

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 22.12.2010
Številka: 10-os-3

Z A P I S N I K
3. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor
z dne 22.12.2010 s pričetkom ob 18. uri

Prisotni člani OS: Janez Brolih, Franc Hudelja, Mirjam Pavlič, Janez Polajnar, Miro Roblek, Frančiška Rozman, Luka Selšek, Branko Tičar, Ciril Zorman.
Opravičeno odsotna: Anka Bolka, Danilo Ekar.
Ostali prisotni: župan Miran Zadnikar, direktor Občinske uprave Občine Preddvor Marko Bohinec.

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 2. (redne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 3. (redne) seje;
4. odlok o razveljavitvi razveljavitve Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Preddvor – hitri postopek;
5. spremembe cen za obveznosti in storitve, ki se plačujejo Občini Preddvor za leto 2011 – predlog;
6. vprašanja in pobude.

Ad/1

Ugotovitev sklepčnosti:

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta zadostno (prisotnih devet od enajst članov Občinskega sveta) in prične s sejo.

Ad/2

Pregled in potrditev zapisnika 2. (redne) seje ter realizacije sklepov:

Na predloženi zapisnik ni bilo pripomb.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

20. SKLEP:

Potrdi se zapisnik 2. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor z dne 8. 12. 2010.
Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

21. SKLEP:

Potrdi se realizacija sklepov Občinskega sveta Občine Preddvor z dne 15. 12. 2010.
Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad/3

Določitev dnevnega reda 3. (redne) seje:

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

22. SKLEP:

Potrdi se dnevni red 3. redne seje.
Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad/4

Odlok o razveljavitvi razveljavitve Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Preddvor – hitri postopek:

Kratko pojasnilo v gradivu predhodno posredovane obrazložitve poda Marko Bohinec, direktor Občinske uprave, in sicer pojasni, da je bil v letu 2006 sprejet Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Preddvor. Ta odlok je bil na 36. seji 30. 9. 2010 z Odlokom o razveljavitvi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Preddvor ukinjen. Iz Ministrstva za kulturo je bila na razveljavitev odloka podana urgencia, da postopek ni bil pravilno izpeljan in je nadalje prišlo do usklajevanja z Ministrstvom za kulturo in Zavodom za varstvo kulturne dediščine Kranj. Zaključek usklajevanj je bil, da občina Odlok o razveljavitvi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Preddvor razveljavi, s čimer prvotni odlok spet postane veljaven. V usklajevanjih je bilo doseženo, da občina po razveljavitvi razveljavitve odloka takoj pristopi k pripravi novega odloka oziroma k pripravi sprememb odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov.

Ministrstvo za kulturo je že pregledalo prvotni odlok in podalo določene pripombe na besedilo odloka, v nadaljevanju pa se bo takoj pristopilo k pripravi novega odloka.

Bohinec še dodaja, da je vzrok, da je prišlo do razveljavitve odloka ta, da so nekatera območja v občini s predmetnim odlokom na širšem vplivnem območju zaščitena in ni možnih nobenih posegov, kar pa je povezano tudi s pripravo prostorskih dokumentov občine oziroma razvojem občine (npr. gradnja ceste).

Župan dodaja, da občina z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Kranj glede dovolitve določenih posegov ni našla skupnih rešitev in zato je občina predmetni odlok razveljavila, nakar pa se je odzvalo Ministrstvo za kulturo, ki je tudi Zavodu za varstvo kulturne dediščine Kranj zadalo nalogo, da se ta problem v Preddvoru prednostno rešuje, kajti občina bi želela zmanjšati vplivno območje okrog nekaterih kulturnih spomenikov v občini.

Bohinec zaključuje, da bo nadaljnji postopek po razveljavitvi razveljavitve odloka potekal tako, da bo osnutek novega odloka obravnavan na seji Občinskega sveta, po potrditvi le-tega bo odlok en mesec javno razgrnjen, vključno z javno obravnavo, tekom tega postopka pa bodo občani lahko podajali morebitne pripombe na besedilo odloka. Odlok bo po zaključku tega v drugem branju v potrditev predložen Občinskemu svetu.

Po zaključeni razpravi župan predlaga sprejetje naslednjih sklepov.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

23. SKLEP:

Odlok o razveljavitvi razveljavitve Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Preddvor (662-0001/06-odl172/10) se sprejme po hitrem postopku.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

24. SKLEP:

Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o razveljavitvi razveljavitve Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Preddvor (662-0001/06-odl172/10) v predlaganem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad/5

Spremembe cen za obveznosti in storitve, ki se plačujejo Občini Preddvor za leto 2011 – predlog:

Uvodno pojasnilo k predlaganim spremembam cen za leto 2011 poda Bohinec, ki pojasni, da so se cene glede na leto 2010 povešale za indeks rasti življenjskih stroškov, tj. za 1,8 %.

- Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2011: Bohinec v vezi predhodno posredovanega vprašanja Mira Robleka glede povišanja cene za predmetno obveznost obrazloži pripravo izračuna nove cene ter obenem konkretno predstavi primerjavo oziroma spremembo v plačilu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2011 z ozirom na leto 2010.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

25. SKLEP:

Sprejme se Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2011 (s-os012/2011).

Sklep je bil sprejet soglasno.

- Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Preddvor za leto 2011:

Bohinec pojasni, da so te vrednosti potrebne zaradi cenitev zemljišč in nepremičnin v občini ter za izračun komunalnega prispevka.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

26. SKLEP:

Sprejme se Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Preddvor za leto 2011 (s-os013/2011).

Sklep je bil sprejet soglasno.

- Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru za leto 2011:

Bohinec v vezi predhodno posredovanega vprašanja Mira Robleka pojasni način izračuna, ob čemer pove, da so cene pripravljene tako, da je cena za tuje uporabnike prostorov v domu polovico višja kot za domače uporabnike, ob čemer predlaga popravek sklepa v ceni za tuje uporabnike, in sicer da se cena najemnine za sejno sobo iz 8,212 EUR/uro popravi na 8,226 EUR/uro, cena najemnine za dvorano pa iz cene 20,528 EUR/uro pa na 20,541 EUR/uro.

Bohinec predlaga tudi, da se zaradi izstavitve računov navedene cene zaokrožijo zgolj na dve decimalni mesti, kar pomeni, da najemnina za domače uporabnike za sejno sobo znaša 5,48 EUR, za tuje 8,23 EUR, najemnina za dvorano za domače uporabnike 13,69 EUR, za tuje pa 20,54 EUR.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

27. SKLEP:

Sprejme se Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru za leto 2011 (s-os014/2011) s pripombami iz razprave.

Sklep je bil sprejet soglasno.

- Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli za leto 2011:

Bohinec glede predhodno posredovanega vprašanja Mira Robleka pojasni, da je bila do obnovitve doma na Zgornji Beli cena za domače in tuje uporabnike vedno različna, v skladu z dogovorom KO Bela pa se je cena, da bi se prostori v čim večji meri uporabljali, v lanskem letu po obnovitvi prostorov doma poenotila tako za domače kot za tuje uporabnike, v letošnjem letu pa se zopet predlaga delitev višine cen. Bohinec pojasni, da je cena za sejno sobo na Zgornji Beli enaka kot za sejno sobo v Preddvoru, dočim za dvorano na Zgornji Beli je cena nižja, ker je prostor glede na dvorano v Preddvoru manjši, v Preddvoru pa so tudi še dodatne tehnične zmogljivosti (npr.reflektorji). Razmerje med cenama za domače in tuje uporabnike je enako kot v Preddvoru, in sicer cena za tuje uporabnike polovico višja kot cena za domače uporabnike.

Na vprašanje Rozmanove, kolikšen je obisk prostorov v domu na Zgornji Beli, Bohinec odgovarja, da se prostori oddajajo za različne namene – ali tedensko za izvajanje različnih programov, tečajev ipd., poleg tega pa tudi za organiziranje enkratnih dogodkov.

Rozmanova opozori na dejstvo, da se nekateri za enkratne dogodke v domu na Zgornji Beli ne odločajo predvsem zaradi stopnic, glede česar se Zorman strinja (npr. izvedba volitev) in bi bil potreben razmislek glede izdelave dvigala.

Bohinec dodaja, da oddaja prostorov v domu na Zgornji Beli posameznim uporabnikom vedno poteka v sodelovanju s predsednikom KO Bela in hišnikom, postopek oddaje pa določa tudi sprejeti Pravilnik o upravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo, vsak uporabnik pa je dolžan podpisati z občino pogodbo, v kateri so opredeljena določila npr. glede čiščenja ipd.

Bohinec predlaga, da se tudi pri cenah za prostore v domu na Zgornji Beli cene zaokrožijo na dve decimalki, kar pomeni najemnina za sejno sobo za domače uporabnike 5,48 EUR, za tuje uporabnike 8,23 EUR, najemnina za dvorano za domače uporabnike 10, 97 EUR, za tuje uporabnike pa 16,46 EUR.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

28. SKLEP:

Sprejme se Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli za leto 2011 (s-os015/2011) s pripombami iz razprave.

Sklep je bil sprejet soglasno.

- Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2011:

Bohinec predlaga popravek v 1. členu, in sicer da se letnica 2010 popravi v 2011.

Pavličevi je pojasnilo glede postavke v osnutku proračuna za leto 2011 Tekoče vzdrževanje pokopališča podal župan.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

29. SKLEP:

Sprejme se Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2011 (s-os016/2011) s pripombami iz razprave.

Sklep je bil sprejet soglasno.

- Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor za leto 2011:
Bohinec pojasni, da občina posamezna zemljišča, ki so v njeni lasti, oddaja v zakup oziroma najem, npr. za vrtičke, zakupne pogodbe pa se z interesenti sklepajo letno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

30. SKLEP:

Sprejme se Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor za leto 2011 (s-os017/2011).

Sklep je bil sprejet soglasno.

- Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor za leto 2011:
Bohinec pojasni, da se te cene upoštevajo, kadar občina podeljuje služnost posameznikom zaradi izgradnje komunalnih vodov na zemljiščih, ki so v občinski lasti, obenem pa na predhodno posredovano vprašanje Mira Robleka odgovarja, zakaj je bila v 3. členu predmetnega sklepa cena (»ostalo«) povišana na 0,20 €/m². Pojasni, da je v letu 2010 ta cena znašala 0,19 €/m² in glede na indeks 1,8 % bi cena glede na zaokroževanje ostala enaka, po takem trendu pa bi cena lahko ostajala enaka več let.
Bohinec pojasni, da se cene lahko oblikujejo tudi drugače, vrednosti cen iz teh posameznih namenov pa so prihodek občinskega proračuna.
Na Brolihovo vprašanje, kdo določa cene odškodnin glede vgraditve vodov po zasebnih zemljiščih, glede česar Bohinec odgovarja, da je to stvar dogovor lastnika zemljišča in investitorja.
Roblek pove, da so bile v Bašlju služnosti za gradnjo kranjskega vodovoda podpisane brezplačno, ob čemer župan izrazi pohvalo sodelovanju občanov občine, ki za izgradnjo posameznih vodov po njihovih zemljiščih ne zahtevajo odškodnin.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov - 9 opredeljenih.)

31. SKLEP:

Sprejme se Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor za leto 2011 (s-os018/2011).

Sklep je bil sprejet soglasno.

Bohinec na predhodno posredovano vprašanje Mira Robleka glede spremembe cen za socialno storitev pomoč družini na domu pojasni, da je bila v lanskem letu cena glede pomoči na domu cena dvakrat spreminjana. Pove, da ceno kot pogodbeni izvajalec predlaga Dom starejših občanov in prva cena v lanskem letu je bila prilagojena na pogodbeno izvajanje oziroma zaposlitev, nakar je prišlo do odobritve programa javnih del in se je cena spremenila, ker če se storitev izvaja preko javnih del, je del take oblike zaposlitve subvencioniran s strani države.
Bohinec predlaga, da se o izvajanju storitve pomoč družini na domu vprašanje izpostavi in ob prisotnosti predstavnika Doma starejših občanov obravnava na pristojnem odboru občine.

Ad/6

Vprašanja in pobude:

Poročilo župana:

1. Župan pove, da je bil objavljen razpis za ustanovitev stavbne pravice za vrtec in se do 7. 1. 2011 zbirajo ponudbe interesentov.
2. Župan pove, da poteka izgradnja kanalizacije v Bašlju, ob čemer Miro Roblek dopolni, da je cesta sedaj odprta, ker so se dela zaradi vremenskih razmer trenutno ustavila. Roblek pove, da so bili popolnoma na novo zgrajeni trije mostovi in pohvali sodelovanje z občino glede izgradnje.

Razno:

1. Člani Občinskega sveta so se seznanili z načinom obdarovanja najmlajših in starejših občanov, ki v občini tradicionalno poteka ob zaključku leta.
2. Bohinec pove, da je v Uradnem listu RS objavljen poziv za predlaganje kandidatov za sodnike porotnike Okrožnega sodišča v Kranju in pove, da so iz Občine Preddvor lahko trije in zaproša za predloge glede kandidatov, obrazce pa lahko prevzamejo pri njemu.
3. Bohinec spomni, da so člani Občinskega sveta prejeli obvestilo Skupnosti občin Slovenije, da ni potrebno prijavljati premoženjskega stanja, opozori pa, da so občinski funkcionarji dolžni posredovati podatke o morebitnih pogojih, ki vplivajo na nezdružljivost opravljanja funkcije.
4. Bohinec apelira, da predsedniki odborov, predvsem predsednik Odbora za urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo v januarju čimprej skliče sestanek glede obravnave odlokov, ki so bili predloženi na 2. seji, prav tako pa tudi predsednik Statutarne komisije glede obravnave osnutka statuta in poslovnika.
Bohinec ob tem pojasni postopek sklicevanja sestankov odborov.

Vprašanja članov Občinskega sveta:

1. Brolih pove, da določene občine podajajo pripombe glede visokih vrednosti zemljišč in nepremičnin in da tudi občani občine Preddvor podajajo določene pripombe na visoke vrednosti njihovih zemljišč, s katerimi so bili seznanjeni ob prejetju obvestil o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin. Brolih sprašuje, ali se bo občina priključila postopkom podajanja pritožb, glede česar župan odgovarja, da s pripombami oziroma takimi pobudami v občini ni seznanjen, občani pa pripombe lahko podajajo. Roblek pove, da so bile glede previsokega vrednotenja posameznih vrst zemljišč podane pripombe tudi s strani lastnikov v Bašlju.

Seja je bila zaključena ob 19. uri.

Zapisała:
M. Strle

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR
Miran Zadnikar
Župan