



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 8

Preddvor, 20. april 2012

LETO XVIII

13.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 - popr.), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ – C (Uradni list RS, št. 43/11) in na podlagi Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št.8/09, 01/11) je župan Občine Preddvor sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za kmetijsko gospodarstvo Rebol v naselju Hraše

I.

Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi pobude kmetije, vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100203973 in odločbe št. 351-35/2011/5 z dne 15.11.2011, izdane s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije v zvezi z izpolnjevanjem predpisanih pogojev, se skladno z prvim odstavkom 39. Člena novele Zakona o kmetijskih zemljiščih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

II.

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

Ureditveno območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1446/1, 1447 - del, 1448 in 1449 - del, vse v k.o. Bela, ki jih zaseda kmetija Rebol, Hraše pri Preddvoru. Del obravnavnega območja se nahaja na stavbnih zemljiščih, ki so v PUP (SE, SK - območja stanovanj in stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi) označeni kot območje HR-S1, del pa na kmetijskih zemljiščih označeni kot K1.

III.

Način pridobitve strokovnih rešitev

V postopku priprave OPPN se strokovne rešitve pripravijo na podlagi analize stanja, prostorskih potreb pobudnika, strokovnih podlag ter smernic in zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora. Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage pripravi s strani pobudnika izbrani pripravljavec.

IV.

Postopek in roki priprave posameznih faz

Postopek priprave in sprejemanja OPPN se bo vodil v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja, in sicer po določbah, ki urejajo pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave:

- priprava strokovnih podlag in osnutka OPPN – 45 dni po objavi sklepa o pripravi OPPN;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku Ministrstvo za infrastrukturo in prostor tudi sporoči ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO);
- analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 20 dni po pridobitvi smernic;
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve – 20 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga OPPN – 30 dni po sprejetju stališč do pripomb;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu predloga;
- izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem na Občinskem svetu Občine Preddvor – 20 dni po prejetju vseh mnenj;
- objava Odloka v Uradnem glasilu Občine Preddvor po sprejemu Odloka na Občinskem svetu Občine Preddvor. Okvirni predvideni roki se v primeru zahtev in pogojev ter usklajevanja z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

V.

Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj:

- Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Kranj, Tomšičeva ulica 44, 4000 Kranj (za področje varstva kulturne dediščine)
- Zavod RS za varstvo narave, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (področje ohranjanja narave)
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (za področje gozdarstva)
- Zavod za gozdove RS, OE Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj (za področje gozdarstva)
- Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana
- Elektro Gorenjska d.d., Uliva Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj,

Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
Telekom Slovenije, PE Kranj, Ul. Mirka Vadnova 13, Kranj,
Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor / varovalni pas lokalne ceste,
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Izpostava Kranj, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
Kolikor se tekom postopka utemeljeno ugotovi, da je potrebno v postopek vključiti dodatnega nosilca urejanja prostora, pripravljavec pozove tudi njega. V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati.

VI.

Obveznosti v zvezi s financiranjem

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta bremenijo pobudnika priprave OPPN.

VII.

Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-0001/2012- S008/2012
Preddvor, 18. aprila 2012

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan