



URADNO GLASILO OBČINE PREDDVOR

Številka 9

Preddvor, 30. december 1997

Cena 150 SIT

LETO III

32.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94, 14/95), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS št. 80/94) in 23., 83., 84., 85. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor št. 2/95), v zvezi z odlokom o proračunu Občine Preddvor za leto 1997 (Uradno glasilo Občine Preddvor 5/97), je Občinski svet na svoji seji dne 22.12.1997 sprejel

ODLOK

o rebalansu proračuna Občine Preddvor za leto 1997

1. člen

Proračun Občine Preddvor za leto 1997 po rebalansu obsega 245.038.880,15 tolarjev, in sicer:

- v bilanci prihodkov in odhodkov	
- celotni prihodki	245.038.880,15
- razporejeni prihodki	240.643.130,14
- nerazporejeni prihodki	4.395.750,01
- stalna proračunska rezerva	2.000.000,00
- tekoča proračunska rezerva	2.395.750,01

2. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna za leto 1997 je sestavni del tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. januarja 1997 dalje.

Številka: odl 21/97

Datum : 22.12.1997

Predsednik OS:

Florijan BULOVEC, dipl.ing.arh.

33.

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84 in 33/89), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) in 24. člena Statuta občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor št. 2/95) je Občinski svet Občine Preddvor na 29. seji dne 29.12.1997 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbenga zemljišča

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Na območju občine Preddvor se za uporabo stavbenga zemljišča, na območjih določenih s tem odlokom, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo).

2. člen

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega

zemljišča se plačuje od stanovanjske oz. poslovne površine stavbe.

Poslovna površina je čisto tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom. Kot poslovna površina se štejejo tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti.

Za poslovne površine se po tem odloku štejejo tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, gostinski vrtovi, gramoznice, peskokopi, glinokopi, vodna zajetja za pridobivanje električne energije, površine na katerih so grajeni daljnovodi, površine za obratovanje bencinskih servisov in druge površine namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti.

3. člen

Nezazidana stavbna zemljišča so zemljišča, ki so po prostorskem izvedbenem načrtu določena za gradnjo oz. za katere je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

II. MERILA ZA PLAČEVANJE NADOMESTILA

4. člen

Nadomestilo se plačuje:

1. v naslednjih naseljih: Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Hrib, Kokra, Mače, Možjanca, Nova vas, Potoče, Preddvor, Spodnja Bela, Spodnje Jezersko, Srednja Bela, Tupaliče, Zgornja Bela in Zgornje Jezersko.
Meje naselij so določene v dolgoročnem planu občine.
2. na območjih, ki so z dolgoročnim planom občine določena za kompleksno graditev,
3. na območjih za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt,
4. na območjih ali delih območij iz točke 1, 2 in 3 se nadomestilo ne plačuje, če zazidano stavbno zemljišče ni opremljeno vsaj z vodovodnim in električnim priključkom.

5. člen

Za določitev nadomestila se upoštevajo:

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in

napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave.

2. Lega stavbnega zemljišča
3. Vrsta dejavnosti oz. namen uporabe stavbnega zemljišča
4. Izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarski dejavnosti

6. člen

Opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne komunalne rabe in možnosti priključka na objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

1.	Cesta v protiprašni izvedbi	4 točke
2.	Javni vodovod	4 točke
3.	Kanalizacija	4 točke
4.	Elektrika	4 točke
5.	PTT (telefon)	4 točke
6.	Javna razsvetljava	4 točke
7.	Javni avtobusni prevozi	4 točke

Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javni vodovod (po kriterijih MOP) in elektriko, če je sekundarno omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih objektov in naprav.

Pri telefonu se upošteva samo dejanska priključenost objekta na telefonsko omrežje.

Pri javnem avtobusnem prometu se ovrednoti le stavbno zemljišče v oddaljenosti v zračni razdalji 500 m od avtobusnega postajališča.

7. člen

Glede na lego stavbnega zemljišča se stavbna zemljišča razdelijo na tri območja:

1. območje obsega naselje Hrib, Preddvor, Zgornje Jezersko
2. območje obsega naselje Bašelj, Hraše pri Preddvoru, Spodnja Bela, Srednja Bela, Zgornja Bela, Breg ob Kokri, Mače, Nova vas, Potoče, Tupaliče
3. območje obsega naselje Kokra, Možjanca, Spodnje Jezersko

Meje območij iz tega člena odloka so vrisane v kartah v merilu 1 : 5000. Karte so

občanom na vpogled pri občinskem uradu občine.

