



# URADNO GLASILO

## OBČINE PREDDVOR

Številka 8

Preddvor, 14. november 2003

Cena 230 SIT (DDV vključen)

LETO IX

36.

\*\*\*

Na podlagi 171 in 190. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) je občinski svet občine Preddvor na podlagi 23. člena statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, številka 2/95) na 7. seji, dne 5.11.2003 sprejel

### ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000, in srednjeročnega družbenega plana občine Kranj za obdobje 1986 do leta 1990, za območje občine Preddvor**

#### 1. člen

(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000, (Uradni vestnik Gorenjske, številka 5/86, 16/88, 23/88, 38/96, 44/96, Uradni list RS, številka 20/91, 55/92, 27/96 in Uradno glasilo občine Preddvor, številka 6/98) v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 1990, (Uradni vestnik Gorenjske, številka 7/86, 13/88, 3/89, 38/96, 5/97, 43/97, Uradni list RS, številka 41/92, 50/92, 55/92, 43/93, 70/94, 27/96 in Uradno glasilo občine Preddvor, številka 6/98) v nadaljnjem besedilu srednjeročni plan, za območje občine Preddvor, ki se nanašajo na:

- dopolnitve ureditvenega območja naselja (sprememba kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbno zemljišče, sprememba načina urejanja),
- spremembo namembnosti rabe po predlogih individualnih lastnikov.

#### 2. člen

(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

- (1) V kartografskem delu dolgoročnega plana – Urbanistična zasnova Preddvora se vsebina kart: 1, 4 in 5 v merilu 1:5000 dopolni z novim območjem za proizvodne in servisne dejavnosti P 4/3 (poslovna cona Preddvor) za katerega je predvidena izdelava LN.
- (2) V kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu planu se vsebina kart KAMNIK 1,2 ustrezno spremeni in dopolni (PKN v M 1:5000).

#### 3. člen

(spremembe in dopolnitve srednjeročnega plana)

- (1) Poglavje V. PROSTOR se dopolni v naslednjih točkah:

v točki 5.2. Sestavni deli družbenega plana za obdobje 1986-1990, podtočka B Kartografska dokumentacija, se beseda »in« nadomesti z vejico, ter doda »in spremembe oktober 2003«.

⇒ v podtočki B, se doda »Programska zasnova za poslovno cono Preddvor (P 4/3), ki jo je v maju 2002 izdelal Domplan, d.d.«.

v točki 5.3. Naloge po posameznih področjih, 5.3.1. Urejanje prostora c/Lokacijski načrti se doda »Poslovna cona Preddvor P 4/3«.

v točki 5.3.4. Prostorski razvoj gospodarstva in drugih gospodarskih dejavnosti, podpoglavje i/Drobno gospodarstvo se doda »Programska zasnova za novo poslovno cono Preddvor:

##### 1-opredelitev območja urejanja

Predlagano območje se nahaja na južnem delu naselja Preddvor. Območje je vpeto med v preteklosti delno regulirano strugo Kokre, državno cesto Kranj-Jezersko in strnjnimi kmetijskimi površinami.

Območje sestavljajo zemljišča z naslednjimi parcelnimi števili: 239/5, 904, 252, 255, 256, 257 in 260 vse k.o. Tupaliče.

##### 2-namenska raba prostora

Zemljišča so po sedanji planski dokumentaciji razvrščena med najboljša kmetijska zemljišča (1), delno pa med gozdne površine (g).

Površine se nameni novi podjetniški coni obrti in malih podjetij (obrt, parkirišče za kamione, deponija lesa, stanovanje v sklopu poslovnega objekta,...). Te in podobne dejavnosti se sedaj razpršeno pojavljajo po obstoječih stanovanjskih naseljih. Zemljišče se deli na kareje, ki lahko predstavljajo zaključeno enoto ali se delijo na manjše podenote.

Predlagana je izdelava Lokacijskega načrta.

##### 3-infrastrukturno omrežje

Bližnje območje je infrastrukturno dobro pokrito. Možna je priključitev (pod novo dostopno potjo ali iz smeri državne ceste) na obstoječe komunalne vode, kot so: telefon, vodovod, javna razsvetljava, elektrika, zagotovljena je oskrba s požarno vodo. Urejen je odvoz komunalnih odpadkov. Fekalna kanalizacija bo urejena z izgradnjo omrežja in priključitvijo na novo ČN.

Osrednjo komunikacijsko os bo predstavljala nova dostopna pot, ki se lahko nadaljuje preko Kokre in zaključuje na tovarniškem kompleksu

Jelovice. S predvideno povezavo se ukine sedanji tovorni promet preko centra naselja.

4-usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje  
 Priporočena gostota mora upoštevati gostoto in način gradbene strukture okoliške obstoječe zazidave. Postavitve objektov v ravne linije, z enostransko orientacijo in smerjo ter združevanje posameznih enot (več kot dve) ni dovoljeno.  
 Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati obstoječe oblikovne kvalitete (podolgovati objekti, največ nadstropni, strehe dvokapnice s strmejšim naklonom, uporaba avtohtonih materialov).  
 Ureditve-gradbena struktura s svojo pojavnostjo ne smejo preglasiti obstoječe krajinske slike (obstoječih dominant v prostoru).

