



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 6 Preddvor, 30. maj 2002 Cena 210 SIT (DDV vključen) LETO VIII

16.

Na podlagi 26. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 70. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 79/99), 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/98) in 371. sklepa Občinskega sveta Občine Preddvor, sprejetega na 25. seji, dne 26. 11. 2001, je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 33. seji, dne 29.5.2002 sprejel

SPLOŠNI POGOJI za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Preddvor

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja (v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji) urejajo odnose med dobaviteljem, investitorjem in odjemalcem ter določajo pravice, obveznosti in odgovornosti dobavitelja in odjemalca toplote za:

1. dobaviteljeve toplotne naprave,
 2. odjemalčeve toplotne naprave,
 3. priključitev na toplovodno omrežje,
 4. sklepanje pogodb o dobavi toplote,
 5. evidenco odjemalcev,
 6. dobavo in kakovost toplote,
 7. merilno mesto, merilne naprave in ugotavljanje dobavljenih količin toplote,
 8. reklamacije dobave toplote,
 9. neupravičen odjem toplote,
 10. ustavitev dobave toplote,
 11. dobaviteljeve obveznosti,
 12. odjemalčeve obveznosti
- ter prehodne in končne določbe.

2. člen

Dobavitelj toplote je podjetje, ki bo od Občine Preddvor pridobilo koncesijo za upravljanje daljinskega ogrevanja (v nadaljnjem besedilu: dobavitelj).

Odjemalec toplote je po teh pogojih vsaka fizična ali pravna oseba, ki je lastnica objekta ali dela objekta priključenega na toplovodno omrežje dobavitelja in ji dobavitelj dobavlja toploto (v nadaljnjem besedilu: odjemalec).

Investitor je vsaka fizična ali pravna oseba, ki investira v gradnjo objekta ali del objekta, ki se bo priključil na toplovodno omrežje dobavitelja (v nadaljnjem besedilu: investitor).

3. člen

Pojmi imajo v teh pogojih tale pomen:

- ⇒ proizvodni viri so naprave, ki spreminjajo primarno energijo goriv v toplotno energijo;
- ⇒ črpališča so naprave, ki omogočajo pretok ogrevne vode po toplovodnem omrežju;
- ⇒ primarno in sekundarno toplovodno omrežje poteka po območju oskrbe do odcepov za posameznega odjemalca;
- ⇒ priključni toplovodi potekajo od odcepov do toplotnih postaj;
- ⇒ ogrevna voda v omrežju daljinskega ogrevanja je sredstvo, s katerim se prenaša toplota;
- ⇒ toplotna postaja se deli na primarni in sekundarni del, ki sta med seboj povezana indirektno preko toplotnih prenosnikov;
- ⇒ v primarnem delu toplotne postaje se pretaka topla voda dobavitelja, v sekundarnem delu toplotne postaje pa topla voda odjemalca;
- ⇒ toplotna postaja je sestavljena iz priključne in hišne postaje in s svojim delovanjem uravnava dobavo toplote v interne toplotne naprave;
- ⇒ priključna postaja je sestavljena iz zapornih, regulacijskih, varnostnih in merilnih elementov;
- ⇒ hišna postaja je sestavljena iz toplotnih prenosnikov, razdelilnih sistemov, regulacijskih in varovalnih naprav ter naprav za pripravo sanitarne tople vode in služi za razdelitev toplote za različne sisteme internih toplotnih naprav;
- ⇒ interne toplotne naprave, ki so priključene na hišno postajo, se uporabljajo za različne vrste ogrevanja; radiatorsko, konvektorsko in talno ogrevanje, toplo-zračno ogrevanje

- in prezračevanje, klimatizacijo prostorov, pripravo sanitarne tople vode, idr.;
- ⇒ odjemno mesto je mesto v priključni postaji, kjer odjemalec prevzema dobavljeno toploto;
 - ⇒ merilno mesto v priključni postaji je mesto, kjer je nameščen toplotni števec;
 - ⇒ obračunsko mesto je objekt ali etažna enota odjemalca, ki ima svojo šifro in za katero dobavitelj izstavlja račun;
 - ⇒ merilna naprava je toplotni števec, ki meri dobavljeno toploto neposredno in je temelj za obračunavanje dobavljene toplote odjemalcem;
 - ⇒ sanitarna topla voda je hladna voda iz vodovodnega omrežja, ki se ogreva s pomočjo toplotnih prenosnikov in jo odjemalec uporablja za gospodinjske ali druge potrebe;
 - ⇒ priključna moč je nazivna moč internih toplotnih naprav, določena s projektom za izvedbo oziroma projektom izvedenih del in po Tehničnih pogojih za priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja;
 - ⇒ sprememba odjemalčevih toplotnih naprav je katerakoli sprememba na teh napravah, ki povzroči obratovalne spremembe delovanja toplotnih naprav;
 - ⇒ obratovalne spremembe vplivajo na: spremembo tlaka, povratno temperaturo, pretok in odjem toplote;
 - ⇒ dovoljenje ali soglasje je pisni dokument, ki ga izda dobavitelj;
 - ⇒ primerljivo obračunsko obdobje je obdobje, v katerem so bili pogoji odjema toplote podobni pogojem v obdobju, za katerega z meritvami ni bilo možno ugotoviti dejanske porabe.

II. NAPRAVE DOBAVITELJA

4. člen

Dobaviteljeve toplotne naprave so:

- ⇒ proizvodni viri,
- ⇒ črpališča,
- ⇒ primarno in sekundarno toplovodno omrežje,
- ⇒ priključni toplovod,
- ⇒ toplotna postaja, ki je sestavljena iz priključne postaje, toplotnega prenosnika, lovilnika nesnage na sekundarni strani, dveh zapornih elementov in tipala v dovodu sekundarja.

III. NAPRAVE ODJEMALCA

5. člen

Odjemalčeve toplotne naprave so praviloma:

- ⇒ interne toplotne naprave,
- ⇒ hišna postaja

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA TOPLOVODNI SISTEM IN SPREMEMBE TOPLOTNIH NAPRAV

6. člen

Investitor ali odjemalec, ki želi priključiti odjemalčeve toplotne naprave na dobaviteljevo toplovodno omrežje ali spremeniti že priključene toplotne naprave, mora pridobiti od dobavitelja soglasje h gradnji in priključitvi.

7. člen

Na podlagi pisne vloge investitorja ali odjemalca in priloženih dokumentov, navedenih v nadaljevanju, dobavitelj izda naslednja dovoljenja ali soglasja:

a) soglasje k lokacijski dokumentaciji

Zahtevani priloženi dokumenti:

- ⇒ situacija objekta z vrisanim predvidenim priključnim toplovodom in lokacijo toplotne postaje,
- ⇒ ocena priključne moči objekta.

b) soglasje h gradnji in priključitvi

Zahtevani priloženi dokumenti:

- ⇒ lokacijsko dovoljenje z lokacijsko dokumentacijo ali potrdilo, da lokacijsko dovoljenje ni potrebno – oziroma soglasje k dovolitvi priglašenih del
- ⇒ projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) ali projekti za izvedbo (PZI) internih toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacijo, vodovodne instalacije-pripravo sanitarne tople vode in podobno), toplotne postaje (projekte strojnih in elektro instalacij) in priključnega toplovoda,
- ⇒ spremembe navedenih projektov,
- ⇒ dokazilo o lastništvu objekta ali dela objekta

c) soglasje k uporabnemu dovoljenju ali k uporabi odjemalčevih toplotnih naprav (v primeru gradnje na osnovi dovolitve priglašenih del)

Zahtevani priloženi dokumenti:

- ⇒ zapisnik o ureguliranju toplotne postaje na primarni strani in prevzemu toplotnega števca, ki je podpisan s strani investitorja ali odjemalca in dobavitelja,
- ⇒ izjavo izvajalca o ureguliranju internih toplotnih naprav,
- ⇒ projekti izvedenih del (PID) ali izjave, da ni bilo odstopanj od predloženih projektov za izvedbo (PZI),
- ⇒ geodetski posnetek priključnega toplovoda, s potrdilom o prijavi in vrisu v kataster pristojne Geodetske uprave.

Poleg naštetih dokumentov, lahko dobavitelj zahteva še druge dokumente.

8. člen

Dobavitelj mora dati investitorju ali odjemalcu pisno soglasje, če je vloga za izdajo soglasja usklajena s splošnimi in tehničnimi pogoji za priključitev na dobaviteljevo toplovodno omrežje in, če to dopuščajo zmogljivosti dobaviteljevih naprav ter ekonomičnost dobave toplote. Soglasje določa pogoje za priključitev ali spremembo investitorjevih toplotnih naprav. Če dobavitelj izdajo soglasja zavrne, mora navesti vzroke zavrnitve.

9. člen

Vrsto, število in lego priključnih toplovodov določi dobavitelj glede na tehnične pogoje za priključitev na dobaviteljevo toplovodno omrežje in ekonomičnost dobave toplote. Pri tem upošteva upravičene investitorjeve ali odjemalčeve interese.

10. člen

Investitorjeve ali odjemalčeve toplotne naprave lahko gradi samo strokovno usposobljen izvajalec. Toplotne naprave se lahko postavijo, razširijo, spremenijo in vzdržujejo le po določenih teh Splošnih pogojev za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja in Tehničnih pogojev za priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja.

Odjemalčeve toplotne naprave se smejo priključiti na dobaviteljevo toplovodno omrežje le v dobaviteljevi in investitorjevi ali odjemalčevi navzočnosti. Enako velja za vse zagone po spremembah na odjemalčevih toplotnih napravah, ki lahko povzročijo obratovalne spremembe ali spremembo priključne moči.

11. člen

Dobavitelj nadzoruje gradnjo priključnega toplovoda in toplotne postaje. Nadzira izpolnjevanje predpisov in standardov ter drugih zahtev ali pogojev, opredeljenih v Tehničnih pogojih za priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja.

12. člen

Dobavitelj praviloma začne dobavljati toploto potem, ko so izpolnjeni vsi pogoji iz izdanih soglasij in pogodb.

Dobavitelj in investitor ali odjemalec potrdita začetek obratovanja ali spremembo odjemalčevih toplotnih naprav z zapisnikom. Temu mora biti priložena izjava, da so odjemalčeve toplotne naprave izvedene v skladu s projektno dokumentacijo in/ali pogoji iz soglasja.

Kadar zaradi pogojev, ki niso vezani na dobaviteljeve in odjemalčeve toplotne naprave, uporabnega dovoljenja ni mogoče pridobiti in predložiti, se na podlagi investitorjevega ali

odjemalčevega naročila in zapisnika o pričetku poskusnega obratovanja, lahko začne poskusno obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav. To ni mogoče, če bi zaradi takega obratovanja nastale poškodbe.

13. člen

Dobavitelj s priključitvijo investitorjevih naprav na svoje toplovodno omrežje ne prevzame poročstva za pravilno delovanje investitorjevi naprav, in ne odpravlja napak, če naprave ne bi pravilno delovale, čeprav je pregledal projekte in nadziral gradnjo priključnega vročevoda in toplotne postaje. Izjema so tisti objekti, s katerimi ima dobavitelj sklenjeno pogodbo o vzdrževanju toplotne postaje in odvisnih internih naprav.

V. POGODBA O DOBAVI TOPLOTE**14. člen**

Pogodbo o dobavi toplote med dobaviteljem in odjemalcem se sklene v pisni obliki.

Pogodba o dobavi toplote vsebuje:

- ⇒ podatke o odjemalcu,
- ⇒ naslov odjemnega mesta,
- ⇒ priključno moč,
- ⇒ uvrstitev v tarifno skupino za odjem toplote,
- ⇒ delitev stroškov dobave toplote, če je odjemno mesto skupno,
- ⇒ morebitne posebnosti pogodbenega razmerja, ki niso skladna z določili teh Splošnih pogojev, Tehničnih pogojev in Tarifnega pravilnika.

15. člen

Pogodba o dobavi toplote je sklenjena za nedoločen čas, razen če se dobavitelj in odjemalec ne dogovorita drugače.

Odjemalec lahko odpove pogodbo o dobavi toplote samo pisno z 90-dnevnim odpovednim rokom. Dobavitelj upošteva odpoved s prvim naslednjim obračunskim obdobjem po preteku odpovednega roka.

Če na enem odjemnem mestu odjema toploto več odjemalcev, velja odpoved le, če jo podajo vsi odjemalci pisno. Odpoved posameznega odjemalca na skupnem odjemnem mestu je možna, če odjemalec, ki želi odpovedati dobavo toplote, pridobi pisno soglasje vseh ostalih odjemalcev na skupnem odjemnem mestu.

Če odjemalec odpove dobavo toplote za manj kot eno leto, je odjemalec dolžan plačati za vse mesece te prekinitve, vse fiksne stroške dobave, ki bi jih plačeval, če bi toploto prejemal neprekinjeno. Fiksni stroški dobave, morajo biti plačani pred ponovno priključitvijo odjemalca na odjemno mesto.

16. člen

Praviloma je potrebno porabo toplote posameznih odjemalcev na skupnem odjemnem mestu meriti vsakemu odjemalcu posebej. Če tehnične možnosti v obstoječih večstanovanjskih objektih ne dopuščajo merjenja dobavljene toplote posameznemu odjemalcu, morajo odjemalci skupnega odjemnega mesta, dobavitelju pred sklenitvijo pogodbe o dobavi toplote, predložiti sporazumno izdelan delilnik (podpisan s strani vseh na delilniku navedenih odjemalcev) stroškov, ki je sestavni del pogodbe o dobavi toplote.

V delilniku stroškov se določi delež stroškov dobave toplote posameznega odjemalca, vsota vseh deležev pa mora znašati 100 odstotkov.

Delilnik stroškov se lahko spremeni le s pisnim soglasjem vseh odjemalcev in se upošteva s prvim naslednjim obračunskim obdobjem.

Če odjemalci dobavitelju ne predložijo delilnika stroškov iz prvega odstavka, obračuna dobavitelj posameznim odjemalcem stroške dobave toplote po podatkih delilnika, ki ga ima na voljo, če teh podatkov nima, pa po enakih deležih.

17. člen

Odjemalec mora dobavitelja pravočasno pisno obvestiti o statusnih in lastninskih spremembah, ki vplivajo na razmerje med dobaviteljem in odjemalcem. Dobavitelja mora pisno obvestiti o morebitni spremembi naslova za dostavo računov in drugih podatkih, ki vplivajo na razmerje med dobaviteljem in odjemalcem, ter skrbeti, da tudi njegov naslednik vstopi v obstoječo pogodbo o dobavi toplote. Obvestilo velja od prvega naslednjega obračunskega obdobja.

Obvestilo obsega:

- ⇒ ime, priimek in naslov (stari in novi) dosedanjega odjemalca,
- ⇒ ime, priimek in naslov novega odjemalca,
- ⇒ priloženo listino o prenosu lastninske pravice,
- ⇒ rojstne podatke.
- ⇒ podatke o zaposlitvi,
- ⇒ število oseb (samo v primeru, da se deli poraba tople sanitarne vode po številu oseb)
- ⇒ davčna številka,
- ⇒ podpisano izjavo novega odjemalca na dobaviteljevem obrazcu, da vstopa v že sklenjeno pogodbeno razmerje ali nova pogodba.

Do prejema popolnega obvestila je za vse obveznosti iz pogodbe o dobavi toplote zavezan dotedanji odjemalec.

18. člen

Za potrebe poslovanja z odjemalci dobavitelj vodi in vzdržuje evidenco odjemalcev.

Evidenca odjemalcev za fizične osebe vsebuje naslednje podatke:

⇒ ime, priimek in naslov (ulica, kraj, hišna številka)

⇒ rojstne podatke

⇒ podatke o zaposlitvi

Evidenca odjemalcev za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike vsebuje naslednje podatke:

⇒ firmo,

⇒ naslov sedeža firme,

⇒ številko transakcijskega računa in banko, pri kateri je odprt,

⇒ davčno številko.

19. člen

Vsi po teh Splošnih pogojih pridobljeni podatki, se morajo uporabljati skladno z Zakonom o varovanju osebnih podatkov, izključno za potrebe poslovanja dobavitelja.

20. člen

Če pogodba o dobavi toplote ni sklenjena v pisni obliki, se šteje, da je pogodbeno razmerje med dobaviteljem in odjemalcem nastalo z dnem dobave toplote. V tem primeru sta odjemalec in dejanski uporabnik toplote nerazdelno odgovorna za nastale obveznosti dobave toplote v skladu z določili pogojev.

Dobavitelj ni dolžan dobavljati toplote, če odjemalec noče skleniti pisne pogodbe o dobavi toplote.

VI. DOBAVA IN KAKOVOST TOPLOTE

21. člen

Dobavitelj dobavlja odjemalcu toploto neprekinjeno in mu zagotavlja na odjemnem mestu potrebno količino toplote za obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav s priključno močjo, ki je dogovorjena s pogodbo o dobavi toplote.

22. člen

Tehnični podatki dobaviteljevega toplovodnega sistema:

⇒ nazivni tlak $16 \cdot 10^5$ Pa (16 bar)

⇒ nazivna temperatura 95 °C

⇒ najmanjša tlačna razlika

$75 \cdot 10^3$ Pa (0,75 bar)

⇒ temperatura dovoda ogrevane vode na pragu proizvodnega vira se spreminja v odvisnosti od zunanje temperature.

⇒ najnižja temperatura dovoda ogrevne vode je 65 °C in velja tudi izven ogrevalne sezone.

23. člen

Če se v skladu z dolgoročnim razvojem oskrbe kraja Preddvor s toploto, pogoji za dobavo toliko spremenijo, da so potrebne spremembe, predelave ali zamenjave na dobaviteljevih in odjemalčevih toplotnih napravah potem poravna vse stroške, ki nastanejo na dobaviteljevih toplotnih napravah dobavitelj, odjemalec pa vse stroške na odjemalčevih toplotnih napravah.

Če odjemalec ne prevzame stroškov popravila odjemalčevih toplotnih naprav ali če popravilo ni opravljeno pravočasno in ni časovno usklajeno z deli na dobaviteljevih toplotnih napravah, mu dobavitelj ni dolžan dobavljati toplote, dokler niso izpolnjeni vsi pogoji za varno in pravilno obratovanje.

VII. ODJEMNO MESTO, MERILNE NAPRAVE, MERJENJE

24. člen

Prvo namestitvev toplotnega števca na merilno mesto v priključni postaji opravi dobavitelj na odjemalčeve stroške.

Za odčitavanje, vzdrževanje, popravilo, zamenjavo, redne preglede in overovitve toplotnega števca skrbi dobavitelj. Tip, velikost in način namestitve toplotnega števca določi projektant z dobaviteljevim soglasjem.

Toplotni števec mora imeti odobritev tipa in overitev v skladu s predpisi.

25. člen

Če je pri odjemalcu zaradi spremembe priključne moči potrebno zamenjati merilno napravo, poravna stroške nabave in zamenjave merilne naprave odjemalec.

26. člen

Dobavljene količine toplote se merijo neposredno, posredno ali določajo, če je toplotni števec v okvari, z izračunom za primerljivo obračunsko obdobje.

27. člen

Količina toplote, merjena s toplotnim števcom, se ugotovi neposredno na podlagi odčitka toplotnega števca, nameščenega na merilnem mestu v priključni postaji, ne glede na nameščene merilne naprave, ki se uporabljajo za interno razdelitev porabljene toplote.

28. člen

Če se dobavljene količine toplote ne da ugotoviti z odčitanjem merilne naprave, jo dobavitelj določi na naslednji način: seštevek vrednosti porabe zadnjih treh mesecev tekočega leta (ko je bilo odčitavanje še možno), primerja s seštevkom porabe istih

mesecev preteklega leta. Rezultat primerjave je faktor odjema. Porabo v mesecu, ko odčitavanje merilne naprave ni bilo možno, se izračuna tako, da se isti mesec preteklega leta pomnoži z izračunanim faktorjem odjema. Tako ugotovljena količina porabljene toplote, se dodatno poveča za 10%. Računsko se količina porabljene toplote lahko ugotovi največ za dva obračunska meseca.

29. člen

Podatke z merilnih naprav odčita dobavitelj, razen če se odjemalec in dobavitelj ne dogovorita drugače.

30. člen

Odjemalec mora dobavitelju omogočiti dostop do merilnih naprav zaradi odčitavanja in nadziranja naprav, predpisanih z zakoni in podzakonskimi akti ter s temi Splošnimi pogoji. Če dobavitelj zaradi odjemalčevih razlogov, ni mogel odčitati merilnih naprav, mora odjemalec na podlagi dobaviteljevega obvestila sporočiti pravilen odčitek v dogovorjenem času in tako, kakor to določi dobavitelj. Če odjemalec ne sporoči odčitka merilnih naprav, mu dobavitelj obračuna dobavljene količine toplote glede na dobavo toplote v primerljivem obračunskem obdobju, skladno z določili 28. člena teh Splošnih pogojev.

31. člen

Redne preglede, overitve in zamenjave merilnih naprav (toplotnega števca na merilnem mestu v priključni postaji) v skladu s predpisi in proti plačilu mesečnega zneska za vzdrževanje merilnih naprav (števnine) opravlja dobavitelj.

Dobavitelj in odjemalec imata poleg rednih pregledov po prvem odstavku tega člena pravico preverjati točnost merilnih naprav. Če se pri kontrolnem pregledu ugotovi večja odstopanja merilnih naprav, kot določajo predpisi, poravna stroške preskusa dobavitelj, sicer pa tisti, ki je pregled zahteval.

Če pokaže preskus merilnih naprav večje odstopanje, kakor dopuščajo veljavni predpisi, ki urejajo merilne naprave, se šteje, da je merilna naprava pokvarjena, dobavljena toplota pa se za obdobje okvare merilne naprave obračuna po 28. členu teh Splošnih pogojev.

VIII. REKLAMACIJA

32. člen

Kakovost dobavljene toplote na odjemnem mestu lahko reklamira odjemalec oziroma poblaščenec odjemalcev v večstanovanjskih objektih. Poleg kakovosti dobavljene toplote

lahko odjemalec reklamira tudi obračun toplote in druge storitve.

Reklamacije so lahko telefonične, ustne ali pismene. Telefonične in ustne reklamacije mora odjemalec takoj pisno potrditi.

Reklamacije obračuna porabljene toplote, prispevka za priključno moč, števino in storitve, so lahko samo pismene in jih je odjemalec dolžan predložiti v roku 8 dni od datuma prejema obračuna.

33. člen

Upravičene reklamacije upošteva dobavitelj sorazmerno s časom njihovega trajanja. Ne upoštevajo se odbitki na račun nedobavljene toplote za čas, ki je krajši od enega dneva.

IX. NEUPRAVIČEN ODJEM

34. člen

Če odjemalec odjema toploto brez dobaviteljevega soglasja ali če vpliva na merilne naprave v dobaviteljevo škodo, je dobavitelj upravičen zaračunati že porabljeno toploto skladno z 28. členom Pogojev in z upoštevanjem najvišjega faktorja odjema toplote v zadnjih treh letih. Tako ugotovljena količina porabljene toplote, se dodatno poveča za 10%.

35. člen

Če trajanja neupravičenega odjema ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se neupravičen odjem toplote zaračuna za 12 mesecev. Pri tem se upošteva faktor odjema za obdobje 12 mesecev. Način izračuna faktorja odjema za 12 mesecev je enak izračunu faktorja odjema za 3 mesece. Tako ugotovljena količina porabljene toplote, se dodatno poveča za 10%

36. člen

Odjemalec mora dobavitelju plačati tudi vse stroške in škodo, ki jo je povzročil z neupravičenim odjemom toplote.

37. člen

Če odjemalec pridobi soglasje za pridobitev lokacijskega dovoljenja in/ali soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja ali enotnega gradbenega dovoljenja in priključi svoje naprave brez dobaviteljeve vednosti na sistem, ki že obratuje, lahko dobavitelj sam sestavi zapisnik o začetku obratovanja odjemalčevih toplotnih naprav z datumom, ko je bil tak poseg tehnično mogoč ali ugotovljen.

Dobavitelj v takem primeru odjemalcu obračuna priključno moč iz soglasja, ostale odjemalce na istem odjemnem mestu pa obvesti o dodatni priključitvi, zaradi ureditve pogodbenega razmerja.

X. PREKINITEV DOBAVE

38. člen

Dobavitelj prekine dobavo toplote po poprejšnjem obvestilu (dopis, dnevno časopisje, radio):

- ⇒ zaradi vzdrževanja oziroma odstranitve obratovalnih motenj dobaviteljevih toplotnih naprav,
- ⇒ zaradi razširitve omrežja,
- ⇒ če odjemalec poškoduje svoje ali dobaviteljeve toplotne naprave tako, da je ogroženo delovanje dobaviteljevega sistema in če moti dobavo toplote drugim odjemalcem,
- ⇒ če odjemalec ne vzdržuje odjemalčeve toplotne naprave tako, da zagotavlja nemoteno obratovanje oziroma dobavo toplote,
- ⇒ če odjemalec ne omogoči dobavitelju varnega dostopa in dela v prostoru, kjer so odjemalčeve toplotne naprave,
- ⇒ če odjemalec ne obvesti dobavitelja pisno o lastninskih, statusnih in drugih spremembah, ki vplivajo na razmerje med odjemalcem in dobaviteljem,
- ⇒ če odjemalec preprodaja dobavljeno toploto brez dobaviteljevega soglasja,
- ⇒ če odjemalec ne plača dobavljene toplote na odjemnem mestu v priključni postaji in ne poravnava drugih obveznosti do dobavitelja več kot tri mesece zapored ali pet mesecev v enem letu,
- ⇒ če odjemalec v roku, ki ga postavi dobavitelj, ne sklene pisne pogodbe o dobavi toplote,
- ⇒ če poteče rok za poskusno obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav, odjemalec pa do izteka roka ni pridobil uporabnega dovoljenja,
- ⇒ če odjemalec odvzame toploto brez dobaviteljevega soglasja

39. člen

Dobavitelj ustavi dobavo toplote takoj, brez predhodnega obvestila:

- ⇒ če odjemalec odstrani žig z merilnih ali regulacijskih naprav v priključni postaji,
- ⇒ če odjemalec spreminja kemijske ali fizikalne lastnosti ogrevne vode,
- ⇒ če odjemalec odvzema ogrevno vodo iz dobaviteljevega omrežja,
- ⇒ če odjemalčeve toplotne naprave ogrožajo okolico,
- ⇒ če ob pomanjkanju toplote zaradi okvare vira ali transportne poti, ne upošteva navodil o omejevanju odvzema toplote.

40. člen

Ponovna dobava toplote po ustavitvi se začne potem, ko se odpravijo razlogi za ustavitev in

ko se dobavitelju poravnajo nastali stroški in škoda.

XI. OBVEZNOSTI DOBAVITELJA

41. člen

Dobavitelj:

- ⇒ dobavlja odjemalcu toploto za obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav s priključno močjo, dogovorjeno s pogodbo o dobavi toplote,
- ⇒ opravlja redne preglede, overitve in zamenjave merilnih naprav,
- ⇒ skrbi za redno vzdrževanje priključnega voda in toplotne postaje
- ⇒ obvešča odjemalca o predvidenih ustavitvah dobave toplote s pisnim obvestilom ali po javnih občilih,
- ⇒ ob primeru večje okvare v odjemalčevi toplotni postaji, odklopi toplotno postajo.

42. člen

Dobavitelj ima pravico preverjati in nastaviti regulacijske naprave v toplotni postaji, da se izpolnijo obratovalni pogoji, ki izhajajo iz projektne dokumentacije odjemalčevih toplotnih naprav in pogodbe o dobavi toplote ter Tehničnih pogojev za priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja, ne glede na spremembo kakovosti ogrevanja pri odjemalcu.

XII. OBVEZNOSTI ODJEMALCA

43. člen

Odjemalec:

- ⇒ ne sme spreminjati nastavitve pretoka in temperature na odjemalčevih napravah v priključni postaji,
- ⇒ ne sme spreminjati brez dobaviteljevega pisnega soglasja odjemalčevih toplotnih naprav, ki bi lahko povzročile obratovalne spremembe na dobaviteljevih toplotnih napravah,
- ⇒ poskrbi, da je toplotna postaja v zaklenjenem prostoru in vsak čas dostopna dobaviteljevim delavcem,
- ⇒ skrbi, da je v prostoru priključne postaje obratovalna dokumentacija s shemami naprav in napeljav,
- ⇒ vzdržuje prostore in pomožne naprave ter dostope do prostorov, kjer so odjemalčeve toplotne naprave tako, da bodo dobavitelju zagotovljene delovne razmere, ki veljajo za delovne prostore,
- ⇒ sproti obvešča dobavitelja o motnjah pri dobavi toplote, ugotovljenih na odjemnem mestu,
- ⇒ odgovarja za škodo in posledice, ki so nastale zaradi obratovalne

onesposobljenosti odjemalčevih toplotnih naprav,

- ⇒ z obratovanjem odjemalčevih toplotnih naprav ne moti drugih odjemalcev ali dobavitelja
- ⇒ ne preprodaja dobavljene toplote brez dobaviteljevega soglasja,
- ⇒ dovoli in omogoči priključitev toplotnih naprav tretje osebe na priključni cevovod, če ta prenese dodatne obremenitve, o čemer presodi dobavitelj, ki izda ustrezno soglasje,
- ⇒ v toplotni postaji omogoči dobavitelju priključitev naprav za daljinski nadzor in krmiljenje brez odškodninskih zahtev za namestitvev naprav,
- ⇒ obvesti dobavitelja o okvari merilne naprave,
- ⇒ odgovarja za škodo dobavitelja, ki je nastala zaradi odjemalčevih posegov na toplotnih napravah,
- ⇒ redno plačuje svoje obveznosti.

XIII. VZDRŽEVANJE ODJEMALČEVIH TOPLOTNIH NAPRAV

44. člen

Nujno redno vzdrževanje priključnega voda in toplotne postaje opravlja izključno dobavitelj. Nujno redno vzdrževanje priključnega voda in toplotne postaje obsega:

- ⇒ občasno kontrolo stanja in delovanja naprav v toplotni postaji,
- ⇒ zamenjavo električnih varovalk,
- ⇒ čiščenje lovilnika nesnage na primarni strani,
- ⇒ nastavljanje regulacijskih naprav,
- ⇒ odpravo okvare in zamenjavo pokvarjenih elementov priključne postaje
- ⇒ registracijo napak v delovanju odjemalčevih toplotnih naprav z ukrepi za njihovo odpravo,
- ⇒ polnitev, nastavitvev in vzdrževanje sistema za mehčanje sanitarne vode.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

45. člen

Ti Splošni pogoji se uporabljajo za vsa pogodbeno razmerja.

46. člen

V času, ko investitor (praviloma v letih 2002 in 2003) gradi toplovodno omrežje na posameznem območju Občine Preddvor, ne velja: IV. poglavje teh Splošnih pogojev, razen 9. člen in prvi odstavek 24. člena.

47. člen

Sestavni del teh Splošnih pogojev za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja dobavitelja so tudi Tehnični pogoji za priključitev na vročevodno omrežje dobavitelja in Tarifni pravilnik.

48. člen

Ti splošni pogoji začno veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: pr 10/02

Preddvor, 29. 05. 2002

Župan Občine Preddvor
Miran Zadnikar

17.

Na podlagi 26. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/98) in 371. sklepa Občinskega sveta Občine Preddvor, sprejetega na 25. seji, dne 26.11.2001, je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 33. seji, dne 29.5.2002 sprejel

**TEHNIČNE POGOJE
za priključitev na toplovodno omrežje
v Občini Preddvor**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Tehnični pogoji za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Preddvor (v nadaljnjem besedilu: Tehnični pogoji) služijo kot smernice za projektiranje in izgradnjo pravilno dimenzioniranih, dobro in gospodarno delujočih naprav, vezanih na toplovodno omrežje v

Občini Preddvor (v nadaljnjem besedilu: občina).

2. člen

Namen Tehničnih pogojev je, da se uskladijo in poenotijo projektiranje, izvedba, priključevanje, obratovanje in vzdrževanje priključnih cevovodov, toplotnih postaj in internih toplotnih naprav (sestavni del internih toplotnih naprav je tudi hišna postaja).

Dobavitelj bo dobavljal toploto le tistim odjemalcem, ki bodo priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja izvedli v skladu s temi Tehničnimi pogoji.

3. člen

Toplota iz toplovodnega omrežja v občini se lahko uporablja za ogrevanje, pripravo sanitarne tople vode (v nadaljnjem besedilu: STV) in klimatizacijo.

Za uporabo toplote za druge namene ali drug režim obratovanja se odjemalec in dobavitelj posebej dogovorita z ustrežno pogodbo.

4. člen

Tehnični pogoji so sestavni del Splošnih pogojev za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja v občini.

5. člen

Investitorji, projektanti in izvajalci del morajo poleg teh Tehničnih pogojev upoštevati še vse veljavne tehnične predpise, standarde in normative stroke.

II. ZNAČILNOSTI TOPLOTNIH NAPRAV

6. člen

Toplovodno omrežje dobavitelja za prenos toplote je sestavljeno iz dveh cevi, dovodne in povratne.

Po vstopu v prostor toplotne postaje je dovodna cev označena z rdečo barvo (RAL 3000), povratna cev pa z modro barvo (RAL 5019).

Nosilec toplote v toplovodnem omrežju je kemično pripravljena demineralizirana in odplinjena topla voda. Omrežna voda ni pitna. Odzemanje tople vode iz omrežja, za napajanje internih instalacij ni dovoljeno, brez dovoljenja dobavitelja.

Topla voda iz omrežja ima take karakteristike, da ne povzroča škode na odjemalčevih toplotnih napravah in napeljavah.

7. člen

Toplovodno omrežje dobavitelja obratuje kot zaprt sistem s statičnim tlakom $9,5 \cdot 10^5$ Pa.

Transport tople vode po toplovodnem omrežju zagotavljajo obtočne črpalke.

Maksimalni tlak v vročevodnem omrežju na izstopu iz proizvodnega vira je $12 \cdot 10^5$ Pa.

Nazivni tlak vročevodnega omrežja PN = $16 \cdot 10^5$ Pa.

Velikost diferenčnega tlaka na posameznih mestih omrežja je različna in je odvisna od dimenzije cevovoda, obremenitve in oddaljenosti od črpališča. Dobavitelj zagotavlja odjemalcu najmanjšo tlačno diferenco $75 \cdot 10^3$ Pa. Na najmanjšo tlačno diferenco je potrebno dimenzionirati elemente primarnega dela toplotne postaje. Če se odjemalec s toploto oskrbuje iz povratnega voda, ali potrebuje večjo tlačno diferenco, si mora vgraditi lastne črpalke. Vgradnja dodatnih črpalk je možna samo na osnovi soglasja dobavitelja.

Statični tlak je pogojen s konstantnim vzdrževanjem omrežnega tlak in je večji od tlaka nasičenja pri dani temperaturi omrežne vode. Z upoštevanje potrebno rezervo, je preprečeno izparevanje ali izpraznjevanje delov omrežja pri izpadu glavnih obtočnih črpalk.

8. člen

Temperatura toplovodnega omrežja se spreminja v odvisnosti od zunanje temperature že na proizvodnem viru (Temperaturni diagram - priloge).

Najnižja temperatura vročevodnega omrežja, ki jo zagotavlja dobavitelj znaša v dovodu $65 \text{ }^\circ\text{C}$ (338 K) in velja tudi za obdobje izven ogrevalne sezone.

Najvišja temperatura vročevodnega omrežja, ki jo zagotavlja dobavitelj znaša v dovodu $95 \text{ }^\circ\text{C}$, (368 K) pri zunanji temperaturi $-18 \text{ }^\circ\text{C}$.

Računska temperatura za izračun trdnosti toplovodnih cevovodov je $110 \text{ }^\circ\text{C}$ (383 K). Režim obratovanja internih toplotnih naprav mora biti takšen, da temperatura vode v povratku, pri minimalni zunanji projektni temperaturi, ne bo višja kot $60 \text{ }^\circ\text{C}$.

9. člen

Toplotna postaja povezuje toplovodno omrežje dobavitelja z internimi toplotnimi napravami odjemalca.

V primarnem delu toplotne postaje se pretaka topla voda dobavitelja, v sekundarnem delu pa topla voda odjemalca, ki lahko doseže maksimalni temperaturni režim 75/55 $^\circ\text{C}$.

Največji razpoložljiv padec tlaka v primarnem delu toplotne postaje znaša $75 \cdot 10^3$ Pa.

Interne toplotne naprave odjemalca se nahajajo za toplotno postajo in služijo za odjem toplote za različne načine ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode.

Interne toplotne naprave predstavlja interno razvodno omrežje za različne vrste ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, ogrevala in

ostali elementi ogrevanja ter elementi za varovanje sistema.

Regulacija, ki dopušča neposredno zvezo dovoda in povratka, ni dopustna. To velja za primarni in sekundarni del toplotne postaje. Temperaturo dovoda lahko dobavitelj toplote spremeni, če te spremembe ne bodo vplivale na delovanje odjemalčevih naprav.

10. člen

Dobava in odjem toplote iz omrežja deluje 24 ur na dan in vse dni v letu. Redne in izredne zaustavitve se izvajajo po pogojih za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja.

11. člen

Interne toplotne naprave odjemalca morajo biti izdelane po veljavnih predpisih in standardih.

12. člen

Vsi radiatorji v internih toplotnih napravah odjemalca morajo biti opremljeni z radiatorskim ventilom, (po možnosti) s termostatsko glavo in dvojno regulacijo in zapornim organom na povratku. V primeru vgradnje radiatorskega ventila brez dvojne regulacije, mora imeti zaporni organ, vgrajen na povratku, možnost nastavitvev dušenja.

13. člen

Investitor ali odjemalec je dolžan zagotoviti za toplotno postajo primerno velik prostor, lociran čim bližje vstopa priključnega toplovoda v objekt.

Velikost in oblika prostora toplotne postaje mora biti takšna, da je možna montaža in demontaža opreme in da ustreza pogojem Pravilnika o splošnih ukrepih in normativih varstva pri delu, za gradbene objekte, namenjene za delovne in pomožne prostore (Uradni list SRS, št. 27/67).

14. člen

1. Pogoji za ureditev prostora za instalacijo kompaktne toplotne postaje ($Q_n > 45 \text{ kW}$):

⇒ Tla toplotne postaje morajo biti iz zaribanega betona ali druge negorljive obloge. Izvedba tlaka mora biti takšna, da prepreči izliv vode iz prostora toplotne postaje.

⇒ Predviden mora biti zadosten odvod vode in prezračevanje prostora toplotne postaje. Temperatura prostora toplotne postaje ne sme preseči $35 \text{ }^\circ\text{C}$.

⇒ Na steni prostora toplotne postaje mora biti vodovodna krogelna pipa DN 15 z nastavkom za cev, najmanj 3 m dolga armirana gumi ali PVC cev z dvema objemkama. V prostor toplotne postaje

- mora biti pripeljan dovodni kabel 3 x 2.5 mm².
- ⇒ V prostoru toplotne postaje mora biti na razpolago enofazna vtičnica.
 - ⇒ Zagotovljena mora biti zadostna in primerna razsvetljava (min. 150 lux). Tokokrog razsvetljave mora biti ločen od tokokroga napajalnega dela toplotne postaje. Vrata prostora toplotne postaje morajo biti kovinska s tipsko ključavnico in cilindričnim vložkom, široka najmanj 80 cm in se morajo odpirati navzven. Ključ od vrat toplotne postaje in en izvod ključa vseh vrat od vstopa v objekt do prostora toplotne postaje je potrebno izročiti dobavitelju.
 - ⇒ Pred ali v prostoru toplotne postaje mora biti na steni na vidnem mestu pritrjen aparat za gašenje polnjen s CO₂ (5kg). Aparat mora biti redno servisiran.
 - ⇒ V prostoru toplotne postaje, brez soglasja dobavitelja, ne smejo biti nobene druge naprave, ki ne služijo namenu toplotne postaje. Prostor toplotne postaje ne sme služiti kot deponija.
 - ⇒ V prostoru toplotne postaje mora biti shema toplotne postaje z navodili za obratovanje in vzdrževanje.
2. Pogoji za ureditev prostora za instalacijo male kompaktne toplotne postaje ($Q_n < 45$ kW):
- ⇒ Zagotovljena mora biti zadostna in primerna razsvetljava (min. 150 lux) in enofazna vtičnica. Tokokrog razsvetljave mora biti ločen od tokokroga napajalnega dela toplotne postaje.

III. DOLOČANJE PRIKLJUČNE MOČI

15. člen

Priključna moč odjemalčevih internih toplotnih naprav se določi s PGD, PZI ali PID, na osnovi veljavnih predpisov in standardov. Projektne temperature notranjih prostorov se določajo na osnovi veljavnega standarda DIN 4701. Režim obratovanja je neprekinjen, z nočnim znižanjem. Upoštevati je potrebno dodatek 10% za izgube internega razvodnega omrežja. Izračun toplotnih izgub mora upoštevati minimalno zunanjo temperaturo $T_{zun.min} = -18$ °C.

V primeru priključitve obstoječega objekta z obstoječo interno instalacijo, je osnova za določitev priključne moči lahko posnetek instaliranih grelnih teles s sestavo toplote, nazivna moč obstoječe kotlarne oziroma ocena priključne moči. Za spremembo priključne moči določene na osnovi posnetka ali projekta je potrebno izdelati izračun toplotnih izgub. Priključna moč se oceni na osnovi ogrevane površine objekta. Pri tem se upošteva moč

$Q=100$ W za ogrevanje 1 m² ogrevane površine. Ogrevana površina objekta je površina prostora, v katerem je vgrajeno ogrevalo.

Priključna moč za pripravo sanitarne tople vode se določi po veljavnih predpisih in standardih z režimom obratovanja, ki predvideva dveurno segrevanje in štiriurno porabo.

Priključna moč se podaja v kilovatih (kW) in zaokroži na dve decimalki.

Sprememba priključne moči, za odjemalce, ki imajo vgrajeno toplotno postajo z nazivno močjo $Q < 45$ kW, ugotovljene pred prvo priključitvijo je mogoča samo na osnovi predložitve novega izračuna toplotnih izgub objekta. Osnova za spremembo priključne moči je lahko:

- A. sprememba toplotne zaščite objekta
- B. sprememba namembnosti in s tem projektnih temperatur objekta
- C. razširitve ali ukinitve objekta ali dela objekta
- D. računskih napak v postopku ugotavljanja veljavne priključne moči

Priključna moč v nobenem primeru ne more biti nižja od računsko ugotovljenih toplotnih izgub povečanih za 10% izgub razvodnega omrežja.

Zmanjšava priključne moči se lahko izvede z odklopom dela naprav ali spremembo temperaturnega režima na sekundarni strani toplotne postaje.

IV. DELOVANJE TROPLOTNIH POSTAJ

16. člen

Nastavljanje zapornih elementov priključne postaje in regulacije, je izključna pravica pooblaščenih delavcev dobavitelja.

17. člen

Interne toplotne naprave odjemalca za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode so priključene na toplovodno omrežje dobavitelja indirektno preko toplotnih prenosnikov.

Direktno so lahko priključene le interne toplotne naprave odjemalca za ventilacijo in klimatizacijo, če je za to izdano posebno soglasje dobavitelja.

18. člen

Oprema na primarni strani toplotne postaje mora ustrezati nazivnemu tlaku PN 16 bar in temperaturi 110 °C.

19. člen

Toplotna postaja mora biti opremljena z elementi za regulacijo temperature ogrevne vode v odvisnosti od zunanje temperature in sobnim korektorjem (termostatom). Izvršilni

element regulacije na primarni strani je lahko samo ravni prehodni regulacijski ventil.

Regulacijske naprave morajo imeti proporcionalno-integralno karakteristiko z nastavitvijo na 75/55 °C pri zunanji temperaturi -18 °C. Obvezne funkcije regulacijske naprave so:

- A. omejevanje temperature povratka po krivulji,
- B. časovno odvisna regulacija,
- C. LON priključek (LONWORKS FTT-10).

20. člen

Interne toplotne naprave nestanovanjskih prostorov naj bodo ločene od stanovanjskega dela in obdelane kot samostojen cirkulacijsko-regulacijski sistem.

21. člen

Prevzeto toploto je potrebno na primarni strani meriti z ultrazvočnim toplotnim števcem. Toplotni števec mora imeti LON modul in možnost merjenja večih tarif.

22. člen

Novo zgrajeni več stanovanjski objekti, ki se priključujejo na toplovodno omrežje, morajo imeti izvedeno centralno pripravo sanitarne tople vode, na primarni strani.

Centralna priprava sanitarne tople vode je lahko izvedena:

- A. z akumulatorjem z vgrajenim toplotnim prenosnikom – bojler. Sistem se lahko uporablja do potrebnega volumna akumulacije V ? 1500 l.
- B. z akumulatorjem z ločenim toplotnim prenosnikom. Sistem se uporablja za potrebne volumne akumulacije V >1500 l. Recirkulacijska črpalka mora imeti zvezno regulacijo števila vrtljajev.

Ne glede na vrsto priprave sanitarne tople vode, mora regulacija priprave sanitarne tople vode omogočiti omejevanje temperature povratka na max. 35 °C. Temperaturna regulacija z varnostno funkcijo, mora biti nameščena na dovodu v toplotni prenosnik. Meritev porabe toplote za ogrevanje sanitarne tople vode mora biti ločena od meritve porabe toplote za ogrevanje objekta. Pri izračunu toplotnega prenosnika, je potrebno upoštevati najnižji temperaturni režim ogrevne vode 65/35 °C. Maksimalna temperatura sanitarne tople vode je 60 °C. Priporočena temperatura sanitarne tople vode je 55 °C. Varnostni termostat mora biti nastavljen na max. 65 °C. Mehčanje hladne sanitarne vode, je lahko izvedeno samo s tekočim sredstvom za mehčanje in dozirno napravo.

23. člen

Za individualne stanovanjske objekte, je priprava sanitarne tople vode lahko izvedena na sekundarni strani. Uporablja se akumulator z vgrajenim toplotnim prenosnikom.

24. člen

Za cirkulacijo ogrevne vode se lahko uporabljajo samo elektronsko regulirane ali visoko učinkovite črpalke. Za hidravlično uravnoteženje sistema z več dvižnimi vodi, je priporočljiva vgradnja balansirnih ventilov.

25. člen

Hrup zaradi delovanja naprav v toplotni postaji, ne sme biti višji kot določajo veljavni predpisi. Da bi zadostili določilu iz prvega odstavka tega člena, je potrebno cevovode in vse naprave v toplotni postaji pritrditi in obesiti z ustrezno toplotno in protivibracijsko izolacijo. Prav tako je potrebno zvočno in protivibracijsko izolirati vse preboje in rotirajoče dele opreme.

26. člen

Vsi cevovodi in toplotne naprave vključno z armaturo morajo biti ustrezno toplotno izolirani. Minimalna debelina izolacije naj bo:

| | primar | sekundar |
|-------------------|--------|----------|
| cevi DN 20, DN 25 | 30 mm | 30 mm |
| cevi DN 32, DN 40 | 40 mm | 30 mm |
| cevi DN 50 | 50 mm | 40 mm |
| cevi DN 65 | 60 mm | 50 mm |
| cevi DN 80 | 80 mm | 60 mm |
| cevi DN 100 | 80 mm | 60 mm |

Debelina izolacije za toplotne prenosnike, akumulatorje tople vode in boilerje je 150 mm. Izolacijski material mora biti kemično nevtralen in tudi v vlažnem stanju ne sme povzročati korozije.

27. člen

Vse armature in naprave morajo biti opremljene z napisnimi tablicami.

Izolirane cevi morajo biti označene z barvnimi trakovi in oznako smeri pretoka.

Ročice zapornih elementov morajo biti pobarvane z enako barvo kot so označene cevi, v katere so vgrajeni. Pri izbiri barv, je potrebno dosledno upoštevati naslednjo tabelo, izdelano na osnovi DIN 2403:

| VRSTA MEDIJA | BARVA | OZNAKA PO RAL |
|------------------------------------|-------|---------------|
| ogrevanje-primar-dovod-ventil 1 | rdeča | RAL 3000 |
| ogrevanje-primar-povratek-ventil 2 | modra | RAL 5019 |

| | | |
|-----------------------------|---------------------|----------|
| ogrevanje-sekondar-dovod | temno rdeča | RAL 3002 |
| ogrevanje-sekondar-povratek | temno modra | RAL 5013 |
| sanitarna hladna voda | zelena | RAL 6001 |
| sanitarna topla voda | oranžna | RAL 2008 |
| sanitarna voda-cirkulacija | vijoličasta | RAL 4005 |
| odvodnjavanje | rjava-olivno-zelena | RAL 6003 |
| odzračevalni vodi | v barvi medija | |
| konzole | črna | RAL 9005 |

V. ZAGON INSTALACIJE V OBRATOVANJE

28. člen

Po končani montaži toplotne postaje in internih toplotnih naprav opravi izvajalec tlačni preizkus s hladno vodo, in sicer s tlakom $21 \cdot 10^5$ Pa na primarni strani. Na sekundarni strani se opravi tlačni preizkus z 1,5 kratnim maksimalnim dovoljenim obratovalnim tlakom. Preizkus mora trajati najmanj 2 uri, v tem času pa ne sme manometer pokazati nobenih sprememb. Pri tlačnem preizkusu primarnega dela morajo biti navzoči odgovorni vodja del, nadzornik nad gradnjo in predstavnik dobavitelja, ki sestavijo in podpišejo zapisnik o tlačni preizkušnji. Odjemalec lahko opravi tlačni preizkus sekundarnega dela priključne postaje in internih toplotnih naprav tudi brez navzočnosti predstavnika dobavitelja, vendar mora pred polnitvijo instalacije z mehčano vodo predložiti pisno izjavo o uspešno opravljenem tlačnem preizkusu.

29. člen

Tlačni preizkus in vsa dela, ki sledijo, se lahko opravijo šele, ko je objekt zaprt in ni nevarnosti, da bi instalacija zamrznila. Ogrevanje objekta v času izvajanja zaključnih gradbenih del se lahko izvede le, če je objekt zaprt in instalacije ustrezno izolirane, tako da ne more priti do zamrznitve. Po uspeli tlačni preizkušnji je potrebno vso instalacijo izprati s čisto vodo, da se odstranijo vse nečistoče.

30. člen

Po uspešno izvedenem tlačnem preizkusu se prične poskusno obratovanje, ki traja najmanj 30 dni v ogrevalni sezoni. V tem času izvede izvajalec del vso potrebno regulacijo na internih toplotnih napravah.

Dobavitelj si pridržuje pravico do kontrole nad pravilno regulacijo internih toplotnih naprav.

31. člen

Po poskusnem obratovanju se investitor ali odjemalec in dobavitelj dogovorita za tehnični prevzem.

Tehnični prevzem toplotne postaje in internih toplotnih naprav se lahko opravi istočasno z uspešno opravljenim tehničnim pregledom. V komisijo za tehnični pregled mora biti vabljen pooblaščen predstavnik dobavitelja.

K dokumentaciji, ki jo je po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 59/96) potrebno predložiti ob tehničnem pregledu, je obvezno priložiti in predati v trajno arhiviranje pri dobavitelju:

- ⇒ ateste, certifikate, tehnična soglasja ali druga dokazila o kvaliteti vgrajenih proizvodov, inštalacij in opreme,
- ⇒ ateste varilcev instalacije v toplotni priključni postaji.
- ⇒ zapisnik o tlačnem preizkusu,
- ⇒ izjavo izvajalca, da so interne toplotne naprave odjemalca brezhibne,
- ⇒ zapisnik o poskusnem obratovanju in izvršeni regulaciji na internih toplotnih napravah,
- ⇒ en izvod projekta izvedenih del priključnega toplovoda, toplotne postaje (projekte strojnih in elektro instalacij) in internih toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacijo, vodovodne instalacije-pripravo sanitarne tople vode in podobno),
- ⇒ navodila za obratovanje in vzdrževanje toplotne postaje.

32. člen

Če pride med izvajanjem del do sprememb od projektne dokumentacije, mora investitor pridobiti od dobavitelja ustrezno soglasje.

VI. VZDRŽEVANJE TOPLOTNIH POSTAJ

33. člen

Vstop v toplotno postajo ima, poleg lastnika objekta ali njegovega pooblaščenca, samo še pooblaščen osebje dobavitelja.

34. člen

V toplotni postaji mora dobavitelj voditi kontrolni list.

35. člen

Odjemalec je dolžan vsako leto izvesti redni letni pregled internih toplotnih naprav. Redni letni pregled, ali po potrebi popravilo, internih toplotnih naprav izvede odjemalcu strokovno usposobljeni izvajalec.

Dobavitelj izvede vsako leto redni letni pregled priključnega toplovoda in toplotne postaje. Ugotovitve pregleda se vpišejo v kontrolni list.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

36. člen

Ti Tehnični pogoji začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: pr 11/02
Preddvor, 29. 05. 2002

Župan Občine Preddvor
Miran Zadnikar

18.

Na podlagi 26. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/98) in 371. sklepa Občinskega sveta Občine Preddvor, sprejetega na 25. seji, dne 26.11.2001, je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 33. seji, dne 29.5.2002 sprejel

TARIFNI PRAVILNIK za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Preddvor

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tarifnim pravilnikom za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Preddvor se določajo:

⇒ osnovni tarifni elementi za obračunavanje toplote, ki jo dobavitelj dobavlja

odjemalcem iz toplovodnega omrežja (v nadaljnjem besedilu »odjemalec«),

⇒ kriteriji in merila za določanje ravni cen toplote,

⇒ načela in merila za ugotavljanje tarifnih postavk ter način ugotavljanja in uporabe računskih elementov s ciljem, da bi spodbujali racionalno rabo toplote in da bi bili proizvodno distribucijski objekti bolje izrabljeni.

2. člen

Tarifni pravilnik velja za vse odjemalce toplote iz toplovodnega omrežja, razen za tiste s katerimi sklepa dobavitelj toplote posebne pogodbe.

3. člen

Tarifne postavke za posamezne elemente cene tarifnih odjemalcev morajo biti javno objavljene v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

II. TARIFNI ELEMENTI IN TARIFNE POSTAVKE

4. člen

Tarifni elementi za katere se ugotavljajo tarifne postavke so:

⇒ priključna moč in
⇒ dobavljena količina toplote.

5. člen

Priključna moč se določa po določenih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja in se obračunava v kW, vrednost pa zaokroži na dve decimaliki. (15.člen Tehničnih pogojev za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Preddvor).

6. člen

Količina dobavljene toplote se ugotavlja neposredno s toplotnim števcem, ali pa določa pavšalno kot je določeno v 27. in 28. členu Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Preddvor.

7. člen

Tarifne postavke za posamezne tarifne elemente so:

⇒ cena za enoto priključne moči v SIT/kW/leto,
⇒ cena za toploto v SIT/kWh.

8. člen

Letni znesek za priključno moč predstavlja fiksni del stroškov dobave toplote in se obračunava mesečno (1/12 letnega zneska). Letni znesek za priključno moč se izračuna tako, da se letna tarifna postavka za priključno moč SIT/kW/leto pomnoži s priključno močjo.

Znesek je neodvisen od dobavljene količine toplote.

9. člen

V večstanovanjskem objektu se znesek za priključno moč za ogrevanje razdeli sorazmerno ogrevani površini stanovanj ali na osnovi dogovorjenega ključa delitve (delilnika).

V večstanovanjskem objektu, kjer se toplota uporablja tudi za pripravo sanitarne tople vode, pa se znesek za priključno moč za pripravo sanitarne tople vode razdeli glede na število oseb.

10. člen

Znesek za količino dobavljene toplote se izračuna tako, da se število dobavljenih kWh pomnoži s ceno na enoto dobavljene toplote (SIT/kWh).

11. člen

Števnina zajema letne stroške vzdrževanja, umerjanja in zamenjave dotrajanih merilnih naprav in se obračunava mesečno (1/12 letnega zneska).

III. RAZVRSTITEV ODJEMA TOPLOTE

12. člen

Odjem toplote je razvrščen v dve tarifni skupini:

- ⇒ I. Tarifna skupina,
- ⇒ II. Tarifna skupina – posebni pogodbeni odjemalci.

13. člen

Dobavitelj lahko na osnovi 2.člena tega pravilnika, sklene posebno pogodbo za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja

IV. OBRAČUN DOBAVE TOPLOTE

14. člen

Obračun dobave toplote se pri posameznem odjemalcu naredi z:

- ⇒ razvrstitvijo odjemalca v ustrezno tarifno skupino,
- ⇒ obračunom priključne moči po veljavni ceni,
- ⇒ obračunom dobavljenih količin toplote po veljavni ceni,
- ⇒ obračunom števnine.

15. člen

Če se več odjemalcev iste ali različne tarifne skupine oskrbuje s toploto preko skupnega odjemnega mesta s skupno merilno napravo, se dobavljena toplota obračunava skladno z dogovorjenim delilnikom stroškov na tem odjemnem mestu (15. člen Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega

omrežja v Občini Preddvor) in ustrezno tarifno skupino.

16. člen.

Znesek za priključno moč se obračunava praviloma mesečno to je 1/12 od letnega zneska.

17. člen

Dobavljena količina toplote se obračunava po toplotnem števcu. Količina dobavljene toplote pa se obračuna na podlagi odčitkov s toplotnega števca, nameščenega na merilnem mestu v priključni postaji.

Dobavljena količina toplote se obračunava mesečno (obračunsko obdobje) oziroma tako, kot je določeno v pogodbi.

18. člen

Števnina se obračunava mesečno, glede na uvrstitev v tarifno skupino in velikost merilne naprave.

19. člen

Do prevzema odjemalčevih toplotnih naprav v redno obratovanje, (v času poskusnega obratovanja) to je do prejema kopije uporabnega dovoljenja, se pri obračunu toplotne energije upošteva korekcijski faktor 1,2.

20. člen

Odjemalec mora plačati dobavljeno toploto, znesek za priključno moč in storitve v roku 15 dni od datuma izstavitve računa, če zakon ne določa drugače.

Če odjemalec ne poravna pravočasno svojih obveznosti, mu dobavitelj zaračunava zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti računa do dneva poravnave.

Če nastane dvom o odjemalčevi plačilni sposobnosti ali zaradi neredne poravnave plačilnih obveznosti, lahko dobavitelj zahteva plačilo vnaprej. Količina toplote, za katero lahko dobavitelj zahteva predplačilo, se določi z izračunom za primerljivo obračunsko obdobje.

21. člen

Dobavitelj opravlja vzdrževanje, redne preglede, overitve in zamenjave merilnih naprav proti plačilu mesečnega zneska (števnina) po veljavnem dobaviteljevem ceniku.

22. člen

Dobavitelj zaračunava stroške izterjave in ustavitve dobave toplote. Odjemalec pa mora poravnati fiksni del stroškov dobave toplote za čas, ko mu je bila po določbah 14., 34., 38. in 39. člena Splošnih pogojev za dobavo toplote

iz vročevodnega omrežja prekinjena dobava toplote.

23. člen

Porabljeno električno energijo za obratovanje toplotne postaje plača odjemalec dobavitelju električne energije. Količino porabljene vode iz vodovodnega omrežja plača odjemalec dobavitelju te vode.

24. člen

Reklamacije na prejeti račun ali obračun za dobavljeno toploto oziroma storitve, ki jih opravlja dobavitelj na podlagi Splošnih pogojev za dobavo toplote iz vročevodnega omrežja oziroma po dogovoru z odjemalcem, sprejema dobavitelj samo v pisni obliki v 8 dneh po prejemu računa ali obračuna. Pripombe k prejetemu računu ali obračunu ali ugovor ne odložijo plačilo računa oziroma obračuna za nesporni del.

V. OSNOVE ZA OBLIKOVANJE CEN IN DOLOČANJE TARIFNIH POSTAVK ZA OBRAČUN DOBAVLJENE TOPLOTE

25. člen

Cene toplote iz toplovodnega omrežja po tarifnih postavkah in skupinah so določene s cenikom v skladu z veljavnimi predpisi, politiko cen in razvoja daljinskega ogrevanja v Občini Preddvor in v skladu z vsakokratnimi predpisi, ki jih izda Vlada Republike Slovenije na podlagi zakona o kontroli cen (Uradni list RS, št. 63/99).

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen

V času, ko investitor (praviloma v letih 2002 in 2003) gradi toplovodno omrežje na posameznem območju Občine Preddvor, ne velja 19. člen tega Tarifnega pravilnika.

27. člen

Tarifni pravilnik in cenik daljinskega ogrevanja pripravi in sprejme dobavitelj, soglasje nanj pa mora dati Občinski svet Občine Preddvor. Prvi Tarifni pravilnik in cenik pripravi občinska uprava, potrdi pa ga občinski svet. Občine Preddvor.

28. člen

Tarifni pravilnik za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Preddvor začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: pr 12/02

Datum: 29.5.2002

Župan Občine Preddvor
Miran Zadnikar

19.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) in 28. člena Tarifnega pravilnika za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Preddvor je Občinski svet Občine Preddvor, na svoji 33. seji dne 29.5.2002 sprejel naslednji

CENIK

daljinskega ogrevanja z lesno biomaso v Občini Preddvor

1. člen

Cene daljinskega ogrevanja v Občini Preddvor znašajo od 1. junija 2002:

PRIKLJUČNA MOČ - FIKSNI DEL

| Priključna moč toplotne postaje [kW] | Cena za kW priključne moči letno [SIT/kW, letno] |
|--------------------------------------|--|
| 1kW - 30kW | 4.746,00 |
| 31kW - 100kW | 4.520,00 |
| 101kW - 300kW | 4.294,00 |
| > 301kW | 4.068,00 |

ŠTEVNINA - FIKSNI DEL

| Priključna moč toplotne postaje [kW] | Števnina na toplotno postajo [SIT/toplotno postajo, letno] |
|--|---|
| 1kW - 100kW | 27.120,00 |
| 101kW - 300kW | 31.640,00 |
| > 301kW | 36.160,00 |

OBRAČUN PO TOPLOTNEM ŠTEVCU –
VARIABILNI DEL

| Raba energije [kWh/leto] | Cena energije v kWh [SIT/kWh] |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 – 50.000 | 5,8760 |
| 50.001 – 250.000 | 5,7630 |
| 250.001 – 400.000 | 5,6500 |
| > 400.001 | 5,5370 |

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost.

2.člen

Ta cenik začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.6.2002 dalje.

Številka: sos 33/02

Datum: 29.5.2002

Župan Občine Preddvor
Miran Zadnikar