



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 15 Preddvor, 21. december 2001 Cena 201 SIT (DDV vključen) LETO VII

30.

Na podlagi 56., 57. in 59. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 7., 12. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) 2. člena Navodila za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Uradni list RS, št. 22/90) ter 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99), je občinski svet Občine Preddvor, na svoji 27. seji dne 19.12.2001 sprejel naslednji

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Preddvor za leto 2002

1. člen

1. Povprečna gradbena cena stanovanj (GC) za m² stanovanjske površine v družbeni gradnji je 150.000,00 SIT.
2. Povprečni stroški komunalnega urejanja zemljišč so:

	individualna raba (IKR)	kolektivna raba (KKR)
--	-------------------------	-----------------------

1. skupina naselja: Preddvor, Hrib počitniški objekti ne glede na območje	5.650,00 SIT/m ²	3.600,00 SIT/m ²
---	--------------------------------	--------------------------------

2. skupina naselja: Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Mače, Nova vas, Potoče, Spodnja Bela, Srednja Bela, Spodnja Bela, Tupaliče	3.000,00 SIT/m ²	2.600,00 SIT/m ²
--	--------------------------------	--------------------------------

3. skupina naselja: Kokra, Možjanca	1.700,00 SIT/m ²	1.000,00 SIT/m ²
---	--------------------------------	--------------------------------

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine v družbeni gradnji in povprečni stroški komunalnega urejanja zemljišč so določeni na dan 31. 12. 2001.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 01. januarja 2002 dalje.

Številka: sos 28/01
Datum: 19.12.2001

Župan Občine Preddvor
Miran Zadnikar

31.

Na podlagi 42. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) in 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99), je občinski svet Občine Preddvor, na svoji 27. seji dne 19.12.2001 sprejel naslednji

SKLEP
o določitvi višine olajšav za plačilo
komunalnega prispevka v Občini
Preddvor

1. člen

Komunalni prispevek predstavlja plačilo sorazmernega deleža stroškov opremljanja stavbnih zemljišč.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je po tem sklepu je investitor, ki namerava zgraditi nov objekt, za katerega potrebuje gradbeno dovoljenje oziroma enotno dovoljenje za gradnjo (tudi v postopku priglasitve), prizidati ali nadzidati obstoječi objekt ali spremeniti namembnost obstoječega objekta oziroma ga rekonstruirati v primeru, da je potrebno povečati obstoječe oziroma urediti nove priključke na javno infrastrukturo oziroma njene zmogljivosti ali pa bo s tem posegom nastala nova funkcionalna enota.

2. člen

Komunalni prispevek odmerja občinska uprava na podlagi povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Preddvor, ki jih s posebnim sklepom sprejme občinski svet za obdobje enega leta in bruto zazidane površine objekta.

3. člen

Posameznemu investitorju se komunalni prispevek odmeri v višini 50 % izračunane vrednosti za stanovanjske in poslovne objekte, za počitniške objekte pa v višini 100 %.

Komunalni prispevek se ne plačuje za gradnjo javne infrastrukture.

4. člen

Z začetkom uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o spremembi olajšav za plačilo sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnih zemljišč (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/96) in Sklep o dopolnitvi sklepa o spremembi olajšav za plačilo sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnih zemljišč (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 1/96).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 01. januarja 2002 dalje.

Številka: sos 29/01

Datum: 19.12.2001

Župan Občine Preddvor
Miran Zadnikar

Izdaja: Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, tel 275 10 00, fax 275 10 20, email preddvor@siol.net - D.Š. 77195108 - Odgovorni urednik: Miran Zadnikar - razmnoževanje Občina Preddvor - naročnina za leto 2001 je 2.376 SIT (DDV v višini 8% v višini 176 SIT je obračunan v ceni) - žiro račun 51500-630-50197 - reklamacije se upoštevajo en mesec dni po izidu