5-posebne usmeritve in strokovne podlage  
 Posegi morajo upoštevati celostno varovanje okolja. Obstoječe strnjene zelene pasove obvodnega gozda je potrebno ohraniti z vsemi biotskimi raznovrstnostmi. Nova gradbena struktura ne sme posegati na robove obrežja Kokre. Predviden je minimalni odmik 10m. S samo gradnjo tudi poseganje na širše območje, ki ga predstavlja obvodni pas in odprte kmetijske površine ni dovoljeno. Zelena "cezuro" ob vodotoku Kokre lahko prekine samo nova povezovalna cesta z mostom.  
 Pri novogradnji je z namenom zmanjšanja škodljivih vplivov na človeka potrebno upoštevati predpise o dovoljenih emisijah in imisijah na človeka. Moteča zvišana raven hrupa se zmanjša z ustreznimi gradbenimi posegi (uporaba ustreznih izolacij, izbira primerne konstrukcije in materialov).  
 Na območju ni pričakovati izjemnih nevarnosti, zagotoviti pa je potrebno protipožarno in protipoplavno varstvo (medsebojni odmiki objektov, dostopnost, višinska kota pritličja ...). Pri pripravi lokacijskega načrta je potrebno upoštevati kulturno in naravovarstvene smernice, ki sta jih izdelala pristojna zavoda. Na tej osnovi je potrebno pripraviti in upoštevati usmeritve za varovanje in pogoje sanacije dagradiranega območja (ponovna vzpostavitev krajinskih kvalitete v smeri varovanih pogledov).

Nova sestavina kartografskega dela je programska zasnova, ki vsebuje naslednje karte (vse v M 1:1000):

- 1-opredelitev območja urejanja,
- 2-namenska raba prostora,
- 3-infrastrukturno omrežje,
- 4-usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje.«

- (2) V kartografski dokumentaciji k srednjeročnemu planu se vsebina kart KAMNIK 1,2 ustrezno spremenita in dopolnita (PKN v M 1:5000).

#### 4. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem glasilu občine Preddvor.

Številka: odl108/03  
 Preddvor, 5. november 2003

Župan Občine Preddvor  
 mag. Franc Ekar

---



---

### 37.

---



---

\*\*\*

Na podlagi 171 in 190. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) je občinski svet občine Preddvor na podlagi 23. člena statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, številka 2/95) na 7. seji, dne 5.11.2003 sprejel

#### ODLOK

#### **o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje, za območje občine Preddvor**

#### 1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje (Uradni vestnik Gorenjske, številka 17/96, 44/96, 43/97, 49/97, Uradni list RS, številka 43/93, 3/94, 27/96 in Uradno glasilo občine Preddvor, številka 6/98) se v 2. členu spremeni prikaz razmejitev (območja urejanja) ter meril in pogojev za posege v prostor, na podlagi grafičnih prikazov v merilu 1:5000, spremembe oktober 2003 in sicer:

karta Kamnik 1  
 - nova razpršena gradnja nad naseljem 024 Hotemaže,  
 zemljišče 472 k.o. Tupaliče (pred komasacijo) oziroma 955 k.o. Tupaliče (po komasaciji).

karta Kamnik 2  
 - nova razpršena gradnja vzhodno od naselja 047 Možjanca,  
 zemljišče 562/3 k.o. Tupaliče.

#### 2. člen

Za 54. členom se doda 54a. člen, ki se glasi: »Na območju razpršene gradnje (parcela 955 k.o. Tupaliče) je dovoljena postavitve mlina v obliki muzeja (skansen). Pod objektom je dovoljena gradnja hidroelektrarne. Pri urbanističnem in arhitektonskem oblikovanju objekta se morajo upoštevati določbe 21. člena odloka. V postopku pridobivanja upravnih dovoljenj je obvezni soglasodajalec pristojni zavod za kulturno dediščino.«

## 3. člen

58a. členu se doda tretji odstavek, ki se glasi: »Na območju razpršene gradnje (parcela 562/3 k.o. Tupaliče) je dopustna legalizacija počitniške hišice.«

## 4. člen

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem glasilu občine Preddvor.

Številka: odl109/03  
Preddvor, 5. november 2003

Župan Občine Preddvor  
mag. Franc Ekar

## 38.

\*\*\*

Na podlagi 171 in 190. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) je občinski svet občine Preddvor na podlagi 23. člena statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, številka 2/95) na 7. seji, dne 5.11.2003 sprejel

## ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri**

## 1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri (Uradni vestnik Gorenjske, številka 15/88 in Uradno glasilo občine Preddvor, številka 2/98, 6/98) se v 2. členu spremeni prikaz razmejitev (območja urejanja in ureditvenih enot) ter meril in pogojev za posege v prostor, na podlagi grafičnih prikazov v merilu 1:2880, spremembe oktober 2003 in sicer za:

- območje urejanja P 4/3 – predvidena izdelava LN.

