



# URADNO GLASILO OBČINE PREDDVOR

Številka 6

Preddvor, 21. oktober 1996

Cena 150 SIT

LETO II

17.

\*\*\*

Na osnovi določil 8. člena Pravilnika o porabi sredstev Občine Preddvor, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero (Uradno glas. Občine Preddvor, št. 3/95) objavlja župan Občine Preddvor

## **R A Z P I S** **stanovanjskega posojila Občine** **Preddvor**

### **I. SPLOŠNA DOLOČILA**

Razpis posojil je namenjen državljanom Republike Slovenije, prebivalcem Občine Preddvor, ki

- prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje z nakupom ali gradnjo primerne stanovanja;
- ponovno rešujejo stanovanjsko vprašanje, ker jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih in socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno;
- povečujejo stanovanjsko površino, izdelujejo toplotno izolacijo, fasado ali obnavljajo dimnik;

Posojila niso namenjena:

- lastnikom stanovanj, odkupljenih po določenih Stanovanjskega zakona;
- najemnikom v stanovanjih, ki jih je mogoče odkupiti po določenih Stanovanjskega zakona;
- državljanom, ki kupujejo stanovanje od matere, očeta, očima, brata, sestre, svaka, svakinje, sina, hčere, pastorke, tasta, tašče, stare mame, starega očeta, vnuka, vnukinje, zakonskega in izvenzakonskega partnerja

### **II. VIŠINA SREDSTEV**

Skupni razpisani znesek je 4.000.000,00 SIT s tem, da globalno razdelitev za namene določi župan glede na ugotovljene potrebe na predlog komisije.

### **III. RAZPISNI POGOJI**

Na razpisu lahko sodelujejo le tisti prosilci, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da so državljani Republike Slovenije ;
- da imajo stalno bivališče v Občini Preddvor ;
- da nimajo ustreznega standardnega stanovanja ;
- da kupujejo, gradijo, ali prenavljajo stanovanje ali stanovanjsko hišo na območju Občine Preddvor;
- da imajo gradbeno dovoljenje izdano po 01.01.1986, če gre za gradnjo stanovanjske hiše, oziroma veljavno priglasitev del, izdano po 01.01.1996.
- da so lastniki ali solastniki nepremičnine, za katero prosijo za odobritev posojila oziroma so lastniki ali solastniki napremičnine njihovi svojci;
- da so kreditno sposobni;
- da bodo v primeru, da imajo neustrezno stanovanje in kupujejo drugo ustrežno stanovanje, zaprosili le za razliko med dosedanjim in novim stanovanjem, če pa bodo neustrezno stanovanje odtujili, bodo kupnino v celoti namenili za nakup drugega ustreznega stanovanja;
- da imajo sklenjeno prodajno pogodbo ali predpogodbo overjeno na sodišču v letu 1996, če gre za nakup stanovanja

Do posojila niso upravičeni občani, ki že stanujejo v lastnem ustreznem standardnem stanovanju, ali so sami ali kdo drug od ožjih družinskih članov lastniki takega vseljivega stanovanja.

Občani so upravičeni do posojila za prenovu stanovanja ali stanovanjske hiše, dokler nimajo v okviru prenovitvenih del dograjenega ustreznega standardnega stanovanja.

Za ustrežno standardno stanovanje se šteje stanovanje, ki ima poleg dnevne sobe, kuhinje in sanitarnih prostorov, še toliko spalnih prostorov, da zadošča potrebam vseh članov, ki živijo v skupnem gospodinjstvu.

Šteje se, da zadošča spalnica za dve osebi, kabinet pa za eno osebo (dnevna soba, kuhinja in ostali tehnični prostori se ne štejejo).

#### IV. VIŠINA POSOJILA IN POSOJILNI POGOJI

Višina posojila, ki ga lahko dobi upravičenec, je lahko največ 30 % pogodbene vrednosti primerne stanovanja oziroma vrednosti pripadajoče novogradnje.

Osnova za izračun posojila je :

- za nakup stanovanja, pogodbena cena oziroma največ 130.000,00 SIT /m<sup>2</sup>
- za individualno gradnjo 130.000,00 SIT /m<sup>2</sup>
- za prenovo (adaptacijo) 90.000,00 SIT/m<sup>2</sup>

Kot primerno stanovanje (hiša) se upošteva naslednja stanovanjska površina v m<sup>2</sup>

št.ožjih druž.čl.v gospod.skupaj

1	2	3	4	5	6
prim.stan.površ.m <sup>2</sup>					
40	60	70	80	90	100

Za vsakega nadaljnega ožjega člana se prizna povečanje za nadaljnih 8 m<sup>2</sup> stanovanjske površine.

Letne obrestna mera za odobreno posojilo je T + 5 %. Realno vrednotenje posojila (revalorizacija) se obračunava v rokih in na način, kot ga izvaja Gorenjska banka d.d. Kranj.

Posojilo se vrača v mesečnih anuitetah, ki ne morejo biti nižje od 10 % povprečnega OD za zaposlenega v gospodarstvu v preteklem letu. Odplačilna doba je največ 15 let. Posojilojemalec mora odobreno posojilo obvezno zavarovati pri zavarovalni hiši, s hipoteko ali za posojila do 200.000,00 SIT s kreditno sposobnimi poroki.

#### V. KRITERIJI ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODERLITEV POSOJIL

Višina dodeljenega posojila bo odvisna od :

1. Načina reševanja stanovanjskega problema.
2. Primernosti in kvalitete sedanjega stanovanja.
3. Materialno premoženskega stanja prosilca in njegove družine.
4. Socialnega in zdravstvenega stanja prosilca in njegove družine.
5. Delovne dobe prosilca.

Ob upoštevanju navedenih kriterijev imajo prednost in večje ugodnosti pri dodelitvi posojila:

1. Mlade družine.
2. Družine z večjim številom otrok.
3. Družine z manjšim številom zaposlenih.
4. Razširjene družine.

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let.

Za družine z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci.

Za družine z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo prosilec ali zakonec.

Za mlade prosilce se šteje samske osebe, mlajše od 35 let.

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine se upošteva invalidnost s 100 % telesno okvaro, ugotovljena s sklepom ali odločbo Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo.

Za daljše bivanje v Občini se šteje, če to traja najmanj 8 let.

Za daljšo delovno dobo se šteje, če traja najmanj tretjino polne delovne dobe.

Razširjena družina je družina, v kateri živijo tri generacije ožjih družinskih članov prosilca ali zakonca, kot jih opredeljuje 6.člen Stanovanjskega zakona.

#### VI. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki želijo pridobiti posojilo po tem razpisu, oddajo svoje vloge na predpisanem obrazcu v 15 dneh po objavi. Poleg podatkov in dokazov, ki jih pooblaščen organizacije potrjujejo na vlogi sami, morajo prosilci glede na namen porabe posojil k vlogi priložiti še :

- potrdilo o državljanstvu;
- potrdilo o premoženjskem stanju prosilca;
- potrdilo o številu družinskih članov;
- potrdilo o čisti plači za zadnjih šest mesecev prosilca in njegovih družinskih članov;
- dokazilo o statusu stanovanja, v katerem prosilec prebiva (najemno ali podnajemno pogodbo oz. kupoprodajno pogodbo, darilno pogodbo, zemljiškoknjižni izpisek in pogodbo);
- overjeno kupoprodajno pogodbo ali predpogodbo sklenjeno v letu 1996 (v primeru nakupa);

-veljavno potrdilo o priglasitvi del-izdano po 1.1.1996 (v primeru prenove);  
-zemljiškoknjižni izpisek;  
-potrdilo o šolanju vzdrževanih otrok za srednje, višje in visoke šole;  
-potrdilo o času bivanja v Občini Preddvor;  
-sklep ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje o 100 % telesni okvari prosilca oz. družinskega člana oz. mnenje pristojne organizacije glede motenosti v duševnem ali telesnem razvoju ali trajne nesposobnosti za delo.

Občani, ki želijo pridobiti posojilo po razpisnih pogojih, oddajo svoje vloge v roku 15 dni od objave tega razpisa v pisarni Občinskega urada v Preddvoru, Dvorski trg 10, ali na način objavljen na obrazcu, ki ga prejmete na sedežu Občine Preddvor vsak ponedeljek in petek od 8 - 10. ure ter sreda od 15 - 17 ure.

Vse navedene in v vlogi zahtevane priloge morajo biti ob vložitvi predložene v originalu razen gradbenega dovoljenja in potrdila o državljanstvu, potrdil po izteku razpisa ne vračamo.

Navedbe v vlogi prosilca bo preverjala komisija, ki je zadolžena za izvedbo razpisa. Navedbe se bodo preverjale pri pristojnih organih in z ogledi.

Sklepe o odobritvi posojil bo sprejela imenovana komisija najkasneje v roku 30 dneh po zaključku roka za vložitev vlog za odobritev posojila. Po zaključku razpisa bo 5-članska komisija, ki jo imenuje župan, pripravila prednosti, vrstni red upravičencev s predlogom višine dodeljenega posojila.

Preddvor, dne 21.10.1996  
Številka: 362 - 17/96

**ŽUPAN :**  
Miroslav ZADNIKAR

ter 15. in 43. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor 3/95) ,

**i z d a j a m**

**S K L E P**  
**o oblikovanju kolegija župana Občine Preddvor**

1. člen

Kot posvetovalno telo se ustanovi kolegij župana Občine Preddvor.

2. člen

Namen kolegija je pridobivanje splošnih mnenj pred odločanjem v zvezi z izvrševanjem nalog občine, predvidenih z zakonom in statutom.

Člani kolegija obravnavajo zadeve iz županove pristojnosti, ter o tem dajejo svoja mnenja in predloge.

3. člen

Kolegij se sestaja po potrebi, najmanj pa enkrat mesečno.

Sklicuje in vodi ga župan.

O delu kolegija se vodi zapisnik.

4. člen

Člani kolegija so po svojih funkcijah: predsednik Občinskega sveta Občine Preddvor, predsednik občinskega odbora za komunalo in infrastrukturo, podžupan Občine Preddvor, tajnik Občine Preddvor, predsednik sveta Krajevne skupnosti Bela, predsednik sveta Krajevne skupnosti Jezersko, predsednik sveta krajevne skupnosti Kokra in predsednik sveta Krajevne skupnosti Preddvor.

5. člen

Sklep začne veljati takoj in velja do preklica, najdalj pa do izteka mandata župana Občine Preddvor.

Številka : 106-45/96

Datum : 4.9.1996

**ŽUPAN :**  
Miroslav ZADNIKAR

---

---

19.

---

---

\*\*\*

Na podlagi določil Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94, 14/95) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor 2/95)

**i z d a j a m**

**S K L E P**  
**imenovanju strokovne komisije za**  
**reševanje problema v zvezi z jezerom**  
**Črnava**

1. člen

Imenujem strokovno komisijo za reševanje problema v zvezi z jezerom Črnava v naslednji sestavi:

predsednik Florijan BULOVEC dipl.ing.arh  
Občinski svet Občine Preddvor  
člani Dare WEINGERL dipl.ing.arh  
Lana d.o.o.  
Damjan VODNJOV dipl.ing.gr.  
VGP Kranj  
Marjeta SAJE-REJC dipl.ing.gr.  
Ministrstvo za okolje in prostor  
Franc CEGNAR  
Živila Kranj

Naloga komisije je pridobivanje podatkov in strokovno svetovanje v zvezi z vsemi vprašanji reševanja problema jezera Črnava, priprava osnov za izdelavo idejnih projektov ter izvedba javnih razpisov, povezanih s tem problemom.

3. člen

Komisija začne z delom takoj pa do razrešitve oziroma dokončne razrešitve problema.

Številka : 355 - 46/96

Datum : 23.9.1996

**ŽUPAN :**  
Miroslav ZADNIKAR

---

Izdaja:Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4 205 Preddvor -  
Odgovorni urednik: Miroslav Zadnikar - razmnoževanje Občina  
Preddvor - naročnina za leto 1996 je 1500 SIT (s PD) - žiro  
račun 51500-630-50197 - reklamacije se upoštevajo le mesec  
dni po izidu - po mnenju Ministrstva za kulturo se ta  
publikacija uvršča med proizvode, od katerih se plačuje 5%  
prometni davek.