

OBČINA PREDDVOR  
OBČINSKI SVET

Datum: 28.4.2011  
Številka: 10-os-5

**Z A P I S N I K**  
**5. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor**  
**z dne 20.4.2011 s pričetkom ob 18. uri**

Prisotni člani OS: Janez Polajnar, Branko Tičar, Ciril Zorman, Franc Hudelja, Luka Selšek, Mirjam Pavlič, Janez Brolih, Frančiška Rozman, Miro Roblek.  
Opravičeno odsoten: Danilo Ekar, Anka Bolka  
Ostali prisotni: župan Miran Zadnikar, direktor Občinske uprave Občine Preddvor Marko Bohinec, član Nadzornega odbora – Jure Volčjak, Saša Pegam – Komunala Kranj, Alojzij Zupan in Marko Novak – Policijska uprava Kranj, Janez Rakar – Medobčinski inšpektorat Kranj, Janko Maček – Energetika Preddvor, d.o.o., ter Simona Markič in Katja Pernuš iz OU.

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 4. (redne) in 1. dopisne seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 5. (redne) seje;
4. odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o statusnem preoblikovanju javnega podjetja Komunala Kranj p.o. v Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o. – druga obravnava
5. odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi skupnega organa Mestne občine Kranj ter občin Cerklje na Gorenjskem, Jezersko, Naklo, Medvode, Preddvor in Šenčur za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnem podjetju Komunala Kranj d.o.o. – druga obravnava;
6. odlok o zaključnem računu Občine Preddvor za leto 2010 – skrajšani postopek;
7. odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Preddvor – prva obravnava;
8. poročilo o delu policijske postaje Kranj v letu 2010;
9. poročilo o delovanju medobčinskega inšpektorata Kranj v letu 2010;
10. poslovno poročilo Energetike d.o.o. za leto 2010;
11. delno povračilo stroškov volilne kampanje;
12. vprašanja in pobude.

Ad/1

Ugotovitev sklepčnosti:

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (prisotnih je 9 (devet) članov Občinskega sveta) in prične s sejo.

Ad/2

Pregled in potrditev zapisnika 4. (redne) in 1. dopisne seje ter realizacije sklepov:

Na predložen zapisnik 4. (redne seje) je podal pripombo Roblek Miro in sicer glede 7. točke pod Ad/13, kjer je popravil, da gre za del sanacije magistralnega vodovoda Bašelj - Kranj.

Župan popravi tudi 4. točko pod Ad/13 (vprašanja in pobude), kjer v prvem stavku dodaja besedo »najverjetneje« in črta zadnji stavek, tako da se 4. točka po popravku glasi: »Župan je nadaljeval s pojasnitvijo organizacije CERO – gorenjska organizacija združenja županov, ki se bo z naslednjo sejo najverjetneje razpustila.«

**45. SKLEP**

**Občinski svet Občine Preddvor potrdi Pravilnik o dodeljevanju sredstev občinskega proračuna za sofinanciranje izvedbe turističnih in drugih občinskih prireditev v Občini Preddvor (št. 007-0001/2011-pr043/2011).**

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

**46. SKLEP**

**Potrdi se zapisnik 4. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor z dne 2.3.2011.**

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/3

Določitev dnevnega reda 4. (redne) seje:

Zaradi povpraševanja s strani svetnikov o uvrstitvi točke o delu odborov na to občinsko sejo, je župan pojasnil, da te točke zaradi obsežnega dnevnega reda ni v obravnavi na tej občinski seji. Ta točka se bo obravnavala na naslednji seji.

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

Ad/4

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o statusnem preoblikovanju javnega podjetja Komunala Kranj p.o. v Komunalo Kranj, javno podjetje d.o.o. – druga obravnava:

Kratko pojasnilo v gradivu predhodno posredovane obrazložitve poda predstavnica javnega podjetja Komunale Kranj d.o.o., ga. Saša Pegam in sicer pojasni, da je bil predlog v prvi obravnavi sprejet v drugi obravnavi pa že potrjen s strani občin: Jezersko, Šenčur in Mestne občine Kranj.

