



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 4

Preddvor, 29. julij 2005

Cena 310 SIT (DDV vključen)

LETO XI

10.

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Ur.l. RS, št. 110/02, 08/03-popravek in 58/03 ZZK-1) in 23. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/95) je župan Občine Preddvor dne 29.7.2005 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, planskih celot Jezersko, Dobrave, Krvavec ter Kranjsko in Sorško polje (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve PUP)

1. člen

(vsebina programa priprave)

S tem programom priprave se določi ocena stanja, razlogi in pravno podlago za pripravo, predmet in programska izhodišča, območje urejanja, nosilce urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter druge udeležene, ki bodo sodelovali pri pripravi, seznam potrebnih strokovnih podlag, navedbo in način pridobitve geodetskih podlag, način izbire načrtovalca, roke za izdelavo in sprejem ter obveznosti v zvezi s financiranjem Sprememb in dopolnitev PUP Občine Preddvor.

2. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga)

- (2.1.) Občinski svet Občine Preddvor je dne 15. 07. 2004 sprejel spremembe in dopolnitve planskih aktov občine Preddvor z odlokom, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu občine Preddvor, št. 11/2004. S spremembami in dopolnitvami planskih aktov je občina pridobila nova stavbna zemljišča, ki nimajo pravne podlage za izdajo dovoljenj na podlagi obstoječih prostorskih ureditvenih pogojev. Prav tako obstoječi prostorsko ureditveni pogoji ne ustrezajo dejanskemu stanju podrobnejše namenske rabe in niso usklajeni z novimi zakonskimi in podzakonskimi akti.
- (2.2.) Pravna podlaga za izdelavo Sprememb in dopolnitev PUP Občine Preddvor je v veljavni zakonodaji, v Zakonu o urejanju prostora ZUreP-1 (Ur. list, RS št. 110/02, 08/03-popravek), na podlagi 171., 173., 175. in 190.

člena ZUreP-1 in izvedeni prvi prostorski konferenci, ki je bila dne 28. 07. 2005.

3. člen

(predmet, programska izhodišča in območje urejanja)

- (3.1.) Predmet sprememb in dopolnitev PUP Občine Preddvor je določitev meril in pogojev za gradnje in prostorske ureditve na območjih, ki se urejajo s PUP, predvsem pa na vseh novih, s spremembami in dopolnitvami plana določenih, stavbnih zemljiščih. Prav tako je predmet sprememb in dopolnitev uskladitev z novimi zakonskimi in podzakonskimi akti (uporabljena bo nova struktura in opis podatkov o osnovni in podrobni namenski rabi prostora). Eno od vodil priprave sprememb in dopolnitev PUP je tudi smiselno preoblikovanje sedanjih odlokov posameznih naselij in planskih celot v en sintezni odlok, ki bo pokrival celotno območje občine Preddvor.

- (3.2.) Območje sprememb in dopolnitev PUP Občine Preddvor zajema vse planske celote občine Preddvor, razen območij za katere so že izdelani zazidalni, ureditveni, lokacijski načrti, oziroma po novi zakonodaji lokacijski načrti, ter območja za katere je v planskih aktih v prvi etapi izvajanja predvidena izdelava lokacijskih načrtov.

Spremembe in dopolnitve PUP Občine Preddvor se nanašajo na naslednje odloke:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena naselja območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri (Ur. vestnik Gorenjske, št. 11/88, Ur. glasilo Občine Preddvor, št. 2/98, 6/98, 2/02, 10/02, 08/03);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko (Ur.l. RS, št. 41/92, Ur. glasilo Občine Preddvor št. 02/02);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave (Ur.l. RS, št. 74/97, Ur. glasilo Občine Preddvor št. 6/98, 02/02);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje (Ur.l. RS, št. 43/93, 3/94 in Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 6/98, 02/02, 08/03);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Ur.l. RS, št. 47/94, Ur. glasilo Občine Preddvor, št. 02/02).

4. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi)

(4.1.) Nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Kardeljeva ploščad 21, Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska, Radovljica
3. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Izpostava Kranj
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Kranj
5. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Ljubljana
6. Telekom Slovenije, PE Kranj
7. Elektro Gorenjska d.d.
8. Komunala Kranj d.o.o.
9. Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj
10. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj
11. Občina Preddvor, Oddelek za gospodarske javne službe
12. Ministrstvo za zdravje, OE Kranj
13. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora oziroma druge organe in organizacije, ki niso naštetih v točki 4.1., se ti pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni po prejemu vloge podajo smernice za pripravo sprememb in dopolnitev PUP Občine Preddvor. V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev iz smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije.

Na izdelan dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev PUP morajo nosilci urejanja prostora v 30 dneh po prejemu vloge izdati ali utemeljeno zavrniti izdajo mnenja, sicer pripravljavec njegovo odločitve ni dolžan upoštevati. Pri izdaji mnenja se preverja, kako je načrtovalec upošteval smernice. Zaradi drugačnih zahtev ni možno zavrniti izdaje mnenja.

5. člen
(strokovne in geodetske podlage)

Spremembe in dopolnitve PUP Občine Preddvor se izdelajo na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv. Posebne strokovne podlage se ne izdelajo.

Grafični del sprememb in dopolnitev PUP se prikaže na digitalnem katastrskem načrtu v M1:5000.

6. člen
(način izbire načrtovalca)

Občina kot pripravljavec prostorske strategije je na osnovi zbiranja ponudb kot najugodnejšega (glede cene in izkušenj) izbral izdelovalca podjetje RRD, Regijsko razvojno družbo d.o.o. iz Domžal.

7. člen
(roki za izdelavo in sprejem)

S tem programom priprave se določajo naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja:

- pridobitev smernic (avgust 2005)
- izdelava predloga (september 2005)
- javna razgrnitev (oktober 2005)
- stališča do pripomb (november 2005)
- dopolnjen predlog (november 2005)
- sprejem (december 2005, januar 2006)

8. člen
(financiranje)

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP zagotovi občina Preddvor v svojem proračunu.

9. člen
(končne določbe)

Ta program priprave začne veljati takoj po sprejemu in se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 35000-0001/05-s030/2
Preddvor, 29. julij 2005

Občina Preddvor

mag. Franc Ekar
župan

11.

Na podlagi 12. in 27. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS št. 110/2002 in 8/2003-popravek), Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Ur.l. RS, št. 76/2004) ter 23. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilno Občine Preddvor št. 2/95) je župan občine Preddvor 29.7.2005 sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE
Strategije prostorskega razvoja občine Preddvor**

Ta program priprave vsebuje oceno stanja, razloge in pravno podlago za pripravo, predmet, programska izhodišča in cilje, nosilce urejanja prostora in druge udeležence, ki sodelujejo pri pripravi prostorske strategije, strokovne podlage za pripravo, način pridobitve geodetskih podlag, postopek in roki priprave ter obveznosti v zvezi s financiranjem strategije prostorskega razvoja občine Preddvor (v nadaljevanju prostorska strategija).

1. ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo prostorske strategije

a.) Ocena stanja

Prostorska strategija bo temeljni prostorski razvojni dokument občine s katerim se določajo nadaljnje usmeritve za urejanje prostora in varstvo okolja in bo nadomestila obstoječi, sedaj veljavni Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor.

Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Preddvor, ki jih je občina Preddvor sprejela v juliju 2004 (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 11/2004), bodo vsebinska podlaga za pripravo prostorske strategije. Z njimi je zadovoljila precejšnji del svojih ambicij usklajenega razvoja poselitve, hkrati pa je z urbanistično zasnovo Preddvor načrtala tudi svoje dolgoročne cilje razvoja poselitve in infrastrukturnih sistemov. S prostorsko strategijo se bodo podajale usmeritve za nadaljnji usklajen in vzdržen razvoj dejavnosti v prostoru in njegovo rabo.

b.) Razlogi za pripravo prostorske strategije

Priprava prostorske strategije je potrebna predvsem zaradi uskladitve občinskih prostorskih aktov s prostorskimi akti Republike Slovenije in sprejeto Strategijo prostorskega razvoja Slovenije. Razlogi za pripravo prostorske strategije so tudi njene razvojne potrebe ter pobude in predlogi pravnih in fizičnih oseb, na katere se je občina dolžna odzvati najmanj enkrat na štiri leta (67. člen ZUreP-1).

Veljavni prostorski plan občine Preddvor je bil izdelan v okviru sistema družbenega planiranja; zaradi spremenjenega družbenega, ekonomskega in pravnega sistema v Republiki Sloveniji ga je potrebno nadomestiti z v ZUreP-1 določeno prostorsko strategijo občine, ki bo ob upoštevanju državnih usmeritev za urejanje prostora na lokalni ravni določila cilje in usmeritve za urejanje prostora.

c.) Pravna podlaga za pripravo prostorske strategije

Zakon o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02 in 08/03-popravek),
Zakon o varstvu okolja ZVO – 1 (Ur.l. RS, št. 41/04),
Zakon o ohranjanju narave ZON (Ur.l. RS, št. 96/04 – prečiščeno besedilo),
Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS – Ur.l. RS, št. 76/04),
Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04) in
Pravilnik o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave strategije prostorskega razvoja občine ter vrstah njenih strokovnih podlag (Ur.l. RS, št. 17/04).

Na podlagi 4. odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02 in 08/2003-popravek – ZUreP-1) občine pričnejo s pripravo strategije prostorskega razvoja po uveljavitvi strategije prostorskega razvoja Slovenije in jo morajo sprejeti najkasneje v 3 letih po sprejemu strategije prostorskega razvoja Slovenije.

Skladno z določilom 40, člena ZVO je občina z vlogo št. 35000-0001/05-127/Ž z dne 19. 07. 2005 obvestila Ministrstvo za okolje RS (MOP) o nameri priprave strategije prostorskega razvoja občine Preddvor.

V kolikor bo z odločbo MOP naložilo občini Preddvor izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje bo le ta izdelana do javne razgrnitve in posredovana v javno razgrnitev skupaj s prostorsko strategijo.

2. Predmet, programska izhodišča in cilji prostorske strategije

a.) Predmet prostorske strategije

Predmet prostorske strategije je uskladitev planskih aktov s prostorski akti Slovenije, opredelitev izhodišč in vizije prostorskega razvoja občine Preddvor ter usmeritev razvoja dejavnosti v prostoru in določitev rabe prostora tako, da bodo ob upoštevanju varstvenih zahtev zagotovljeni pogoji za usklajen in vzdržen prostorski razvoj na območju občine Preddvor. Pri tem bo upoštevala tudi lastna izhodišča za pripravo strategije ter pobude pravnih in fizičnih oseb. Prostorska strategija občine bo izhajala iz upoštevanja in usklajevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja.

Sestavni del prostorske strategije bo tudi urbanistična zasnova Preddvor.

b.) Programska izhodišča prostorske strategije

Programska izhodišča prostorske strategije so predvsem:

- upoštevanje Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije;
- skladen razvoj občine po načelih trajnostnega razvoja v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami s poudarkom na vodilnem naselju v občini;
- vzdržen prostorski razvoj, usklajen z razvojnimi in poselitvenimi potrebami;
- upoštevanje razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora;
- usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravne in kulturne dediščine;
- povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje občin s širšim regionalnih prostorom;
- spodbujanje in razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo ter omogočanje možnosti za športno in kulturno dejavnost;
- zagotavljanje prebivalcem naselij in njihovega zaledja vsaj možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje in druženje;
- krepitev prepoznavnih naravnih in kulturnih značilnosti in prednosti posameznih območij ter reševanje obstoječih problemov.

c.) Cilji prostorske strategije

Cilji prostorske strategije so:

(1) Zasnova poselitve, ki bo določala usmeritve za razvoj naselij glede:

- rabe urbanih površin,
- prenove obstoječega stavbnega fonda,
- sanacije degradiranih urbanih območij,
- usmeritev za skladno oblikovno podobo naselij,
- usmeritev za širitev naselij,
- ureditev javnih površin v okviru poselitvenih območij.

(2) Zasnova komunalne infrastrukture, ki bo določila usmeritve za razvoj komunalne infrastrukture in način njenega navezovanja na gospodarsko javno infrastrukturo državnega oz. regionalnega pomena na območju občine na področjih:

- prometnega omrežja ter druge s prometom povezane infrastrukture in javnega potniškega prometa,
- energetskega in telekomunikacijskega omrežja ter
- omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

(3) Zasnova krajine, ki bo določila usmeritve za:

- rabe prostora, zlasti kmetijskih, gozdnih, turističnih in rekreacijskih območij ter območij mineralnih surovin in voda,
- opredelitev območij s prevladujočimi omejitvami za razvoj dejavnosti v krajini, zlasti območij, ki so varovana ali zavarovana s predpisi oz. ogrožena ali degradirana, območij za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter drugih območij varstva kakovosti naravnega in bivalnega okolja in
- usmeritve za graditev objektov zunaj poselitvenih območij.

3. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorske strategije

Pripravljalavec prostorske strategije je občina Preddvor, ki je na osnovi zbiranja ponudb kot najugodnejšega izbrala izdelovalca podjetje RRD, Regijsko razvojno družbo d.o.o. iz Domžal. Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za pripravo prostorske strategije ter podajo mnenje k prostorski strategiji, so ministrstva in organi v njihovi sestavi, ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo pri pripravi prostorske strategije in so določeni s tem programom priprave.

(3.1.) Nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, Direktorat za prostor
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, Direktorat za okolje
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, Urad za okolje
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, Urad za upravljanje z vodami
5. Ministrstvo za gospodarstvo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, Notranji trg
6. Ministrstvo za gospodarstvo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, Direktorat za energijo
7. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, Direktorat za kmetijstvo
8. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo

9. Ministrstvo za promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana, Direktorat za letalstvo
10. Ministrstvo za promet, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor, Direkcija za železniški promet
11. Ministrstvo za promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana, Direktorat za ceste
12. Ministrstvo za promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana, Sektor za prometno politiko
13. Ministrstvo za promet, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, Direkcija RS za ceste
14. Ministrstvo za obrambo, Kardeljeva ploščad 25, 1000 Ljubljana, Direktorat za obrambne zadeve
15. Ministrstvo za obrambo, Kardeljeva ploščad 21, 1000 Ljubljana, Uprava RS za zaščito in reševanje
16. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
17. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj
18. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj
19. Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj
20. Druga ministrstva, v skladu z interesom sodelovanja pri pripravi prostorske strategije glede na prostorsko relevantnost dejavnosti.

(3.2.) Drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorske strategije:

- Elektro Gorenjska, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
- ELES Elektro – Slovenija, d.o.o., Služba za nadzor, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
- Geoplin plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije, PE Kranj, Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- Komunala Kranj, JP d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor
- župan občine Preddvor, občinski svet občine Preddvor, odbori občinskega sveta, strokovne službe občinske uprave
- drugi nosilci urejanja prostora, organi ali organizacije, če se v postopku priprave strategije prostorskega razvoja ugotovi njihova relevantnost

Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni po prejemu vloge podajo smernice in strokovne podlage za pripravo prostorske strategije občine Preddvor. V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic in strokovnih podlag, ki bi jih bilo potrebno upoštevati.

Pri pripravi prostorske strategije so dovoljena odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev iz smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije.

Na izdelano usklajeno – dopolnjeno prostorsko strategijo morajo nosilci urejanja prostora v 30 dneh po sprejemu vloge izdati ali utemeljeno zavrniti izdajo mnenja, sicer pripravljavec njegove odločitve ni dolžan upoštevati. Pri izdaji mnenja se preverja, kako je načrtovalec upošteval smernice. Zaradi drugačnih zahtev ni možno zavrniti izdaje mnenja.

4. Strokovne podlage za pripravo prostorske strategije in način pridobitve geodetskih podlag

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z ZUreP-1 in Pravilnikom o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave strategije prostorskega razvoja občine ter vrstah njenih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 24/2004), do tiste stopnje natančnosti, ki omogoča odločitve na strateškem nivoju. Strokovne podlage pripravljavec zagotovi sam.

Pripravljavec smiselno uporabi že izdelane študije in raziskave in analize, ki so vezane na usmerjanje prostorskega razvoja. Izdelajo in pridobijo se tudi druge analize prostora in podrobnejše strokovne podlage, za katere se v postopku priprave prostorske strategije ugotovi, da so pomembne pri obravnavi problematike in za odločitve o prostorskem razvoju občine.

Posamezni nosilec urejanja prostora v skladu s programom priprave Strategije prostorskega razvoja občine Preddvor pripravljavcu na njegovo zahtevo predložijo strokovne podlage s svojega področja, pri čemer morajo upoštevati raven podrobnosti obravnavane problematike.

Strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, s katerim razpolagajo, so predvsem podatki in analize stanja in teženj prostorskega razvoja dejavnosti, predlogi morebitnih razvojnih potreb ali prostorskih ureditev s področja dejavnosti nosilca urejanja prostora, vključno z njihovimi operativnimi programi ter drugi pogoji in omejitve za razvoj dejavnosti v prostoru.

Pripravljavec pridobi geodetske podlage, kot strokovno podlago za izdelavo prostorske strategije na geodetski upravi in sicer v digitalni obliki DTN 50, DTN 25 in DTN 5.

5. Postopek in roki priprave prostorske strategije

Okvirni roki za izdelavo prostorske strategije so:

- potrditev koncepta prostorskega razvoja na OS v mesecu septembru/oktobru 2005;
- izdelava strokovnih podlag in pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora do konca decembra 2005;
- javna razgrnitev strategije v mesecu aprilu 2006;
- usklajevanje z nosilci urejanja prostora in pridobitev mnenj v mesecu avgustu 2006;
- sprejem dokumenta na svetu OS september/oktober 2006.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorske strategije

Občina Preddvor ima za pripravo prostorske strategije in pripravo strokovnih podlag zagotovljena v občinskem proračunu zadostna finančna sredstva, ki so razporejena na obdobje dveh let (2005 in 2006).

7. Objava programa priprave

Program priprave prostorske strategije se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 35000-0003/04-s031/2
Preddvor, 29. julij 2005

Občina Preddvor

mag. Franc Ekar
župan

12.

J A V N O O B V E S T I L O

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02 in 08/03) in 23. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/95) obveščamo vse zainteresirane, da bo potekala v času

OD 16. 08. 2005 DO 16. 09. 2005

J A V N A R A Z G R N I T E V

**PREDLOGA LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA
P4/3 POSLOVNE CONE PREDDVOR (POSLOVNA
CONA – JUG)**

Med javno razgrnitvijo bo organizirana javna obravnava.

J A V N A O B R A V N A V A

izvedbenega prostorskega akta bo v četrtek, 01. 09. 2005 ob 19⁰⁰ uri v prostorih Doma krajanov v Preddvoru, Dvorski trg 18, 4205 Preddvor.

Javna razgrnitev predloga lokacijskega načrta območja P4/3 Poslovne cone Preddvor (Poslovna cona – jug) bo izvedena v prostorih Občine Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor (sejna soba in preddverje).

Pripombe in predloge na javno razgrnjen predlog izvedbenega prostorskega akta lahko podajo v času uradnih ur vsi zainteresirani na mestu javne razgrnitve v knjigo pripomb, na javni obravnavi, oziroma jih v pisni obliki posredujejo na naslov Občine Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor.

OBRAZLOŽITEV

Občina Preddvor se je že ob pripravi predzadnjih sprememb in dopolnitev planskih aktov odločila, da v delu urbanistične zasnove Preddvora omogoči zainteresiranim investitorjem, predvsem domačim, zadovoljitev potreb po postavitvi objektov namenjenih poslovni, proizvodno skladiščni in servisni dejavnosti. V ta namen je opredelila območje z oznako P4/3 Poslovna cona Preddvor in jo z zadnjimi spremembami in dopolnitvami minimalno zaokročila v njenem severnem delu.

Predlagan izvedbeni prostorski akt določa merila in pogoje za oblikovanje posegov v omenjenem področju urejanja, hkrati določa robne pogoje sonaravnega prehoda v predel reke Kokre ter priključevanje na bližno obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Številka: 31000-0004/98-s031/2
Preddvor, 29. julij 2005

Občina Preddvor

mag. Franc Ekar
župan