



# URADNO GLASILO

## OBČINE PREDDVOR

Številka 11

Preddvor, 18. december 2014

LETO XX

32.

\*\*\*

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (UGOP, št. 8/09, 1/11) sprejme župan Občine Preddvor

### SKLEP

#### o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2

#### 1. člen

(vsebina sklepa)

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje podEUP BA 04/2 vključuje:

- ⇒ oceno stanja in razlogi za pripravo OPPN,
- ⇒ pravno podlago za pripravo OPPN,
- ⇒ območje OPPN in program,
- ⇒ način pridobitve strokovnih rešitev,
- ⇒ roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- ⇒ nosilce urejanja prostora ter
- ⇒ obveznosti.

#### 2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) Občina Preddvor je v mesecu septembru 2014 sprejela nov Občinski prostorski načrt – OPN Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14). V OPN je območje podEUP z oznako BA 04/2 v naselju Bašelj opredeljeno kot zazidljivo območje za katerega je predpisana izdelava OPPN. Za območje še ni izdelan prostorski akt (OPPN), ki bi omogočal pridobivanje gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov. Z namenom gradnje na tem območju so lastniki zemljišč / investitorji pristopili k izdelavi OPPN. (2) Osnovni namen priprave OPPN je, da se na podlagi usmeritev iz OPN določijo urbanistične in krajinske rešitve, lokacijski in tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo prostorske ureditve.

#### 3. člen

(pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN so:

- ⇒ 57. člen ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8),
- ⇒ 92. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14).

#### 4. člen

(območje OPPN in program)

(1) Območje OPPN sovпада z podEUP z oznako BA 04/2, določeno v OPN. Obravnavano območje leži v nižinskem delu Brezjanske ravnine ob lokalni prometnici, tik pod pobočjem severno nad jedrom naselja Bašelj.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 41/1, 41/2, del 41/3, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in del 1712/2 v katastrski občini Bela. Za priključevanje območja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo se dovoljujejo tudi posegi izven zgoraj naštetih zemljiških parcel. Površina območja znaša okvirno 0,4636 ha.

(3) Območje ima v OPN opredeljeno namensko rabo prostora SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi. Za podEUP BA 04/2 je v skladu z 92. členom odloka o IPN potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

Stopnjo izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:

- ⇒ faktor zazidanosti: 0,35
- ⇒ delež zelenih površin: 30 %
- ⇒ maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M

Druge usmeritve:

- ⇒ območje podEUP z oznako BA 04/2 se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo
- ⇒ gradnja naj sledi konfiguraciji terena (slemena vzporedno s plastnicami)
- ⇒ arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije (praviloma podolgovati tlorisi, dvokapne strehe z naklonom v razponu od 35° do 45° ipd.)
- ⇒ uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti (praviloma strešna kritina v sivih tonih, barva fasade iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov ipd.)
- ⇒ območje se prometno naveže na obstoječo dostopno pot na severovzhodnem delu

#### 5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve OPPN temeljijo na prikazu stanja prostora, OPN, izdelanih strokovnih podlagah za OPN in investicijskih namer v območju urejanja.

(2) Za območje OPPN, za potrebe načrtovanja, bodo lastniki zemljišč investitorji pridobili geodetski načrt obstoječega stanja v ustreznem merilu v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelava dodatnih strokovnih podlag, če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora se določi med postopkom priprave OPPN, pridobijo jih lastniki zemljišč / investitorji.

**6. člen***(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)*

(1) OPPN se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- ⇒ izdelava geodetskega načrta 30 dni od objave sklepa
- ⇒ izdelava osnutka OPPN 14 dni po izdelavi geodetskega načrta
- ⇒ pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje 30 dni
- ⇒ izdelava dopoljenega osnutka OPPN in priprava gradiva za javno razgrnitev 20 dni
- ⇒ javna razgrnitev in javna obravnava dopoljenega osnutka OPPN 30 dni
- ⇒ priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na dopoljnjeni osnutek OPPN 14 dni
- ⇒ izdelava predloga OPPN 14 dni
- ⇒ pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora 30 dni
- ⇒ priprava usklajenega predloga OPPN 10 dni
- ⇒ priprava končnega dokumenta 8 dni po objavi v uradnem glasilu

(2) V primeru, da bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, bo le-ta potekala sočasno z izdelavo OPPN, zgoraj navedeni roki izdelave pa se bodo ustrezno prilagodili.

**7. člen***(nosilci urejanja prostora)*

(1) Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN predložijo smernice za načrtovanje glede načrtovanih prostorskih ureditev iz svoje pristojnosti in k predlogu OPPN mnenje glede upoštevanja smernic so:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
3. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino
4. Občina Preddvor, Oddelek za okolje, prostor in lokalne javne službe
5. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje oskrbe z vodo
6. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda
7. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
8. Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj

(2) Drugi udeleženci v postopku priprave:

9. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

**8. člen***(obveznosti financiranja)*

Sredstva za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag in izdelavo prostorskega akta (OPPN) v celoti zagotovijo lastniki zemljišč / investitorji. Občina Preddvor kot

pripravlavec zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

**9. člen***(uveljavitev sklepa)*

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema ter se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor in na spletnih straneh Občine Preddvor.

Številka: 3505-0003/2014-35/2014  
Preddvor, 15. december 2014

Občina Preddvor

Miran Zadnikar  
župan

**33.**

\*\*\*

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB4 in 101/13) in 104. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasililo Občine Preddvor, št. 8/09 in 1/11) je župan Občine Preddvor dne 16.12.2014 sprejel

**SKLEP****o začasnem financiranju Občine Preddvor v obdobju januar – marec 2015****1. člen**

Začasno financiranje temelji na proračunu občine za leto 2014. Obseg prihodkov in drugih prejemkov ter odhodkov in drugih izdatkov občine je določen v skladu z Zakonom o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF) in Odlokom o proračunu Občine Preddvor za leto 2014 (v nadaljevanju: odlok).

**2. člen**

V obdobju začasnega financiranja se financiranje funkcij občine in njihovih nalog ter drugih s predpisi določenih namenov nadaljuje na podlagi proračuna za leto 2014 do višine porabljenih sredstev v enakem obdobju leta 2014. V obdobju začasnega financiranja se lahko prejemki in izdatki občine povečajo za namenske prejemke in izdatke, ki so tako opredeljeni s 43. členom ZJF oziroma odlokom, če niso načrtovani v začasnem financiranju.

**3. člen**

V obdobju začasnega financiranja se za izvrševanje začasnega financiranja uporabljajo ZJF, pravilnik, ki ureja postopke za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije in odlok.

**4. člen**

V obdobju začasnega financiranja lahko neposredni uporabniki prevzemajo in plačujejo obveznosti iz istih proračunskih postavk kot v proračunu preteklega leta. Neposredni uporabniki lahko v obdobju začasnega financiranja prevzemajo in plačujejo obveznosti v breme svojega finančnega načrta samo v okviru pravic porabe

iz svojega finančnega načrta, določenega v posebnem delu proračuna.

Nove proračunske postavke lahko neposredni uporabnik odpre le na podlagi 41., 43. in 44. člena ZJF.

5. člen

Obdobje začasnega financiranja iz tega sklepa lahko traja največ tri mesece. Začasno financiranje občinskega proračuna se lahko podaljša na predlog župana s sklepom občinskega sveta, če je za financiranje funkcij občine to potrebno.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu in se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor. Uporablja se od 1. januarja 2015.

Številka: 410-0030/14-s037  
Preddvor, 16. december 2014

Občina Preddvor

Miran Zadnikar  
župan