Glede pravilnosti postopka o statusnem preoblikovanju so na pobudo Nadzornega odbora prosili Ministrstvo za finance za mnenje o pravilnosti izpeljave. Ministrstvo za finance je odgovoril, da je bil postopek izpeljan pravilno.

Po zaključeni razpravi župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa.

**47. SKLEP**

**Občinski svet Občine Preddvor v drugem branju sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o statusnem preoblikovanju javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, javno podjetje, d.o.o. (014-0003/07-odl176/11).**

**Sklep je bil sprejet soglasno**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/5

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi skupnega organa Mestne občine Kranj ter občin Cerklje na Gorenjskem, Jezersko, Naklo, Medvode, Preddvor in Šenčur za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnem podjetju Komunala Kranj d.o.o. – druga obravnava:

Tudi glede tega odloka poda mnenje predstavnica podjetja Komunala Kranj, d.o.o., ga. Saša Pegam, ki pove, da je bilo glede na prvo branje dodana le alineja v 2. členu tega odloka, ki se glasi: » daje soglasje za vse

posle, ki jih sklepa direktor, nad vrednostjo, ki jo določi skupščina.« Tudi ta odlok je že v drugem branju že potrjen strani Mestne občine Kranj, Jezersko in Šenčur.

Po zaključeni razpravi župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

#### **48. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor v drugem branju sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi skupnega organa Mestne občine Kranj ter občin Cerklje na Gorenjskem, Jezersko, Naklo, Medvode, Preddvor in Šenčur za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnem podjetju Komunala Kranj d.o.o. (014-0003/07-odl175/11).***

***Sklep je bil sprejet soglasno***

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/6

Odlok o zaključnem računu Občine Preddvor za leto 2010 – skrajšani postopek:

Simona Markič iz občinske uprave, poda kratko obrazložitev glede rebalansa proračuna za leto 2010. Obrazložila je večja odstopanja kot so:

- Pri kapitalskih prihodkih je bila predvidena prodaja stanovanja ter zemljišč okoli Valičeve Vile. Prodaja ni bila izvedena zaradi težkega gospodarskega položaja.
- Projekt GORKI ki ni bil realiziran.
- Investicije v DOLB – ki je vezana na prodajo Energetike Preddvor, d.o.o., ki pa ni bila izvedena.
- Obnova ceste Srednja Bela ni bila izpeljana, saj ni potrjena trasa ceste.
- Zavod za turizem: neuspešen izbor direktorja.
- Elaborat postavitve turističnih znakov: ni realizacije.
- Dolina reke Kokre – projekti so še v izvajanju (nekateri še niso začeti).
- Zbirni center: nejasnost predpisov ter težave pri pridobivanju zemljišča.
- Kanalizacija Bašelj: MO Kranj še ni zaključila svojega dela, izgradnja oz. zaključek magistralnega vodovoda pa je vezana na zaključek del na strani MO Kranj.
- Izpad pri projektu GORKI. Pri tej točki je vprašanje postavil Polajnar, ki ga je zanimalo ali je še možnost da se sredstva za ta projekt pridobijo. Odgovoril je župan, ki je pojasnil, da pogajanja še potekajo. Zaenkrat ima Občina Preddvor še zagotovilo, da se bodo ta sredstva pridobila predvidoma drugo leto.
- Kanalizacija Vhod (Tupaliče) – ni bilo objavljenega razpisa s strani Agencije za kmetijske trge. Župan pri tej točki pojasni tudi, da se je ob sestavi proračuna za leto 2010 predvidevalo, da se bo s tem projektom pridobilo sredstva na razpisu, ki naj bi ga objavila Agencija za kmetijske trge. Ker tega razpisa do sedaj ni bilo, se je ta projekt pridružil projektu GORKI. Dokumentacija za ta projekt je pripravljena.
- Javna razsvetljava: pri tem razpisu je bila dosežena nižja vrednost od predvidene zato tudi odstopanje pri realizaciji.
- OPN je še v delu.
- Vodovod Vaškar – postopek zaustavljen zaradi pridobivanja soglasij.
- Program opremljanja stavbnih zemljišč je vezan na OPN.
- Zdravstveni dom – nakup opreme: ta projekt še ni izveden.
- Večnamenski infocenter: ni bilo razpisa s strani Agencije za razvoj podeželja. Razpis naj bi bil objavljen v kratkem.
- Rekonstrukcija in adaptacija vrtca – projekt je vezan na podelitev stavbne pravice in se nadaljuje v letošnjem letu (izbran je bil izvajalec, itd.).

