

Občinski svet občine Preddvor se strinja, da se dovoli odkup oziroma prodaja novonastalega pasu (ca. 110 m²) med parc. št. 1691/1 k.o. Bela in parc. št. 898/3 k.o. Bela po ceni 30,00 EUR/m².

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov.)

KO Potoče

Primož Gregorc pove, da na odboru ni bilo posebnosti. Povzete so bile prioritete, ki jih bo potrebno reševati na odboru za infrastrukturo.

KO Bela

Miran Perko na kratko povzame zapisnik krajevnega odbora z obrazložitvijo.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

68. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor se seznani z zapisnikom:

- ***Odbora za šolstvo, šport in kulturo,***
- ***Odbora za infrastrukturo,***
- ***Odbor za premoženjsko pravne zadeve,***
- ***Krajevnega odbora Potoče,***
- ***Krajevnega odbora Bela.***

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 10 članov.)

Ad/10

Vprašanja in pobude (tč. 10)

Župan prisotne obvesti, da:

- bodo jutri začeli z menjavo kotlov v podružnični šoli Kokra in v kulturnem domu na Beli (gretje z biomaso),
- na pokopališču v Preddvoru je spustila streha zato jo je bilo potrebno hitro sanirati in je ta že skoraj končana,
- pove, da je občina pridobila uporabno dovoljenje za vodovodni sistem Laško in vse prisotne povabi na občinski praznik.

Janez Brolih pove, da je zaradi gradnje kanalizacije v Hotemažah in Olševku cesta v Tupaličah precej uničena in ga zanima ali se je občina uspela dogovoriti za popravilo. Župan pojasni, da v kratkem pričakuje ponudbo v zvezi s popravilom ceste.

Darja Delavec predlaga spremembo občinskega praznika na dan 1. junij, ker je julija že veliko občanov na dopustu. Opozori tudi na prepolne smetnjake ob jezeru Črnava.

Župan zaključí razpravo.

Seja je bila zaključena ob 18.40 uri.

Zapisal:
M. Vovnik

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR
Miran Zadnikar
župan