

OBČINA PREDDVOR  
OBČINSKI SVET

Datum: 12. 6. 2013

Številka: 13-os-22

**Z A P I S N I K**  
**22. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,**  
**z dne 12. 6. 2013 s pričetkom ob 18. uri**

Prisotni člani OS: Janez Polajnar, Ciril Zorman, Mirjam Pavlič, Janez Brolih, Miro Roblek, Luka Selšek, Franc Hudelja, Branko Tičar, Danilo Ekar  
Opravičeno odsotni: Frančiška Rozman, Anka Bolka  
Ostali prisotni: župan Miran Zadnikar, direktor Občinske uprave Občine Preddvor Marko Bohinec, Katja Pernuš – OU

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 21. (redne) seje ter realizacija sklepov;
3. določitev dnevnega reda 22. (redne) seje;
4. Seznanitev s Pogodbo o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja – graščina Dvor v Preddvor;
5. Dodelitev priznanj Občine Preddvor za leto 2013;
6. Izvzem zemljišča parc. št. 1705/3 k.o. 2084 Bela iz javnega dobra;
7. Izvzem zemljišča parc. št. 1607/13 k.o. 2083 Breg ob Kokri iz javnega dobra;
8. Dodelitev dodatnih sredstev za organizacijo mednarodnega tekmovanja;
9. delo odborov;
10. vprašanja in pobude.

Ad/1

Ugotovitev sklepčnosti:

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (prisotnih je 9 (devet) članov Občinskega sveta), pozdravi goste in prične s sejo.

Ad/2

Pregled in potrditev zapisnika 21. (redne) seje ter realizacija sklepov

Robleka zanima ali obstaja predpis do kdaj mora biti investicija zaključena? Zanima ga v zvezi z zadnjim zapisnikom glede hleva v Tupaličah in nadaljuje, da je bilo s strani župana rečeno, da se bo preverilo izdano gradbeno dovoljenje. Sprašuje, če se je to izvedlo? Bohinec pove, da to ni bilo rečeno, kot naloga Občinske uprave in da se to ni preverjalo. Če bi želeli, da se to preveri, mora Občinski svet sprejeti sklep o zadolžitvi. Roblek poda vprašanje v zvezi s 34. sklepom Realizacije sklepov, in sicer ga zanima ali je to še v postopku ali je smiselno, da se ga črta. Bohinec je mnenja, da tega sklepa ni potrebno črtati, saj je zadeva aktualna in bo do konca mandata tudi ostala aktualna.

**246. SKLEP**

***Potrdi se zapisnik 21. (redne) seje ter realizacija sklepov Občinskega sveta Občine Preddvor.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/3

Določitev dnevnega reda 21. (redne) seje.

Župan predlaga, da se med 8. in 9. točko doda novo točko, in sicer – Potrditev članov za Svet Javnega zavoda za turizem Preddvor. Točka se je pri pripravi gradiva spregledala, vendar bi jo bilo potrebno sprejeti, če želi zavod normalno delovati.

Predlaga še eno točko – tehnični popravek - Spremembe in dopolnitve Odloka o PUP za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odloka o PUP za Jezersko, Odloka o PUP za Dobrave, Odloka o PUP za Kranjsko in Sorško polje ter Odloka o PUP za ureditveno območje Krvavec. Gre za sprejetje sklepa o spremembi odloka zaradi napake, ki se je ugotovila že na prejšnji seji.

#### **247. SKLEP**

***Potrdi se dnevni red 22. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/4

Seznanitev s Pogodbo o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja – graščina Dvor v Preddvoru  
Župan prisotnim pove, da je tema o prenosu te nepremičnine že nekaj časa predmet pogovora med Republiko Slovenijo in občino, o čemer je svetnike sprti seznanjal. Nekajkrat do sedaj je bilo že tik pred prenosom lastništva na občino. Prenosi niso bili uspešni zaradi menjave politikov, ministrov, sekretarjev. Sedaj je bilo obljubljeno, da v kolikor se s pogodbo strinjamo, bo prenos lastništva izveden. V pogodbi nam je sicer naložena obveznost zagotovitve ene stanovanjske enote za otroke iz programa vzgojne skupine Vzgojnega zavoda Kranj. Na kar je občina pristala s pogojem, da se ta enota zagotovi na stroške države. S tem pogojem so se strinjali. Župan pove, da v kolikor bi se prijavljajo na razpis za nepovratna sredstva se lahko to enoto naredi in v primeru, da ni zapolnjena, se jo oddaja v najem. Nadaljuje, da se razmišlja tudi, da bi bila v teh prostorih izpostava Doma starejših občanov. Direktorica Valantova je s tem seznanjena. Povedala je, da ima DSO interes, saj mora v petih letih vse sobe preurediti v dvoposteljne, kar pomeni izgubo 40 zaposlenih. V graščini Dvor bi bilo možno narediti 60 sob. Ideja je, čaka pa se na evropska nepovratna sredstva, ki naj bi bila usmerjena bolj v socialni smeri.

Za sanacijo trenutnega stanja pa bo seveda potrebnih kar nekaj lastnih sredstev, da se zagotovi varnost okolice, kar pa je obveznost občine.

Polajnarja zanima ali je zid državen, kar župan potrdi.

Župan odpre razpravo:

Zormanu zanima zakaj parc. št. 238/2 ni v celotni lastni države? Župan pove, da gre to za tako imenovano »Murnikovo hišo«, večstanovanjsko hišo, kjer ima država en prostor. Nadaljuje, da je na tej nepremičnini sicer vpisana hipoteka, ki pa bremeni ostale stanovalce, ki so stanovanja kupovali še po Jazbinškovem zakonu. Župan pove, da bo na tej lokaciji potrebno rešiti tako etažno lastnino, določitev funkcionalnega zemljišča k stavbi kot tudi nelegalno zgrajenih garaž. Zorman predlaga, da se to reši čim prej, da ne bo prihajalo do priposestvovanja.

Robleka zanima ali bo občina morala plačati davek na nepremičnine? Župan pove, da bodo to javni parki in javne površine oz. javno dobro, kar pa ni obdavčeno. Kar je kmetijskih zemljišč pa je bilo že preneseno na Sklad kmetijskih zemljišč. Roblek nadaljuje z vprašanjem ali bo dejstvo, da bo nepremičnina nekaj časa prazna, vplivalo na višji davek? Župan odgovori, da trenutno ne, kakšen pa bo nov davek pa se še ne ve točno. Polajnar pove, da prenos nepremičnin ni samo breme občine. Lahko se bo npr. uredilo več parkirnih prostorov, park itd.

Župan zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednji odlok:

#### **248. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor se seznanil in potrdi Pogodbo o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja, ki se jo sklepa v namen brezplačnega prenosa graščine Dvor v Preddvoru, v last Občine Preddvor.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/5

Dodelitev priznanj Občine Preddvor za leto 2013

Bohinec pove, da je predsednica Komisije za priznanja Občine Preddvor, Frančiška Rozman, vendar je opravičeno odsotna, zato bo na kratko predstavil postopek dodelitve priznanj. Nadaljuje, da sta pravočasno prispeli dve prijavi in v teh prijavah so bili štiri predlogi za dodelitev priznanj. Iz zapisnika je razviden potek odpiranja. Dodaja, da je v zapisniku napaka pri podelitvi priznanja Tini Krč, saj predlagatelj ni Folklorno

društvo Preddvor ampak Slavko Prezelj. Člani komisije so ugotovili, da imajo vsi predlagani kandidati izpolnjene pogoje za podelitev priznanj. Komisija predlaga sprejetje sklepa kot je navedeno v gradivu.

Župan se zahvali in odpre razpravo.

Ni vprašanj.

Župan poda na glasovanje naslednji sklep:

**249. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejme sklep o dodelitve priznanj Občine Preddvor za leto 2013, in sicer:*

- 1. MALA PLAKETA OBČINE PREDDVOR za leto 2013  
Anica Celar Gorza*
- 2. PRIZNANJE OBČINE PREDDVOR za leto 2013  
Stanko Arh*
- 3. PLAKETA JOSIPINE TURNOGRAJSKE za leto 2013  
Tina Krč  
Ferdinand Vončina*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/6

Izvezem zemljišča parc. št. 1705/3 k.o. 2084 - Bela

Pernuševa pove, da gre za zadevo, ki jo je občinski svet obravnaval že pred časom, vendar se postopek še ni zaključil. Gre za menjavo ceste med lastnikom sosednje parcele in občino v delu, kjer cesta dejansko poteka po zemljišču v lasti lastnika sosednje parcele in ne po parceli, ki je javno dobro. Izvedla se je meritev dejanske ceste, pred pogodbeno ureditvijo pa je potrebno parcelo, ki se prenaša, izvzeti iz javnega dobra. Bohinec pove, da gre za cesto v Bašlju, kjer se je spreminjala trasa. Doda, da gre samo za to, da se lahko izpelje postopek menjave.

Župan predlaga, da se sprejme sklep:

**250. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejme Sklep o izvzemu zemljišča parc. št. 1705/3 k.o. 2084 Bela iz javnega dobra (št. 478-0006/13-s051/13).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/7

Izvezem zemljišča parc. št. 1607/13 k.o 2083 Breg ob Kokri

Pernušova pove, da je ta izvzem prav tako zaradi menjave zemljišč za cesto glede na dejansko stanje in stanje v naravi. Lastnika parcele sta podala predlog za menjavo, saj se je gradila nadomestna gradnja, ki je prvotno posegala na parcelo, ki je javno dobro. Projekte so potem spremenili in gradnjo dokončali brez, da bi posegali na občinsko zemljo, vendar je interes po menjavi parcel še vedno ostal. Občina pri tem postopku nima stroškov s postopkom, gre za menjavo 1:1 in se ureja dejansko stanje. Polajnar pove, da si je zadevo kot predsednik Odbora za premoženjsko pravne zadeve, ogledal na terenu in nadaljuje, da je ta cesta že dlje časa v uporabi in ni premaknjena zaradi nadomestne gradnje.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

**251. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejme Sklep o izvzemu zemljišča parc. št. 1607/13 k.o. 2083 Breg ob Kokri iz javnega dobra (št. 478-0020/11-a050/13).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/8

Dodelitev dodatnih sredstev za organizacijo mednarodnega tekmovanja – društvo Fitko

Župan pove, da se je nanj obrnil predsednik društva Fitko, ki je predstavil mednarodno prireditel turnir v tenisu na mivki. Nadaljuje, da je z organizacijo tega turnirja povezanih kar precej stroškov zaradi katerih se je

predsednik društva obrnil na občino. Ob tem je poudaril, da bo dogodek ugoden za promocijo občine. Župan pove, da donacije v višini 500 € ne more prosto podeljevati, saj je znesek previsok, zato se je to prošnjo predstavilo Občinskemu svetu. Predlaga se donacija v višini 500 €.

Župan dodaja, da je bil glede delovanja društva najprej v dvomih, vendar so pokazali izredno pripravljenost za promocijo občine. Ponudili so celo dve uri na teden brezplačne uporabe prostorov za gasilce, občino ali občane.

Polajnarja zanima, kje je sedež tega društva, na kar župan odgovori, da je sedež na Zg. Beli.

Zormanana zanima ali bo uporabljen logotip, kar župan potrди.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

#### **252. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejme sklep o dodelitvi dodatnih sredstev za organizacijo velikega mednarodnega tekmovanja – turnir v tenisu na mivki, v višini 500,00 €.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/9

Svet Javnega zavoda za Turizem Preddvor.

Župan pri tej točki pove, da se je od imenovanja direktorice organiziralo mesečne sestanke na katerem sta bili poleg župana in direktorja OU, prisotni tudi obe predstavnici zavoda. Te koordinacije bo sedaj prevzel Svet zavoda. Župan upa, da bo Svet zavoda čim prej prevzel svoje naloge in da bodo sestanki potekali na mesečni ravni kot so potekali sedaj. Pavličeva pove, da so kandidati potrdili sodelovanje v Svetu zavoda in da se bo predvidoma v tem mesecu Svet zavoda sestal. Pove, da zavod deluje po programu, ki je sprejet.

Župan odpre razpravo, vendar ni pripomb zato predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

#### **253. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor potrди kandidate za Svet Javnega zavoda za turizem Preddvor v sestavi:***

- *en predstavnik ustanovitelja – Anka Bolka;*
- *en predstavnik delavcev zavoda – Helena Krامل Nikač;*
- *en predstavnik zainteresirane javnosti s področja turistične dejavnosti – Miro Roblek;*
- *en predstavnik zainteresirane javnosti s področja gospodarske dejavnosti – Marjan Ciperle;*
- *en predstavnik zainteresirane javnosti s področja kmetijske dejavnosti – Janez Brolih.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/10

Spremembe in dopolnitve Odloka o PUP za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odloka o PUP za Jezersko, Odloka o PUP za Dobrave, Odloka o PUP za Kranjsko in Sorško polje ter Odloka o PUP za ureditveno območje Krvavec

Bohinec pove, da se je na lanskoletni septembrski seji sprejemala sprememba namembnosti objekta na Srednji Beli. Na tej seji so bili prisotni tudi lastniki sosednih parcel. V sami razpravi je bilo precej govora o gabaritih objekta, in sicer je v predlogu pisalo 2K+P+2+M. Na sami seji je predstavnik pripravljavca Domplan d.d. Kranj povedal, da je prišlo do napake, ki bi jo bilo potrebno popraviti. Vendar pa se v sklepu tega takrat ni popravilo. Zaradi nasprotovanja sosedov je župan zadržal objavo tega sklepa, dokler ni pripravljavec dokazal, da je postopek s sosedmi usklajen. Investitor je županu in občinski upravi priložil notarsko overjen sporazum med investitorjem in sosedu oz. nasprotnikom, v katerem so podpisali soglasje k projektu. Postopek je tekel dalje. Pred dobrim tednom pa je občina prejela obvestilo odvetnika, ki so ga pooblastili lastniki sosednih parcel, v katerem je obveščal, da je bila na Ustavno sodišče vložena pobuda za ocenitev ustavnosti tega odloka. Presoja se v dveh delih in sicer:

- zaradi prepozno objavljenega sklepa in
- zaradi nepravilnega koriščenja možnosti za izpeljavo skrajšanega postopka.

Bistvo presoje pa je določba gabaritov. Župan je na sestanek takoj sklical pripravljavce in lastnike sosednih parcel na katerem je bilo rečeno, da v kolikor se v odloku popravi to določilo, bodo umaknili ustavno presojo. Dejansko pa sam projekt v popolnoma nobenih pogledih ne spreminja gabaritov, kar so priznali tudi sosedje. Objekt ostaja v enaki površini kot je do sedaj. Domplan je zato pripravil tehnični popravek, ki se sprejema na tej seji, da bo investitor lahko nadaljeval s postopkom.

Župan dodaja še, da v kolikor ne bo ustavna presoja umaknjena, predlaga, da se odlok prekliče.

#### **254. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor po skrajšanem postopku sprejme Tehnični popravek zadnjega odstavka 37. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/11

Delo odborov

Pokopališki odbor

Prisotni se seznanijo s zapisnikom 5. sestanka Pokopališkega odbora.

Odbor za premoženjsko pravne zadeve

Roblek opozori na napako v zapisniku, kjer napaka pri omembi imena pri menjavi zemljišč.

Prisotni se seznanijo s zapisnikom 8. sestanka Odbora za premoženjsko pravne zadeve.

Krajevni odbor Bašelj

Prisotni se seznanijo s zapisnikom 4. sestanka Krajevnega odbora Bašelj.

Odbor za šolstvo, šport in kulturo

Prisotni se seznanijo s zapisnikom 11. in 12. sestanka Odbora za šolstvo, šport in kulturo.

Odbor za malo gospodarstvo in turizem

Prisotni se seznanijo s zapisnikom 7. sestanka Odbora za malo gospodarstvo in turizem.

#### **255. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor se seznani s zapisnikom:*

- *5. sestanka Pokopališkega odbora;*
- *8. sestanka Odbora za premoženjsko pravne zadeve;*
- *4. sestanka Krajevnega odbora Bašelj;*
- *11. in 12. sestanka Odbora za šolstvo, šport in kulturo;*
- *7. sestanka Odbora za malo gospodarstvo in turizem.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Ad/12

Razno

Župan prisotne seznani s problemi Sveta zavoda Osnove šole Matija Valjavca Preddvor. Pove, da so trenutno 4 predstavnice šole odstopile in da so v teku dogovori kako nadaljevati. Nadaljuje, da je poslovnik zavoda v neskladju z odlokom.

Sistematizacija (pogodba o zaposlitvi iz določenega v nedoločen čas). Bohinec pove, da gre pri tej točki za seznanitev. V lanskem letu se je zaradi novih oddelkov nekaj ljudi na novo zaposlilo. Ker so z delom zadovoljni predlagajo zaposlitev za nedoločen čas. Ker v sistematizaciji ne piše, da gre za delo za določen čas, ni potrebno potrjevati nove. Zato gre v tem primeru le za seznanitev svetnikov o spremembi.

Bohinec prisotne seznanj tudi o pisnem opozorilu Informacijskega pooblaščenca s katerim uradno osebo – direktorja Občinske uprave opozarja na neupravičeno uporabo osebnih informacij. Gre za primer, ko je bil objavljen zapisnik Odbora za premoženjsko pravno zadevo, v katerem se je za določeno osebo, ki je bila v obravnavi ugotovljalo določeno premoženjsko stanje. Na odboru so bili predstavljeni podatki, ki so sicer javno znani iz uradnih evidenc – zemljiška knjiga oz. PISO. Ker bo direktor OU v primeru ponovnega tovrstnega prekrška dobil denarno kazen v višini od 830,00 € - 2.080,00 €, se predlaga, da se zapisnikov odborov ne objavlja več v gradivu občinskega sveta in na spletu. Na Občinskih svetih pa se predstavijo samo kratki povzetki sestankov.

#### **256. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejme sklep, da se zapisnikov ne objavlja več v gradivu občinskega sveta in na spletu. Na Občinskih svetih predsedniki odborov podajo kratke povzetke sestanka in podajo v potrditev sklepe, ki jih mora Občinski svet potrditi.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je bilo prisotnih 9 članov – 9 opredeljenih.)

Župan pove, da je v delu kar nekaj projektov:

- primarni kanal od Jelovice do čistilne naprave. Izvajalec je GGD. Pove, da je zaradi konflikta med GGD in Jelovico, Jelovica preprečila dostop do gradbišča.
- za čistilno napravo je bil izveden javni razpis in odpiranje vlog. Po prvih informacijah so cene ugodne.
- poteka gradnja parkirnih prostorov pri gradu Turn.

Župan nadaljuje, da se bliža občinski praznik. Predlagala se je ideja, da bi se posnela zgoščanka na kateri bi bile vse pesmi, ki opevajo Preddvor. Stroški so ugodni, zato bi bila to dobra promocija občine. Postavil bi se tudi šotor, ki ga ima v lasti občina. Izdan bo tudi Preddvorski glas kot prilogi Gorenjskega glasa, zato svetnike naproša, da v kolikor bi želeli kakšno objavo, da sporočijo ga. Zavrl Žlebirjevi na Gorenjski glas.

Polajnar pove, da je dobil prošnjo za izgraditev mulde na eni od cest.

Pavličeva pove, da so občani zelo zadovoljni z odprtjem igrišča pri vrtcu v Preddvoru in sprašuje ali bo igrišče ostalo odprto? Bohinec pove, da je igrišče odprto in da bo ostalo odprto, če le ne bo kakih večjih problemov.

Ekar prisotne seznanj, da je bil izveden nadzor nad poslovanjem Komunale Kranj. Pove, da je bilo nekaj manjših nepravilnosti ugotovljenih, vendar se zadeva še ne sme razkriti. Nadaljuje, da bodo po obravnavi občinski sveti seznanjeni z zaključki nadzora.

Občinski svet Občine Preddvor se je zaključil ob 19.30 uri.

Zapisala:  
K. Pernuš

**OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR**  
Miran Zadnikar  
Župan