## 2. člen

Za 22. členom se doda 22a. člen, ki se glasi: »OBMOČJE UREJANJA P 4/3 Strnjeni zeleni pas obvodnega gozda na zahodnem delu območja je potrebno ohraniti (prehodnost obrežnega pasu za živalski svet in ohranitev socialne funkcije gozda). Zelen pas ob vodotoku lahko prekine samo nova povezovalna cesta z mostom. Namembnost: poslovna cona Preddvor. Oblikovanje: gradbena struktura s svojo pojavnostjo ne sme preglasiti obstoječe krajinske slike (manjši ali sestavljeni gabariti), objekti morajo biti podolgovati, največ nadstropni, strehe dvokapnice s strmejšim naklonom.«

## 3. člen

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem glasilu občine Preddvor.

Številka: odl110/03  
Preddvor, 5. november 2003

Župan Občine Preddvor  
mag. Franc Ekar

## 39.

\*\*\*

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99), je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 7. seji dne 5.11.2003 sprejel

## SKLEP

**o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor za leto 2003**

## 1. člen

S tem sklepom se določa:

1. Cenik zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč

Katastrska kultura	Katastrski razred	Letna zakupnina SIT/ha
Vrt	1 – 8	55.403
Njiva	1 – 3	40.605
Njiva	4 – 6	36.992
Njiva	7 – 8	31.314
Travnik	1 – 2	35.100
Travnik	3 – 4	29.421
Travnik	5 – 6	24.089
Travnik	7 – 8	18.410
Pašnik	1 – 2	14.798
Pašnik	3 – 4	11.012
Pašnik	5 – 6	7.398
Pašnik	7 – 8	3.614
	1 – 4	46.112
Sadovnjak	5 – 8	36.992

2. Cenik najemnin za nekmetsko rabo

namen uporabe	minimal. letna najemnina
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	96 SIT/m <sup>2</sup>
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	189 SIT/m <sup>2</sup>
Odprto skladišče za les, gradbeni material	96 SIT/m <sup>2</sup>

## 3. člen

Ta sklep velja osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: s23/03-OS  
Preddvor, 5. november 2003

Župan Občine Preddvor  
mag. Franc Ekar

**40.**

\*\*\*

Na podlagi 20. člena statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) in 37. člena odloka o pokopališkem redu v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/01) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 7. seji dne 5.11. 2003 sprejel

**SKLEP**

**o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor**

## 1. člen

Najemnina za grobove na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2004 znaša:

STORITEV	CENA
Najemnina za enojni grob-letno	2.760,00
Najemnina za dvojni grob-letno	5.400,00
Najemnina za trojni grob-letno	8.040,00
Najemnina za četvorni grob-letno	10.680,00
Taksa za nov enojni grob	6.570,00
Taksa za nov dvojni grob	13.130,00
Taksa za nov trojni grob	19.700,00

Cene vključujejo davek na dodano vrednost.

## 2. člen

Cena za opravljene storitve na pokopališčih v Občini Preddvor se poveča in znaša:

STORITEV	CENA
Neplačan prispevek pri izgradnji mrliških vežic	51,29 € po srednjem tečaju BS na dan plačila
Najemnina mrliške vežice - dnevno	4.557,00
Taksa ob postavitvi spomenika	4.000,00

Najem vežic se zaračunava po sistemu 1 (en) dan najema je vsak začetni dan.

Cene vključujejo davek na dodano vrednost, razen pri neplačanem prispevku pri izgradnji mrliških vežic.

## 3. člen

Višina najemnine iz 1. člena in 2. člena tega sklepa se uporablja od 01.01.2004 dalje.

Številka: s025/03-OS  
Preddvor, 5. november 2003

Župan Občine Preddvor  
mag. Franc Ekar

**41.**

\*\*\*

Na podlagi 95. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02 ter 24. člena statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) i z d a j a m

**SKLEP**

**o določitvi končnega roka za prevzemanje obveznosti, ki zapadejo v plačilo v breme proračuna Občine Preddvor za leto 2003**

## 1. člen

Obveznosti, ki zapadejo v plačilo v breme občinskega proračuna za leto 2003 prevzemajo neposredni uporabniki proračuna Občine Preddvor do vključno 02. decembra 2003. Kasneje evidentirane prevzete obveznosti se štejejo kot obveznosti prevzete v breme proračuna naslednjega leta.

## 2. člen

Določba iz 1. člena tega sklepa ne velja za prevzemanje obveznosti v breme donacij ter sredstva lastne udeležbe pri sofinanciranju programov, ki se financirajo iz programov in za stroške povezane z delovnimi razmerji.

## 3. člen

Neposredni uporabniki proračuna Občine Preddvor morajo predložiti odredbe in zahtevke za izplačilo – nakazilo najkasneje do vključno ponedeljka, 22. decembra 2003.

## 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 40302-002/03-s55/2  
Datum: 13.11.2003

Župan Občine Preddvor  
mag. Franc Ekar