8. člen

Glede na vrsto dejavnosti oz. namena uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena:

- A. na stavbna zemljišča za stanovanjske objekte
- B. na stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti (enotna klasifikacija dejavnosti)
- C. na stavbna zemljišča za poslovne namene gostinstva in trgovine na drobno, obrti
- D. na stavbna zemljišča za poslovne namene družbenih dejavnosti
- E. na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštega prometa, upravne dejavnosti
- F. na stavbna zemljišča za poslovne namene ostalih dejavnosti
- G. na stavbna zemljišča za počitniške objekte

9. člen

Število točk za stanovanjske, počitniške ali poslovne površine se glede na vrsto dejavnosti oz. namene uporabe ter lege kjet leži, določi po naslednji tabeli:

lega zemlj išč	vrsta prostora						
	A	B	C	D	E	F	G
1. obm- očje	12	200	200	10	300	100	400
2. obm- očje	10	160	100	10	240	80	400
3. obm- očje	6	60	60	10	240	60	400

10. člen

Pri posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih.

Dodatne točke za vrednotenje nadomestila za izjemne ugodnosti iz prejšnjega odstavka se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Šifra	EKD	(Enotna klasifikacija dejavnosti)	Dodatno število točk
1.	0802	Bančništvo	160
2.	0801	Trgovina na veliko	160
3.		Proizvodnja in distribucija električne energije	160
4.		Poštni promet	160
5.		Industrija	160
6.		Skladiščenje naftnih derivatov in plina	160
7.	0801	Gostinstvo, malo gospodarstvo	100
8.		Pridobivanje rudnin	100
9.	1104	Projektiranje in sorodne storitve	40
10.	0701	Trgovina na drobno (razen prehrabene trgovine)	40

11. člen

Nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, gostinski vrtovi, komercialna športna igrišča, gramoznice, peskokopi, glinokopi, vodna zajetja za pridobivanje električne energije, površine na katerih so zgrajeni daljnovodi, površine potrebne za obratovanje bencinskih servisov ter druge površine potrebne za opravljanje poslovne dejavnosti se točkujejo po kriterijih za nezazidana stavbna zemljišča.

Kot površina za nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, gostinske vrtove se upoštevajo dejanske površine, ki jih zavezanec uporablja za poslovne namene.

Površine gramoznic, peskokopov, vodnih zajetij so površine, ki jih zavezanec uporablja za izkoriščanje rudnin. Površine določi občinski urad na osnovi dovoljenja za izkoriščanje rudnin. Površine na katerih so zgrajeni daljnovodi so površine v dolžini trase voda in širini 1 m za podzemne vode oziroma 2. m za nadzemne vode.

Površina za normalno rabo bencinskega servisa predstavlja celotno funkcionalno zemljišče bencinskega servisa z objekti.

Kot druge površine za opravljanje poslovne dejavnosti se štejejo površine, ki so potrebne za normalno obratovanje poslovne dejavnosti in niso točkovane po drugih kriterijih iz tega člena.

12. člen

Število točk za nezazidana stavbna zemljišča se določi glede na vrsto dejavnosti oz. namena uporabe ter lege kjer leži po naslednji tabeli:

lega zemljišča	1. območje	2. območje	3. območje
stanovanjski, počitniški objekti ter nepokrita skladišča	12	10	6
infrastruktur. objekti, ceste, itd.	12	10	8
poslovni nameni gramoznice, glinokopi, peskokopi, pridobivanje električne energije distribucija in prenos elektrike, vode, telekomunikacij	100	80	60

Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se točkuje celotna površina zemljišča namenjena za gradnjo, ne točkuje pa se komunalna opremljenost zemljišča po 6. členu.

Zavezanec za plačilo nadomestila je lastnik nezazidanega stavbnega zemljišča.

Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se ne plačuje za zemljišče, ki je namenjeno za stanovanjsko gradnjo, če površina ne presega ene stavbne parcele (do 500 m²).

Če je na nezazidanem stavbnem zemljišču predvidena kombinirana dejavnost (stanovanjsko - poslovna) se plačuje nadomestilo po poslovni dejavnosti zmanjšano za polovico.

III. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA

13. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah tega zakona.

Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Poleg primerov navedenih v 2. odst. 59. člena Zakona o stavbnih zemljiščih, so oproščeni plačevanja nadomestila tudi občani, ki prejemajo stalno socialno pomoč, varstveni dodatek, nadomestilo za brezposelnost in občani, katerih skupni mesečni prejemki ne presegajo zjamčenega osebnega dohodka kot minimalnega zneska, ki zagotavlja materialno in socialno varnost.

O oprostitvi odloča pristojni organ na podlagi predloženih dokazil in zahtevka zavezanca. Delno so oproščeni plačila nadomestila občani, ki izpolnjujejo pogoje po merilih iz samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic, določenih za delno nadomestitev stanarine (Ur. list SRS, št. 26/84) in sicer v enakem odstotku kot subvencioniranje stanarine.

Pristojni organ lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode) oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

V primerih iz petega odstavka tega člena si mora pristojni upravni organ pred

odločitvijo o oprostitvi pridobiti mnenje komisije iz 17. člena tega odloka.

14. člen

Zavezanci za plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča - pravne osebe in samostojni podjetniki lahko pri občinskem uradu vložijo zahtevek za oprostitev plačila nadomestila, če bi plačilo nadomestila predstavljalo znatno breme in bi bila s tem ogrožena njihova dejavnost ali če so pričeli z opravljanjem dejavnosti in imajo večje obveznosti iz naslova vloženih sredstev.

Pristojni organ lahko v celoti ali delno oprosti zavezanca plačila nadomestila. O oprostitvi poda mnenje Občinski svet in pri tem upošteva možnost pridobivanja dohodka in obveznosti iz naslova vloženih sredstev (kredit, investicije itd.). Pristojni organ delno ali v celoti oprosti zavezanca plačila nadomestila, če bo zavezanec ta sredstva vložil v razširitev dejavnosti in novo zaposlovanje delavcev. O oprostitvi plačila nadomestila se izda odločbo.

Oprostitev je možna največ za dobo enega leta in jo lahko zavezanec po poteku tega roka ponovno zahteva.

Občinski svet Lahko s sklepom delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča društva in javne vzgojnoizobraževalne zavode, ki se financirajo iz občinskega proračuna.

15. člen

Občani in civilno pravne osebe lahko vložijo zahtevek za delno oprostitev plačila nadomestila, če bi obveznost plačila nadomestila ogrožala socialno varnost zavezanca in njegove družine.

O oprostitvi odloča na predlog zavezanca pristojni organ, ki si predhodno pridobi mnenje od ustrezne socialne službe. Pri odločitvi pristojni organ upošteva celotno premoženjsko stanje zavezanca in možnosti pridobivanja dohodka ter zahteva od občana ali civilno pravne osebe, da predloži ustrezna dokazila.

O oprostitvi plačila nadomestila se izda odločba. Oprostitev plačila je možna največ za eno leto in jo lahko zavezanec po poteku tega roka ponovno zahteva.

16. člen

Občanu, ki je financiral ali sofinanciral izgradnjo komunalnih objektov in naprav, se pri točkovanju za dobo 5 let od dokončanja izgradnje komunalnega objekta odštejejo točke za komunalne objekte in naprave iz 6.člena, za katere je združeval sredstva.

O oprostitvi odloča pristojni organ na podlagi zahtevka zavezanca. Zavezanec je dolžan zahtevku priložiti ustrezna dokazila o združevanju sredstev.

17. člen

O oprostitvi plačila nadomestila po 13., 14., 15. in 16. členu tega odloka odloča komisija, ki jo imenuje občinski svet.

IV. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

18. člen

Letna višina nadomestila po merilih iz 6., 7., 9., 10., 11. in 12. člena tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s stanovanjsko ali poslovno površino zavezančevega objekta oz. s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

19. člen

Uprava za javne prihodke ugotovi obveznost občanov, ki so zavezanci plačila nadomestila z odločbo. Obveznost se odmeri letno s tem, da je zavezanec dolžan obveznost poravnovati po tromesečjih.

Uprava za javne prihodke z odločbo ugotovi število točk za določitev obveznosti pravnih oseb, ki so zavezanci plačila nadomestila.

Pravne osebe poravnajo svoje obveznosti po dvanajstinah.

Občani in civilno-pravne osebe so dolžni plačevati obveznosti v roku 30 dni po poteku tromesečja.

Pravne osebe so dolžne plačevati obveznosti do 15. v mesecu za tekoči mesec.

20. člen

Za neplačane ali nepravočasno plačane obveznosti se obračunavajo zamudne obresti, skladno z zakonom o davkih občanov.

Vrednost točke za izračun nadomestila določi občinski svet s sklepom. Izhodišče za izračun vrednosti točke je vrednost točke v višini, ki jo vsako leto posebej določi občinski svet.

21. člen

Za izračun nadomestila se uporabljajo uradni podatki iz evidence. Zavezanci so dolžni sporočiti upravi za javne prihodke oz. drugemu pristojnemu organu potrebne podatke za odmero nadomestila.

Zavezancem za plačilo, ki podatkov upravi za javne prihodke ne sporoči lahko ta odmeri nadomestilo od 200 m² stanovanjske površine, 100 m² površine za počitniško dejavnost in 500 m² za poslovno dejavnost.

Zavezanec za plačilo nadomestila je dolžan upravi za javne prihodke oz. drugemu pristojnemu organu sporočiti vse spremembe za odmero nadomestila v 15.dneh po nastanku spremembe. Če občinski organ oceni, da se poslovna dejavnost opravlja na več kot 500 m² poslovne površine, pa zavezanec podatkov ne sporoči, lahko odmeri nadomestilo po površini celotne parcele, ki jo uporablja zavezanec.

Na zahtevo uprave za javne prihodke ali obliškega urada so zavezanci za plačilo nadomestila dolžni v 15.dneh sporočiti podatke potrebne za odmero nadomestila.

V. KAZENSKÉ DOLOČBE

22. člen

Z denarno kaznijo do 300.000,00 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki:

- * ne sporoči pristojnemu organu podatkov, ki so mu potrebni za odmero nadomestila (18.člen),
- * ne prijavi spremembe v 15 dneh od dneva nastanka (18.člen),
- * ne posreduje točnih podatkov.

Odgovorna oseba pravne osebe se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka z denarno kaznijo do 50.000,00 SIT.

Fizična oseba se kaznuje za prekrške iz 1., 2. in 3. alineje tega člena z denarno kaznijo do 30.000,00 SIT.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se na območju občine preneha uporabljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/87).

24. člen

Ta odlok prične veljati z objavo v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporabljati pa se začne s 1.1.1998.

Številka: odl 19/97

Datum: 29.12.1997

Predsednik OS:
Florijan BULOVEC, dipl.ing.arh.

34.

Na podlagi 148.člena Ustave Republike Slovenije je Občinski svet Občine Preddvor na svoji -29. seji dne 22.12.1997 sprejel

S K L E P

začasnem financiranju potreb iz občinskega proračuna Občine Preddvor v letu 1998

1.člen

Potrebe porabnikov sredstev občinskega proračuna se financirajo po tem sklepu.

2.člen

Financiranje za leto 1998 se začasno opravlja na podlagi proračuna za leto 1997 in sicer največ do 1/12 sredstev proračuna za leto 1997 na mesec.

3.člen

Začasno financiranje zagotavlja plače zaposlenih v Občini Preddvor, ostali del

prihodkov pa se uporablja sorazmerno zagotovljeni porabi za leto 1997.

4.člen

V proračun Občine Preddvor za leto 1998 se vključijo prihodki in odhodki, ki so bili realizirani v skladu s 3.členom tega sklepa.

5.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. januarja 1998 dalje.

Številka: sos 61/97

Datum: 22.12.1997

Predsednik OS:
Florijan BULOVEC, dipl.ing.arh.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor in se uporablja s 1. 1. 1998 dalje

Številka: sos 60/97

Datum: 29.12.1997

Predsednik OS:
Florijan BULOVEC, dipl.ing.arh.

Izdaja:Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4 205 Preddvor -
Odgovorni urednik: Miroslav Zadnikar - razmnoževanje Občina
Preddvor - naročnina za leto 1997 je 1500 SIT (s PD) - žiro
račun 51500-630-50197 - reklamacije se upoštevajo le mesec
dni po izidu - po mnenju Ministrstva za kulturo se ta
publikacija uvršča med proizvode, od katerih se plačuje 5%
prometni davek.

35.

Na podlagi 20. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/97), 18., 23. in 94. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št 2/95) in Statutarnega sklepa ss 1/95 (Uradno glasilo Občine Preddvor 3/95) in Statutarnega sklepa ss 2/95 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št, 4/95) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 29. seji dne 29.12.1997 sprejel

SKLEP
o vrednosti točke
za določitev višine nadomestila
za uporabo stavbnega zemljišča
na območju
Občine Preddvor

1. člen

Letna vrednost točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 1998 znaša 1 Sit.