Župan pozove še predsednika Nadzornega odbora g. Jureta Volčjaka, da poda komentar na zaključni račun. Volčjak pove, da se z zaključnim računom kot takim strinjajo. Zapisnika o Nadzornem odboru pa ne morejo predložiti zaradi postopkovnih zapletov. Pove, da so bile obrazložitve glede rebalansa ustrezno podane.

Pri razpravi je g. Brolih vprašal ali lahko Občina Preddvor pričakuje sankcije za projekte, ki so bili začeti v letu 2010 in še niso bili zaključeni kot npr. projekt Starodavne poti v Kokri? Odgovor je podal Marko Bohinec, direktor Občinske uprave, in sicer predmetni projekt je po pogodbenih določilih vezan, da se

zaključni do februarja 2012. Če v tem roku ni realizacije, ni določenih pogodbenih kazni, le sredstev Občina Preddvor za ta projekt ne bo prejela (vendar v primeru nerealizacije tudi svojih sredstev ne bo vložila).

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

#### **49. SKLEP**

***Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Preddvor za leto 2010 (odl165/11) v predlaganem besedilu s prilogami se sprejme po skrajšanem postopku.***

***Sprejme se Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Preddvor za leto 2010 (odl165/11) v predlaganem besedilu s prilogami.***

*Sklep je bil sprejet soglasno*

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/7

Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Preddvor – prva obravnava:

Marko Bohinec poda kratko obrazložitev glede prve obravnave tega odloka in sicer je v okviru naročila, da nam uredi celotno področje gospodarske infrastrukture, Inštitut za lokalno samoupravo in javna naročila Maribor predlagal spremembo statuta. V okviru tega sta se pripravila dva odloka in sicer Odlok o načinu upravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor in Odlok o načinu upravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Preddvor. Prvi odlok se na to sejo ni uvrstil, ker je bilo na Odboru za infrastrukturo danih še nekaj pripomb in usklajevanja. Zato se je na to sejo uvrstil samo drugi odlok o načinu upravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Preddvor. Oba odloka pa bosta ponovno obravnavana na Odboru za infrastrukturo, kjer bo udeležen tudi pripravljavec Inštitut za lokalno samoupravo in javna naročila Maribor. Ta dva odloka sta temelj za podelitev koncesij. Cenitev infrastrukture, ki je v lasti Vodovodne zadruge Preddvor že poteka. Občina to infrastrukturo prevzame v najem in pridobi razpolagalno pravico ter pravico za podelitev koncesije.

Pri razpravi je bil s strani Robleka postavljeno vprašanje ali odlok, ki je bil sprejet lani velja? Odgovoril je Marko Bohinec, ki je obrazložil, da sprejeti odlok velja, do sprejetja tega (oz. novega) odloka. Nadalje je Roblek, glede 6. člena tega odloka, kjer je določeno, da se javna služba opravlja s podelitvijo koncesije, izvajalec javne službe pa je upravljavec javnega vodovoda na celotnem območju občine, povedal, da take ureditve sedaj ni. Odgovoril je Marko Bohinec in obrazložil, da je bilo to predvideno za primer, da je občina že lastnik infrastrukture s prenosom infrastrukture, ki je bila v upravljanju Komunale Kranj, d.o.o., ter sistem Vodovodne zadruge Preddvor. Poleg se poskuša priključiti tudi vodovod na Možjanci in v Mačah. Prvotna ideja je bila, da občina za vse vodovode pridobi razpolagalno pravico in da v koncesijo enemu izvajalcu. S tem bi dosegli tudi poenoteno ceno na območju celotne občine. Po Odboru za infrastrukturo se lahko ta člen še spremeni, kar bo razvidno tudi na drugi obravnavi.

Roblek izpostavi tudi četrto alineo 13. člena, ki določa, da je potrebno vodovod obnoviti, če je zgrajen iz zdravstveno neustreznih materialov. Vodovodi na območju občine so večinoma zgrajeni iz zdravstveno neustreznih materialov. Marko Bohinec odgovarja, da se to še lahko spremeni.

Polajnar sprašuje kako bo v primeru prenosa koncesije Vodovodni zadrugi Preddvor z lastniki oz. združniki. Kako bo z vložkom, ki je bil vložen, da je zadruga obstala? Odgovori župan, da se z Vodovodno zadrugo Preddvor potekajo pogajanja, da se vodovod da v najem občini. Bohinec doda, da je lastnik infrastrukture še vedno zadruga, občina bi nastopila le kot najemnik, da lahko podeli koncesijo. Zorman sprašuje, ali ima zadruga pri podelitvi koncesije prednost, glede na to, da je lastnik infrastrukture. Bohinec odgovarja, da ne, ker se koncesija deli preko razpisa. Pavličeva poda vprašanje ali bo za fizične uporabnike kakšna sprememba, npr. cena? Župan pove, da se bo cena uskladila s koncesionarjem. Vsak dvig cene mora biti dobro utemeljen. Cene preverja tudi ministrstvo.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

#### **50. SKLEP**

***Sprejme se Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Preddvor (odl177/11) – prva obravnava.***

***Sklep je bil sprejet soglasno***

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/8

Poročilo o delu policijske postaje Kranj v letu 2010:

Za začetek je Pomočnik komandirja PU Kranj, g. Marko Novak predstavil statistiko za celotno območje, ki ga pokriva PU Kranj za leto 2010. Ob tem je izpostavil, da je Občina Preddvor varnostno neproblematično območje. Zaznali so povečano zlorabo prepovedanih substanc oz. mamil predvsem marihuane. Čeprav Občina Preddvor tudi glede teh zlorab ni na kritični ravni – glede na druge občine v tem območju. Ob tem je povedal tudi, da je bil ujet krivec kaznivega dejanja vloma na območju vikendov (leta 2007). Vlomilec je bil državljan Ukrajine in je bil po preiskavi DNK najden po štirih letih od vloma, vendar pa je vlomilec še vedno na begu.

Zupan je obrazložil statistiko kaznivih dejanj na območju Preddvora. Izstopajo tatvine in velike tatvine (38 jih je bilo v lanskem letu), izstopajo predvsem izletniške točke. Predlagajo posvetovanje s pravnimi osebami, ki so na tem območju, za izboljšanje stanja.

Glede na smrtne nesreče je bila v lanskem letu zabeležena ena prometna nesreča – udeležen je bil vinjen kolesar.

Pri kršitvah prometnih predpisov je največji delež kršitev za prekoračitev hitrosti.

Novak Marko zaključí, da območje Občine Preddvor ni problematičen zaradi varnosti. Opozoril je še za prisotnost romov ter opozoril, naj se prijavi vsaka sumljiva prisotnost. Polajnar je vprašal, ali so se odkrili krivci pri pokopališču? Zupan je odgovoril, da ne. Roblek je postavil vprašanje glede števila kaznivih dejanj in podanih ovadb. Zanimalo ga je, zakaj je več kaznivih dejanj kot pa ovadb? Novak obrazloži, da se pri kaznivih dejanjih ugotavlja še dokazno breme in v kolikor dokazno breme ni dovolj močno, se postopek zaključí s poročilom in ne ovadbo. Brolih opozori predstavnike PU Kranj, o zbiranju mladine na robovih gozdov. Novak predlaga, da se vsako tako zbiranje prijavi policijski postaji. Župan je pozival predstavnika policije, da obrazložijo oz. strokovno predstavijo postavitev znaka omejitev hitrosti na 30 km/h na območju centra Preddvora. Na to je podal mnenje tudi Polajnar, ki je opozoril, da bo ob cesti (v stari prodajalni Mercator) knjižnica, ki bo še povečala število pešcev. Zupan je na to temo povedal, da je znak postavljen izključno za varnost pešcev, zaradi avtobusne postaje itd. Je proti odstranitvi tega znaka na tem območju. Rozman Frančiška izpostavi še območje postaje na Spodnji Beli, kjer je hitrost prevelika glede na to, da je avtobusna postaja.

**51. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejme poročilo o delu policijske postaje Kranj za leto 2010.***

***Sklep je bil sprejet soglasno***

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/9

Poročilo o delovanju medobčinskega inšpektorata Kranj v letu 2010:

V kratki predstavitvi je g. Rakar podal statistične podatke o delu inšpektorata. Pove, da območje Občine Preddvor ni problematično območje. K umirjanju prometa je precej pripomogel nov radar. Polajnar izpostavi, da v gradivu manjka specifikacija prekrška za 10 km/h oz. vse omejitve, ki so manjše od 50 km/h in so prav tako postavljeni na območju Preddvora. Rakar na to vprašanje pove, da so v tabeli vključene samo omejitve, kjer redarji merijo hitrost. Ob tej priliki pove, da ne smejo meriti na avtobusni postaji, prav tako na zasebnih zemljiščih kjer lastniki ne dovolijo merjenja hitrosti. Pri merjenju hitrosti je tako več dejavnikov, ki vplivajo na to, kje lahko izvajajo meritve. V kolikor so točke, kjer bi bilo potrebno meriti hitrost in da lastnik dovoli meritve, prosi, da se le te sporoči redarjem oz. medobčinskemu inšpektoratu in bodo meritve na tem območju izvajali. Roblek pove, da je problem prekoračitve hitrosti tudi na območju Bašlja, kjer je manj nadzora hitrosti. Bohinec sproži tudi vprašanje o nadzoru nad psi na javnih površinah. Pove, da je imel sestanek z veterinarsko inšpektorico, ki je predlagala sprejem odloka, ki bo urejal to problematiko. Veterinar lahko na terenu preverja čipe, policija pa pripetost psov. Rakar ob tem pove, da tak odlok, ki ureja to problematiko, že obstaja v Občini Trzič, kjer zahtevajo, da ima vsak lastnik s seboj pribor za pobiranje pasjih iztrebkov. Marko Bohinec ob tem pove, da je po Zakonu o javnem redu in miru - javna površina vsaka površina, ki je dostopna vsakomur brez omejitve.

**52. SKLEP**

**Občinski svet Občine Preddvor sprejme poročilo o delovanju medobčinskega inšpektorata Kranj za leto 2010.**

*Sklep je bil sprejet soglasno*

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/10

Poslovno poročilo Energetike d.o.o. za leto 2010:

Janko Maček, direktor družbe Energetika poda kratko poročilo o poslovanju Energetike d.o.o.. Uvodoma pojasni, da se je v lanskem letu zgodila neljuba napaka, saj poslovno poročilo leta 2009 ni bilo predstavljeno na Občinski seji. Razlog je bil v tem, da je bilo v času izdelave obračuna ravno volilno leto. Obračun je bil posredovan v pregled reviziji, ki ga je potrdila. Ker pa ni bil predstavljen na Občinskem svetu, ta obračun formalno tudi ni bil potrjen. Na današnjo sejo, je g. Maček priložil tudi revizorsko mnenje, glede tega poročila. Podatki iz poročila pa so v gradivu tudi v primerjavi s podatki iz poročila za leto 2010.

G. Maček na kratko obrazloži, da je bilo poslovanje v letu 2009 zaključeno z izgubo. K izgubi je pripomoglo kar nekaj težav s kotlovnico in kadrovskih menjav ter tudi dejstvo, da je bilo zadnje povišanje cen v letu 2009. Poslovanje družbe v letu 2010 je bilo bolj uspešno, saj je bilo zaključeno s pozitivnim rezultatom. Tekoče servisiranje je potekalo v omejenem obsegu, bolj se je zreduciralo tudi na daljinsko vodenje kotlovnice. Tako, da ni bilo potrebno toliko fizične prisotnosti. Uporabljala se je tudi bolj kvalitetna kurjava (hrastovi sekanci). V svoji predstavitvi je omenil tudi problematiko odvoza pepela, ki je cenovno velik zalogaj. Po svoji predstavitvi predlaga sprejetje naslednjih sklepov:

**53. SKLEP**

**Občinski svet Občine Preddvor potrjuje revidirano Poslovno poročilo Energetike d.o.o. za leto 2009 skupaj z revizijskim poročilom.**

**Občinski svet potrjuje nerevidirano Poslovno poročilo Energetike Preddvor d.o.o. za leto 2010.**

**Občinski svet ob potrditvi zaključnega računa za leto 2010 soglašja s pokrivanjem nepokrite prenesene izgube iz leta 2007 in 2009 v skupnem znesku 35.445 € v breme tekočega dobička iz leta 2010 in kapitalskih rezerv.**

*Sklep je bil sprejet soglasno*

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/11

Delno povračilo stroškov volilne kampanje:

Višino povračila stroškov omejuje zakonodaja. Lani sprejet Odlok o delnem povračilu stroškov organizatorjem volilne kampanje za člane občinskega sveta in župana Občine Preddvor je skladen z veljavno zakonodajo. Poročila so bila pravočasno oddana Računskemu sodišču ter občinski upravi. Občinska uprava je pripravila izračun povračil (kot je prikazano v gradivu) in zato se predlaga sprejetje naslednjega sklepa.

**54. SKLEP**

**Skladno z Odlokom o delnem povračilu stroškov organizatorjem volilne kampanje za člane občinskega sveta in župana v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 6/10) se organizatorjem volilne kampanje povrne sredstva v višini 547,77 EUR, in sicer Slovenski demokrati stranki 100,32 EUR, Slovenski ljudski stranki 31,68 EUR, Novi Sloveniji 44,88 EUR, Stranki za napredek krajevnih skupnosti 342, 81 EUR in Socialnim demokratom 28,08 EUR.**

*Sklep je bil sprejet soglasno*

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/12

Vprašanja in pobude:

- ✚ Marko Bohinec je obrazložil potek podelitve stavbne pravice Jelovici za vrtec. Pogodba o podelitvi stavbne pravice je bila usklajena in predvidoma v petek (dne, 22.4.2011) bo podpis pogodbe. V pogodbi je določeno, da se gradnja zaključi v roku 13 mesecev od podpisa pogodbe, zadnji datum zaključka pa je 31.5.2012. Idejni projekt za vrtec je komisija že potrdila, v pripravi je PGD. PGD bo predložen v pregled komisiji in po potrditvi le-tega, se bo vložil gradbeno dovoljenje. Vložitev gradbenega dovoljenja pričakujemo okoli 15. maja. Položitev temeljnega kamena bo predvidoma na občinski praznik tj. 8.7., avgusta pa se bo pričela gradnja. Župan doda, da se je ponovno preverila možnost najema kredita. Po novem izračunu, bi bila višina kredita na letni ravni lahko do 190.000 €, kar bi zadostovalo za vrtec, vendar se ga v ta namen ne bo najelo, dokler ne bo povsem jasno kako se bo izpeljal projekt GORKI. Stavbna pravica je sicer precej dražja od najema kredita, vendar se s kreditom počaka, dokler ne bo jasen zaključek projekta GORKI. Pogodba o podelitvi stavbne pravice sicer določa, da se stavbna pravica lahko predčasno odplača (z najetim kreditom). Frančiško Rozman je zanimalo ali bo vrtec na Beli ostal. Odgovoril je župan, ki je potrdil, da vrtec na Beli ostane. Odpiralni čas bo tako kot do sedaj (dva programa).
- ✚ Glede OPN je Bohinec pojasnil, da se na tem področju intenzivno dela, pogajanja so v teku. Še vedno je večji problem Zavod za varstvo kulturne dediščine. Pripravljalci in občina se v svojih pogajanjih poskušali čim hitreje doseči, da se območja izključijo, vendar dokler velja odlok o varovanju kulturne dediščine to ni mogoče. Glavno območje, ki je zavarovano s kulturno dediščino je cesta na Hrib in okolica hotela. Pripravljalci so se odločili, da se sporna območja (zavarovana z odlokom o kulturni dediščini), zaenkrat umaknejo iz OPN. Župan je že imel razgovore z lastniki teh zemljišč, ki se s tem strinjajo. Sprejetje OPN se bo nadaljevalo s tistimi območji, ki niso sporna. Do konca tega leta se bodo sprejemale nove vloge in predvidoma julija bo javna razgrnitev. Pavličeva je ob tej priloiki vprašala kako je z obnovo Lajerjeve kapelice, ki bi morala biti obnovljena v sklopu izgradnje poslovno-stanovanjskega objekta na Belski cesti - prodajalna Mercator. Bohinec pojasni, da se je Mercator v gradbenem dovoljenju zavezal, da bi obnovil kapelico. Z dopisi se ga je že pozvalo, da to stori čim prej. Selšek je podal vprašanje, ali bo potrebno sklicati krajane zaradi Krvavca. Župan meni, da to ni potrebno saj bo javna razgrnitev.
- ✚ Selšek Luka je vprašal glede odškodnine za uporabo pitne vode za območje Krvavca. Bohinec je pri tej zadevi pojasnil, da koncesija ni bila kot taka nikoli podana. Kasneje je bilo izdano vodno dovoljenje. Trenutno ni nobene podlage za odškodnino, ker imajo vodno dovoljenje.
- ✚ Roblek izpostavi problem dvigovanja prahu zaradi gradbišča (ceste) na območju Bašlja. Pove, da občane zelo moti prašenje. Zanima ga ali je možno, da bi prostovoljni gasilci organizirali vajo in močili cesto? Roblek ob tem tudi pove, da to ni trajna rešitev saj bo potem namesto prahu, blato, poleg tega pa se ceste ne more močiti vsak dan.
- ✚ Župan pove, da je za INFO CENTER oz. knjižnico že vloženo gradbeno dovoljenje. Konec tedna se pričakuje javni razpis za katerega je že vse pripravljeno za prijavo. V kolikor bo prijava na razpis uspešna, se lahko že v letošnjem letu začne s sanacijo knjižnice. Knjižnica je povezana s kar veliko proračunsko vrednostjo saj je bil poslan predračun, ki je presegal znesek 500.000 €.
- ✚ Brolih Janez je postavil vprašanje glede sklepa, ki je bil sprejet v prejšnjem mandatu in sicer o presoji ustavnosti naravovarstvenih zaščit in lovskega zakona – zanimalo ga je zakaj ga ni med nerealiziranimi sklepi tekočega zapisnika. Odgovori Bohinec Marko, da je ta zadeva med zapisniki sklepa internega kolegija občinske uprave, ker je ta zadeva v teku.

Seja je bila zaključena ob 21:35 uri.

Zapisala:  
K. Pernuš

**OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR**  
**Miran Zadnikar**  
**Župan**