



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 7

Preddvor, 14. avgust 2013

LETO XIX

14.

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10, 43/11) in 25. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 08/09, 01/11) je župan občine Preddvor sprejel

SKLEP

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja TU-04–Tupaliče - 1. faza

1. člen

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje urejanja **TU-04–Tupaliče - 1. faza, ki se nahaja v enoti urejanja TU-04(*)**.

(2) Predvideni OPPN se izdela skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

2. člen (Vsebina)

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN;
- območje OPPN;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti;
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN.

3. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občina Preddvor je svoje izvedbene prostorske akte – Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Jezersko, Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za dobrove, Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec sprejela v letu 2006 in se obravnava območje TU-04–Tupaliče, nahaja v enoti urejanja TU-04(*), po osnovni namenski rabi SE namenjeno območju stanovanj, ki so pretežno namenjena eno ali dvostanovanjskim stavbam. V naravi predstavlja območje pas zemljišč v širini cca.

100 m ter zajema zemljišča parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5 in 88/2, vse k.o. Tupaliče (2082). Območje obsega skupno površino cca. 4 000 m² zemljišč.

(2) Pobudo za pripravo OPPN za ureditveno območje TU-04–Tupaliče - 1. faza so podali lastniki zemljišč v obravnavanem območju parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5 in 88/2, vse k.o. Tupaliče (2082), kateri želijo zgraditi 13 prostostoječih stanovanjskih objektov. Ker širitev (novogradenj) ni možna brez posegov na območje, ki se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za Dobrove, odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, številka 5/2006, 4/2007–popr., 10/2008–popr., 1/2009–obv.razl., 3/2009–popr., 1/11–teh.popr.) se predlaga 1. faza izvedbe OPPN TU-04–Tupaliče, ki je bila podana s strani investitorjev poleg pobude za pričetek postopka novega OPPN.

(3) 1. faze izvedbe OPPN TU-04–Tupaliče - 1. faza se izvede zaradi osebnih odločitev preostalih lastnikov zemljišč, ki se nahajajo znotraj enote urejanja TU-04(*) ter zaradi možnosti realizacije njegove investicijske namere.

(4) Glede na zgoraj navedena dejstva je bila sprejeta odločitev, da se pobuda v celoti sprejme ter se omogoči faznost sprejemanja predvidenega OPPN, pri čemer morajo posamezne faze predstavljati zaključene prostorske in funkcionalne celote ter hkrati tudi dopusti možnost prilagajanja meje območja OPPN.

(5) Faznost ter meje območij posameznih faz OPPN se določijo v postopku priprave OPPN.

4. člen

(Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)
(1) Območje OPPN TU-04–Tupaliče - 1. faza se nahaja na severo-vzhodnem delu roba naselja Tupaliče med obstoječo zazidavo in regionalno cesto, prvega reda Kranj – Hotemaže - Zg. Jezersko in obsega dele ali celotna zemljišča parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5 in 88/2, vse k.o. Tupaliče (2082), ki v naravi predstavljajo ravna, nepozidana stavbna zemljišča, katera so na vzhodni strani omejena z regionalno cesto R1 Kranj – Hotemaže - Zg. Jezersko, na zahodnem delu z obstoječo pozidavo vasi Tupaliče.

(2) Območje OPPN TU-04–Tupaliče - 1. faza obsega zemljišča in dele zemljišč parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5 in 88/2, vse k.o. Tupaliče (2082).

5. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo območja.

(2) V postopku priprave dopolnjenega osnutka OPPN je potrebno zagotoviti vse potrebne strokovne podlage; obvezna je izdelava vsaj naslednjih strokovnih podlag:

- urbanistična zasnova pozidave,
- zasnova ureditve infrastrukturnega omrežja,
- zasnova rešitev in ukrepov za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- strokovna ocena vplivov načrtovane prostorske ureditve na okolje.

(3) Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag, če potreba izhaja iz načrtovanih rešitev predvidene prostorske ureditve ali če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se določi v postopku priprave OPPN.

6. člen

(Roki in posamezne faze za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju.

(2) Predvideni okvirni roki priprave OPPN so naslednji:

priprava osnutka OPPN	45 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP (CPVO)	60 dni
dopolnjen osnutek OPPN	60 dni
javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	40 dni
priprava stališč in predloga OPPN	60 dni
pridobitev mnenj k OPPN	40 dni
predložitev OPPN občinskemu svetu v sprejem	30 dni

(3) Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora lahko tudi spremenijo.

(4) V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema OPPN.

7. člen

(Navedba nosilcev urejanja prostora)

(1) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice na osnutek OPPN ter mnenja k predlogu OPPN.

(2) Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za gospodarske javne službe, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- Komunala Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje – Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija Republike Slovenije za ceste območje sektorja za upravljanje cest, Območje Kranj, Jezerska cesta 20, 4000 Kranj

(3) Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

(4) Osnutek prostorskega akta se pošlje na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje – Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

8. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave OPPN zagotovijo lastniki zemljišč oziroma pobudniki izdelave OPPN.

9. člen

(Končne določbe)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor in na spletnih straneh Občine Preddvor ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0001/13-s032

Preddvor, 13. avgust 2013

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan