



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 9

Preddvor, 11. maj

LETO XVIII

14.

Na podlagi 57. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09) in Statuta občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 01/11) je župan Občine Preddvor sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za kranjsko in sorško polje ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 5/2006, 4/2007- popr., 10/2008-popr., 1/2009 – obv.razl., 3/2009- obv.razl., 5/2009-popr., 1/11-teh.popr., 6/2012- teh.popr.)- v nadaljevanju PUP Občine Preddvor

I.

S tem sklepom se začne pripravljati spremembe in dopolnitve PUP Občine Preddvor za prostorsko enoto SR-S13, z namensko rabo SE.

II.

Ocena stanja in razlogi za pripravo

Investitor namerava obstoječi poslovno proizvodno stanovanjski objekt preurediti v večstanovanjsko stavbo. Predmet spremembe so predvsem arhitekturna in urbanistična določila, ki bodo predmetni program omogočila.

Za pripravo sprememb in dopolnitev je bila izdelana idejna zasnova. Slednja obsega zasnovo arhitekture, zazidalo situacijo in pripadajočo komunalno ureditev z zunanjo ureditvijo.

III.

Pravna podlaga

Priprava spremembe PUP Občine Preddvor je skladna z:
- Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09),
- Dolgoročnim in Družbenim planom Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 11/04, 6/12),
- PUP za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za kranjsko in sorško polje ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje

Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 5/2006, 6/2012),

- ostali predpisi s področja urejanja prostora.

Ker se spremembe nanašajo samo na prostorsko izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe se postopek spremembe PUP Občine Preddvor vodi po skrajšanem postopku.

IV.

Določitev območja

Sprememba PUP Občine Preddvor obsega zemljišča (ali dele zemljišč) s parcelnimi štev. 1682/19, 1682/20, 1080/4, 1080/5, 1080/9, 1080/10 in 1084/2 k.o. Bela. Sprememba PUP Občine Preddvor se lahko razširi tudi na okoliška stavbna zemljišča z oznako »z«. Z zahodne strani je območje omejeno z lokalno cesto L-3821, s severne z obstoječo individualno zazidavo, proti vzhodu in jugu pa območje prehaja v strnjene gozdne oziroma kmetijske površine.

Območje obsega približno 1.500m. Mejo območja je v postopku spremembe PUP Občine Preddvor zaradi zahtev upravljavcev prostora ali boljših tehničnih rešitev mogoče tudi korigirati.

V.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Sprememba PUP Občine Preddvor se načrtuje na podlagi Idejne zasnove, splošnih in posebnih določil PUP Dobrave, lahko pa tudi na osnovi drugih strokovnih podlag. Zaradi potrjene idejne zasnove s strani naročnika variantne rešitve niso predvidene.

VI.

Roki za pripravo spremembe PUP Občine Preddvor z opredelitvijo posameznih faz

Faza v postopku	Nosilec	Rok izvedbe
Sklep o pričetku postopka	župan	maj 2012
Izdelava osnutka	načrtovalec	maj 2012
Pridobivanje smernic	pripravljavec	maj 2012
Analiza smernic, Izdelava dodatnih strokovnih podlag	načrtovalec projektant IZ	maj 2012
Izdelava dopolnjenega osnutka	načrtovalec	junij 2012
Javna razgrnitev in javna obravnava	pripravljavec	junij 2012
Stališča do pripomb in njihova potrditev	načrtovalec župan	junij 2012
Izdelava predloga	načrtovalec	julij 2012
Pridobivanje mnenj	pripravljavec	avgust 2012
Izdelava usklajenega predloga	načrtovalec	september 2012
Sprejem usklajenega predloga in objava	pripravljavec	oktober 2012

Terminski plan se v primeru zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev ustrezno zamakne.

VII.

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci v postopku priprave spremembe PUP Občine Preddvor

Nosilci urejanja prostora:

1	OBČINA PREDDVOR	Dvorski trg 10, 4205 Preddvor
2	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, AGENCIJA RS ZA OKOLJE - Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
4	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj	Planina 3, 4000 Kranj
5	MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT	Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
6	ZAVOD ZA GOZDOVE, OE Kranj	Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj
7	KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
8	KOMUNALA KRANJ, PE Kanalizacija in ČN	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
9	ELEKTRO GORENJSKA	Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
10	TELEKOM SLOVENIJE, PE Kranj	Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
11	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Sektor za CPVO	Litostrojska 54, 1000 Ljubljana

Drugi nosilci urejanja prostora v kolikor predvideni program posega tudi v njihovo področje. V primeru molka nosilcev urejanja prostora (15 dni) pripravljavec nadaljuje s postopkom.

VIII.

Obveznosti v zvezi s financiranjem spremembe PUP Občine Preddvor

Finančna sredstva za pripravo spremembe PUP Občine Preddvor, strokovnih podlag, geodetskega načrta in dodatnih strokovnih gradiv, ki bi jih še zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora, zagotovi investitor.

IX.

Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor ter prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35000-0001/05-s017/2012
Preddvor, 11. maja 2012

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan

Izdaja: Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, tel 275 10 00, fax 275 10 20, e.mail: obcina.preddvor@sioi.net - ld.št. SI77195108 - TRR 01295-0100006887 - Odgovorni urednik: Miran Zadnikar - Urejanje: Marko Bohinec - Razmnoževanje: Občina Preddvor - Glasilo izhaja po potrebi in je brezplačno - Reklamacije se upoštevajo 30 dni po izidu.