



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 3

Preddvor, 5. marec 2014

LETO XX

5.

Na podlagi 61. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 - ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C), Sklepa o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja TU-04-Tupaliče -1. faza (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 07/2013) in 16. ter 113. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 2/1995, 7/1996, 2/1999, 8/2009, 1/2011) je Občinski svet Občine Preddvor na 27. seji dne 26.2.2014 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja TU- 04- Tupaliče

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju določil Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za Dobrave, odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, številka 5/2006, 4/2007-popr., 10/2008-popr., 1/2009-obv.razl., 3/2009.popr., 1/11-teh.popr.) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja TU-04-Tupaliče - 1. faza, ki se nahaja v makroenoti Tupaliče, v enoti urejanja Tupaliče TP-S3, morfološki enoti SE, b in nižinskem delu makrocelote, v nadaljevanju OPPN.
- (2) OPPN je izdelalo podjetje ALFA ARS, d.o.o., Stritarjeva ulica 8, Kranj pod številko U-1081/13, v januarju 2014.

2. člen

(namen OPPN)

Namen OPPN je določitev podrobne lokacije in pogojev za gradnjo 16 stanovanjskih hiš s pripadajočo infrastrukturo, dostopnimi potmi in zunanjo ureditvijo.

3. člen

(pomen izrazov v OPPN)

1. **Slovnični pojem frčada-e** ž (â) nadzidek z oknom nad kapom, za katerim je navadno urejen stanovanjski prostor: kmečka hiša s frčado/spati v frčadi.
2. **Frčada** - osvetlitvi mansarde namenjen nadzidek z oknom nad kapom, za katerim je navadno urejen stanovanjski prostor.
3. **Dvokapna frčada** - ima ometane vertikalne stene in dvokapno streho z enakim naklonom kot ga ima osnovna streha objekta. (da sleme klasične frčade ne sme presegati slemena osnovne strehe je pa že napisano pri oblikovanju streh).
4. **Frčada na plašč** - ima ometane ali lesene vertikalne stene in enokapno streho, dvignjeno iz ravnine osnovne strehe do 1/2 naklona osnovne strehe.
5. **Aktivna in pasivna zaščita** - Za zaščito stanovanjskih zgradb pred hrupom uporabljamo aktivne in pasivne ukrepe. Aktivno zaščito (ograje, nasipe ipd) uporabljamo predvsem pri avtocestah in novih stanovanjskih naseljih v predmestjih s katero zmanjšamo in omejimo emisijo hrupa že pri viru. Zgradbe v mestih pa zaščitimo pred hrupom iz okolja s pasivnimi ukrepi, da tako omejimo prehod hrupa v bivalne prostore. Zadostno zvočno izolacijo dosežemo z zvočno izolirnimi fasadami in predvsem okni. Učinkovitost pasivne protihrupne zaščite je odvisna največ od zvočne izolacije oken. V primeru, da je objekt nahaja v IV. stopnji varstva pred hrupom okolja, so fasade obremenjene z $L_{d,n} = 70$ dB (A), zato je priporočljivo vgraditi okna z zvočno izolacijo $R_w = 40$ do 45 dB.

4. člen
(vsebina OPPN)

OPPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja OPPN, lego, zasnovo, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditve ter okoljevarstvene ukrepe.

a. Besedilni del obsega:

- I. Uvodne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
- V. Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VI. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- VII. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- VIII. vključno z varstvom pred požarom
- IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- X. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- XI. Končne določbe

b. Kartografski del obsega;

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
4. Ureditveno situacijo
5. Prikaz ureditev glede omrežij in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo

c. Priloge obsegajo;

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev
6. Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen
(ureditveno območje in opis ureditve)

- (1) Območje OPPN obsega zemljišča parc. št. parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5, 88/2 in 88/4, vse k.o. Tupaliče (2082), s skupno površino cca. 14.470,00 m².
- (2) Pobudo za pripravo OPPN za ureditveno območje TU-04-Tupaliče – 1. faza so podali lastniki zemljišč v obravnavanem območju parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5, 88/2 in 88/4, vse k.o. Tupaliče (2082), kateri želijo zgraditi 16 prostostoječih stanovanjskih objektov. Ker širitev (novogradenj) ni možna brez posegov na območje, ki se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za Dobrave, odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, številka 5/2006, 4/2007-popr., 10/2008-popr., 1/2009-obv. razl., 3/2009.popr., 1/11-teh.popr.), v nadaljevanju odlok, se predlaga 1. faza izvedbe TU-04-Tupaliče - 1. faza, ki je bila podana s strani investitorjev poleg, pobude za pričetek postopka novega OPPN.
- (3) Ureditveno območje je prikazano v grafičnem načrtu (kartografski del; Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem).
- (4) Pri pripravi OPPN za ureditveno območje TU-04-Tupaliče - 1. faza, so bile dosledno upoštevane določbe Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za Dobrave, odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, številka 5/2006, 4/2007-popr., 10/2008-popr., 1/2009-obv.razl., 3/2009.popr., 1/11-teh.popr.), v nadaljevanju odlok.

6. člen
(predvideni posegi v območju OPPN)

- (1) Območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza se nahaja na severo-vzhodnem delu roba naselja Tupaliče med obstoječo zazidavo in regionalno cesto R1-210, prvega reda Kranj - Hotemaže - Zgornje Jezersko in obsega dele ali celotna zemljišča parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5, 88/2 in 88/4, vse k.o. Tupaliče (2082), ki v naravi predstavljajo ravna, nepozidana stavbna zemljišča, katera so na vzhodni strani omejena z regionalno cesto R1-210 Kranj – Hotemaže - Zg. Jezersko, na zahodnem delu z obstoječo pozidavo vasi Tupaliče.
- (2) Velikost območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza je cca. 14.470,00 m².

7. člen

(ureditve izven območja OPPN)

- (1) Izven območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza bodo obdelane vse predvidene potrebne prometne, energetske in komunalne ureditve na pripadajočih površinah, za potrebe povezave s širšim območjem, ki so potrebne za njihovo nemoteno izvedbo in rabo.
- (2) Vse predvidene potrebne prometne, energetske in komunalne ureditve na pripadajočih površinah, za potrebe povezave s širšim območjem bo mogoče izvesti tudi za območje OPPN TU-04-Tupaliče – 2. faza.

8. člen

(predvideni posegi v območju OPPN)

V območju OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza je predvidena:

1. Gradnja samostojnih družinskih stanovanjskih objektov in gradnja dvostanovanjskega objekta, treh različnih tipov z zunanjo ureditvijo (dostopi do zemljišč in objektov, funkcionalne površine – dvorišča in parkirišča, zelene površine)
2. Gradnja javne infrastrukture in internih dovoznih cest.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

9. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Zemljišča namenjena predvideni ureditvi tj. zemljišča s parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5, 88/2 in 88/4, vse k.o. Tupaliče (2082), v naravi predstavljajo ravno travnato površino, ki se po svojem namenu nahajajo znotraj območja stavbnih zemljišč.
- (2) Območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza leži na severo-vzhodnem delu naselja Tupaliče.
- (3) Nova zazidava se bo navezovala na občinsko cesto z oznako LC 1107 s parc. št. 901/4 k.o. Tupaliče (2082) na severo-zahodni strani, kot lokalno povezovalno cesto.
- (4) Gospodarska javna infrastruktura je izvedena v robu cestišča javne ceste parc. št. 901/4 k.o. Tupaliče (2082) in bo novo izvedena po delu zemljišč območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza, do posameznih objektov.
- (5) Ravno tako bo iz javne lokalne ceste z oznako LC 1107 parc. št. 901/4 k.o. Tupaliče (2082) izvedena dostopna pot do posameznih objektov.
- (6) Nova pozidava se bo v tlorisnih in višinskih gabaritih, razmerjih in oblikovanju fasad objektov zgledovala po tipologiji obstoječih objektov.

10. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

- (1) Predvidena je pozidava v območju OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza, bo predstavljala tri različne tipe eno ali dvo-družinskih klasično ali montažno grajenih stanovanjskih objektov, podkletenih, delno podkletenih ali nepodkletenih z izkoriščenim ali neizkoriščenim podstrešjem. Znotraj območja urejanja je mogoča tudi izgradnja potrebne infrastrukture.
- (2) OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

11. člen

(vrste dopustnih gradenj in rešitev)

- (1) Predvidena pozidava v območju podrobnega načrta se deli na gradnjo stanovanjskih objektov tipa A, B in C.
- (2) Območje bo pozidano s prostostoječimi individualnimi objekti - hišami treh tipov;
 - tip A - tlorisnih dimenzij 8,00 m x 10,00 m,
 - tip B - tlorisnih dimenzij 8,00 m x 12,00 m,
 - tip C - tlorisnih dimenzij 8,00 m x 15,00 m.Tip objekta A in B so enostanovanjske družinske hiše, tip C je tip dvostanovanjskega objekta.
- (3) Deli tlorisa v okvirju maksimalnih gabaritov so lahko členjeni (erkerji, izzidki, niše). Etažnost vseh tipov objektov; A, B C bo največ (K)+P+M; (klet), pritličje, mansarda. Svetla višina kolenčnega zidu, merjena nad tlakom, ne sme presegati višine 120 cm. Pri vseh tipih objektov višina slemena ne sme presegati višine 8,70 m nad urejenim terenom.
- (4) Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma dvokapnice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Šotoraste in lomljene strehe niso dovoljenje.
- (5) Strehe nad objekti so praviloma simetrične dvokapnice, slemena vzporedno z daljšo stranico objekta, v naklonu od 38° do 45°. Ravna streha je dopustna nad delom objekta v primeru pohodne strehe (terasa, balkon).
- (6) Strešna kritina je lahko sive do grafitno sive barve.
- (7) Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki frčad in strešnih oken. Dovoljene oblike frčad so frčada na plašč in dvokapna frčada. Višina slemena frčad mora biti nižja od slemena osnovne strešine. Strešine frčad in prizidkov se oblikujejo v enakem naklonu kot osnovna streha (naklon strehe, vrsta kritine). Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa.

- (8) Streha nad pomožnim objektom – garažo je lahko položnejša oziroma minimalnega naklona (ravna strešina). Frčade stanovanjskih hiš se lahko oblikuje z modernimi arhitekturnimi elementi. Deli stavb, v posameznih etažah kot so balkoni, lože - podaljški prostorov, oblikovni poudarki so lahko zamaknjeni do 1,50 m.
- (9) Odmiki od parcelnih meja morajo biti minimalno 4,00 m za stanovanjsko hišo (zid) in 1,50 m za pomožni enoetažni objekt. Manjši odmik je mogoč le ob predhodnem pisnem soglasju mejaša.
- (10) Barve fasad so praviloma bele barve oziroma v svetlih odtinkih naravnih barv.
- (11) Prepovedane so močne kontrastne žive barve fasad. Deli fasad se lahko obdelajo v različnih naravnih materialih (les, kamen).
- (12) Za potrebe ogrevanja posameznega stanovanjskega objekta se predvidi ogrevanje na lesno biomaso oziroma uporaba alternativnih načinov ogrevanja (toplotna črpalka).
- (13) Pri vseh tipih objektov je možnost postavitve pomožnega objekta – garaže ali nadstrešnice, ki se fizično lahko navezuje na stanovanjsko hišo ali pa predstavljajo samostojni pomožni objekt.
- (14) Ob objektih se uredijo zadostne površine za mirujoči promet, manipulativne površine in površine za dostop. Naštete površine morajo biti tlakovane, dvoriščne površine urejene v protiprašni izvedbi ter preostale površine ozelenjene in urejene v obliki zelenic in drugih oblikah zelenih površin.
- (15) Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Parkirne in manipulativne površine morajo biti oblikovane tako, da zagotavljajo ustrezne odmike, fizično ločene od cestnega sveta.
- (16) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno dosledno upoštevati namembnost posameznega objekta;
- | VRSTA GRADNJE | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST |
|------------------------|------------------------|
| Enostanovanjska stavba | 2 parkirni mesti |
| Dvostanovanjska stavba | 4 parkirna mesta |
- (17) Ob dnevnih prostorih se lahko oblikuje večja terasa za bivanje na prostem.
- (18) Pri oblikovanju objektov je treba zagotoviti usklajenost z obstoječo pozidavo v okolici, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi in bivalni kulturi.
- (19) Ohraniti je potrebno čim več obstoječe vegetacije, nove zasaditve pa naj upoštevajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.
- (20) Gradbene parcele je potrebno hortikulturno urediti. Pri izbiri dreves in grmovnic je potrebno upoštevati avtohtonost rastlinja, klimatske in specifične rastiščne razmere. Predlaga se zasaditev avtohtonega visokega rastlinja (gaber, kostanj, oreh, bukev).
- (21) Pri posameznih zazidavah je potrebno upoštevati, da se ohranja značilen pogled na cerkev, ki predstavlja dominantno naselja, tako da so novozgrajeni stanovanjski objekti nižji od obstoječe zazidave.

12. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

- (1) Pri oblikovanju objektov je treba zagotoviti usklajenost z obstoječo pozidavo v okolici, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi in bivalni kulturi.
- (2) Pri določanju lege objektov na zemljiščih je upoštevana ureditev dovoza in vhoda na zemljišče ter ustrezni bivalni pogoji v in ob objektu.
- (3) Del zemljišča med cesto in stanovanjskimi objekti bo utrjen (tlakovan ali asfaltiran). Na njem bosta zagotovljeni vsaj dve parkirni mesti na posamezno stanovanjsko enoto oziroma stanovanjski objekt, upoštevajoč parkirna mesta v garaži oziroma pod nadstreškom, če ju objekt ima.
- (4) Na delu zemljišča, ki je neposredno povezan z bivalnimi prostori v pritličju stanovanjskega objekta se lahko uredi terasa, ki je lahko nadkrita ali zasenčena s pergolo ali markizo. Ob osnovnem objektu se lahko uredi zimski vrt, ki se po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/13) razvršča med enostavne objekte.
- (5) Preostali del gradbene parcele bo urejen kot zelenica oziroma vrt, katere je potrebno hortikulturno urediti in zasaditi z avtohtonim rastlinjem.
- (6) Zemljišča ob regionalni cesti, se obvezno ozelenijo, v robu proti cesti z visokodebelno vegetacijo avtohtonega izvora, vendar ne v 5,00 m varovalnem pasu državne ceste, ki je rezerviran za potrebe DRSC.
- (7) Medsosedske ograje so lahko žičnate ali polne in ne smejo presegati višine 1,20 m. Ograja gradbene parcele ob dovoznih cestah je lahko visoka do 1,20 m in ne sme ovirati preglednosti na cesti. Zagotovljen mora biti pregleden, varen in neoviran uvoz in izvoz na javno cesto. Ni dovoljena uporaba bodeče žice. Ograje se lahko postavijo na parcelno mejo. Namesto ograj se lahko posadi živa meja, zlasti na mejah proti cesti. Za živo mejo naj se uporabijo avtohtone vrste (npr. beli gaber). Višina žive meje ne sme presegati 1,00 m in ne sme ovirati preglednosti. Urejanje in vzdrževanje žive meje mora biti zagotovljeno na posameznem zemljišču, posameznega investitorja.
- (8) Na zemljišču posameznih stanovanjskih objektov je dovoljena gradnja in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe v skladu z določbami Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/13).

13. člen

(ureditev okolice)

- (1) Utrjene površine namenjene dostopu, dovozu, parkirišču in manipulativnim površinam bodo utrjene ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem in opremljene z lovilci olj, oblikovane brez arhitekturnih ovir.

- (2) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte (gradbiščna baraka), odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

14. člen

(lega objekta na zemljišču)

- (1) Lega objekta je prikazana v kartografskem delu s priložo ureditvene situacije.
(2) Odmiki objekta od parcelnih meja morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oziroma v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

15. člen

(parcelacija)

- (1) Pripadajoča zemljišča območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza in predmetne gradnje in vseh ureditev povezanih z njimi ni identična obstoječi meji OPPN, le ta se v delu razširi in v delu zmanjša (glej prilogo, zazidalne situacije). Območje OPPN obsega zemljišča parc. zemljišča s parc. št. 75/1, 76/3, 81/3, 81/4, 83/3, 83/4, 84/1, 85/3, 85/4, 85/5, 88/2 in 88/4 vse k.o. Tupaliče (2082).
(2) Za namen predvidene gradnje se izvede parcelacija sedanjih zemljiških parcel, glede na priloženo situacijo OPPN TU-04-Tupaliče-1.faza.
(3) Za potrebno izvedbo prometne, komunalne in energetske infrastrukture se izvede parcelacija pripadajočih zemljišč s strani lastnikov na njihove stroške.

16. člen

(rušitev obstoječega objekta)

Na delu zemljišča parc. št. 83/3 k.o. Tupaliče, ki je del območja OPPN, stoji gospodarski objekt, katerega mora lastnik, na lastne stroške, legalno, odstraniti pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za izgradnjo javne infrastrukture za obravnavano območje OPPN.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

17. člen

(skupni pogoji)

- (1) Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v neposredni bližini območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.
(2) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih vodov gospodarske infrastrukture in priključitev nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb.
(3) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih in zakonodaji. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati medsebojno usklajeno.
(4) Omrežje infrastrukturnega omrežja (kanalizacijo, vodovod, javno razsvetljava, TK vode in ceste) zgradi Občina Preddvor v skladu z zagotovljenimi sredstvi.
(5) Lastniki zemljišč zagotovijo brezplačno služnost izgradnje infrastrukture.
(6) Predvideni objekti v območju OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza se morajo priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo.
(7) V okviru strokovnih podlag za območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza v občini Preddvor je potrebno izdelati zasnovo projektnih rešitev prometnega, komunalnega in energetskega omrežja v skladu z izdanimi smernicami.
(8) Obravnavano območje bo urejeno z naslednjo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo:
- cesta z odvodnjavanjem
 - vodovod
 - kanalizacija
 - elektrika
 - javna razsvetljava
 - telekomunikacijsko omrežje

18. člen

(cestno in prometno omrežje)

- (1) V območju OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza se zgradi dostopna pot do posameznih stanovanjskih objektov.
(2) Prometna ureditev znotraj območja OPPN je načrtovana v skladu z izdanimi smernicami Občine Preddvor, št.: 3505-0001/13-2/15 z dne 25.10. 2013.
(3) Načrtovani OPPN je upošteval načrtovanje nove trase-LC.
(4) Lastniki parcelo, ki je namenjena cestnemu telesu in pripadajoči infrastrukturi, brezplačno prenesejo v last, upravljanje in vzdrževanje Občini Preddvor, takoj po izvedenem postopku parcelacije.

- (5) Promet se bo po območju odvijal dvosmerno. Zasnova temelji na zahtevah Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 6/08). Predvidene ceste ustrezajo kriterijem za javno pot v skladu s 7. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št.: 91/2005).
- (6) Prometna ureditev je razdeljena na cesti »A« in »B«, ki se nahajata v osrednjem delu območja in se preko ceste »A« na zahodni strani območja priključujeta na obstoječo lokalno cesto LC 326012, ki poteka skozi naselje Tupaliče. Zaradi obstoječega kamnitega zidu okoli cerkve ni zagotovljena ustrezna preglednost za varno vključevanje na občinsko cesto, zato je potrebna postavitve cestnega ogledala na zahodni strani občinske ceste. Na južnem delu se proti objektu 11 odcepi še cesta »C«. Preko ceste »C« se napajata še najbolj južna objekta št.: 14 in 15. odsek med priključkoma za objekta 14 in 15 predstavlja tudi obračališče. Objekt št.: 3 se napaja po svoji dostopni poti, ki poteka zahodno od parcele št.: 6 in se priključuje na cesto »A«. Objekt št.: 1 se priključuje direktno na občinsko cesto. Uvoz je zasnovan tako, da prečka tudi uvozno rampo na avtobusno postajališče, izogne pa se samemu čakališču, tako, da ne ovira čakajočih na avtobusni postaji. Zaradi slabe preglednosti je tudi na tem priključku predvideno cestno ogledalo. Avtobusno postajališče se zgradi v skladu z določbami Pravilnika o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/2011). Ob postajališču se zagotovi pokrito postajališče.
- (7) Cesti »A« in »B« sta širine 4,50 m, v katero je vključena tudi enostranska asfaltirana mulda, širine 0,50 m. Predvidena je še obojestranska bankina, širine 2 x 0,25 m, tako da je skupna širina cestišča 5,00 m. Cesta »C« je širine 3,50 m, vključno z enostransko povozno asfaltno muldo širine 0,50 m. Predvidena je še obojestranska gramozna bankina širine 2 x 0,25 m. Skupna širina cestišča je 4,00 m.
- (8) Vzдолžni nagib je v mejah od 0,5 % - 3,00%. Prečni nagib proti asfaltirani muldi je enostranski 2,50%.
- (9) Horizontalni radiji so R = 5,00 m.
- (10) Do vsakega objekta je zagotovljen tudi dovoz za intervencijska vozila.
- (11) Cesta »A« poteka iz zahodne smeri, kot priključek na obstoječo lokalno cesto. Iz ceste »A« so izvedeni štirje priključki za stanovanjske objekte. Cesta »B« je nadaljevanje ceste »A« in poteka v smeri sever – jug in predstavlja glavno napajalno žilo za vse ostale objekte, razen objekta št.: 1, ki se priključuje direktno na obstoječo lokalno cesto skozi Tupaliče.
- (12) Cesta »C« je vezana na južni krak ceste »B«, predstavlja priključek za tri objekte in obračališče.
- (13) Na slepih priključkih je potrebno zagotoviti površino za obračanje vozil. Zasnova cest »A« in »B« omogoča obračanje vozil na križišču obeh cest, posebno obračališče pa je zasnovano na stiku cest »B« in »C«. Na tem mestu bodo lahko obračala vsa vozila, tako osebna, kot smetarska in intervencijska. Na koncu vsakega od krakov pa bo možno obračanje tudi na dvoriščih posameznih objektov, zato so kraki cest toliko podaljšani, da je mogoče obračanje in čelno vključevanje.
- (14) Asfaltirano vozišče z muldo ima sledeč zgornji ustroj:
- 3 cm = AC 8 surf B 70/100 A3
 - 6 cm = AC 22 base B 50/70 A3
 - 40 cm tamponski drobljenec TD 32
- Me zgornjega ustroja ≥ 100 MPa.
- (15) Meteorne vode z vozišča so vodene preko asfaltirane mulde v požiralnike, ki imajo vtoke preko LTŽ mreže, so brez dna, tako da ima vsak tudi funkcijo ponikovalnice. V kolikor se ob gradnji ugotovi, da so tla slabo prepustna, se ob požiralnikih zgradi še dodatne ponikovalnice z večjo ponikalno površino. Del vode bo poniknil tudi v gramoznih bankinah.
- (16) Požiralniki so do ϕ 50 cm, mreže so težke izvedbe (tip D).
- (17) Skupaj je predvidenih devet (9) požiralnikov.

19. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Za območje urejanja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza je Elektro Gorenjska d.d. dne 14. 10. 2013 izdalo Smernice št.: 1361.
- (2) Obravnavano območje šestnajstih stanovanjskih hiš, bo priključeno na obstoječe NN omrežje.
- (3) Za potrebe napajanja novih porabnikov na obravnavanem območju se zgradi novo NN kabelsko omrežje iz transformatorske postaje TP 199 Tupaliče do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji.
- (4) Pred začetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektro energetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektro energetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
- (5) Preko obravnavanega območja OPPN potekajo trase elektroenergetskih vodov namenjenih oskrbi obstoječih in predvidenih novih odjemalcev z električno energijo na območju Občine Preddvor in sosednjih občin.
- (6) Obstoječi daljnovod se nadomesti z 20 kV kablovodom, ki bo potekal po posameznih obravnavanih zemljiščih, po kabelski kanalizaciji.
- (7) Na območju gradnje se zgradi kabelska kanalizacija.

20. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Za potrebe predvidenega območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza se izvede vod javnega vodovoda.

- (2) Območje obdelave bo napajano iz javnega vodovodnega omrežja, ki ga upravlja podjetje Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1. Omrežje se napaja iz zajetja nad Novo vasjo in Čemšenikom. Glavni razdelilni vodohran se nahaja nad vasjo Tupaliče.
- (3) Znotraj območja bo zgrajeno novo sekundarno vodovodno omrežje, ki se bo na obstoječ javni vodovod priključevalo na odcepu ceste »A« iz lokalne ceste.
- (4) Ostali objekti pa se bodo priključevali na nov sekundarni vodovod, ki se bo nadaljeval po cesti »B«. Na jugu in severu se bo vodovod zaključil z nadtalnima hidrantoma. Na severnem delu bo hidrant služil še kot zračnik, na južnem delu pa kot blatni izpust.
- (5) Objekt št. 1 se bo priključeval direktno na obstoječ vodovod, ki poteka v lokalni cesti, zahodno od območja.

Zasnova omrežja in dimenzioniranje
Izračun potrebnih količin vode:

Stanovanjske enote: 16
16 x 5 = 80 oseb

Ker gre za strnjeno naselje vzamemo 170 l/osebo/dan

80 x 170 = 13.600 l/dan = 13.60 m³/dan

Poraba:

13 600
Qs = $\frac{13\,600}{24 \times 3.600} = 0,157 \text{ l/s}$

Qmax = 0,157 x 1,5 x 1,2 x 1,5 = 0,424 l/s

Qpož = 10,00 l/s

Qpot = Qsr + Qpož = 0,424 + 10,00 = 10,424 l/s

- (6) Sekundarni vodovod po območju OPPN se izvede v ceveh iz nodularne litine DN 100 mm. Skupna dolžina vodovodov premera 100 mm, znaša 197 m. Hišni priključki se izvedejo v ceveh PE in bodo na vsej dolžini uvlečeni v zaščitne cevi PE. Odcepi hišnih priključkov se izvedejo z navrnimi zasuni in vgradbenimi garniturami. Hišni priključki se izvedejo na zemljiščih posameznih objektov. Na najbližjem možnem mestu, ki mora biti stalno dostopno in izven povoznih površin, se izvedejo tipski »termo« vodomerni jaški.
- (7) Odcepi sekundarnega vodovoda z glavnega vodovoda se zgradijo preko T kosov, ovalnih zasunov, ki so lahko vgrajeni z vgradbenimi garniturami in varovalnimi cestnimi kapami, ali pa v AB revizijskih jaških.
- (8) Priključno mesto za obravnavano območje se izvede na višinski koti 462 m.n.m. Iztok iz VH Tupaliče je na koti 485 m.n.m. Glede na višinsko razliko 23 m, dolžina obstoječega vodovoda pa okoli 800 m, bo razpoložljiv tlak v omrežju manjši do 2,00 bara. Za dvig tlaka se za odcepom predvidi naprava za dvig tlaka, ki bo vgrajena v revizijskem jašku. V jašek se vgradi baterija črpalk za dvig tlaka, skupaj s tlačno posodo. Črpalke bodo delovale izmenično, v primeru večjih potreb vode pa skupaj.
- (9) Na obravnavanem območju se predvidijo štirje nadtalni hidranti, ki so postavljeni ob osrednji cesti. V območju hidrantov se v radiju premera 1,00 m predvidi območje brez dreves, živih mej, ograj ali objektov), zaradi nadaljnje normalne uporabe hidrantov in njihovega servisiranja.

21. člen

(fekalna kanalizacija)

- (1) Predviden je ločen sistem odvodnjavanja komunalnih, tehnoloških in padavinskih voda kar pomeni sledeče;
- vse komunalne odpadne vode v kanalizacijo in s tem v centralno čistilno napravo Kranj,
 - padavinske vode z utrjenih površin preko asfaltne mulde v požiralnike in v ponikanje,
 - padavinske vode s streh v kanalizacijo na zemljišču investitorja in v ponikanje.
 - Eventualne tehnološke odpadne vode je potrebno v objektih voditi ločeno ter pred odtokom v kanalizacijo obdelati do stopnje, ki jo zahtevajo predpisi za priključitev v javno kanalizacijo.
- (2) Za obravnavani projekt so bila s strani Komunale Kranj d.o.o. izdane smernice za občinski prostorski načrt za območje urejanja TU-04-Tupaliče - 1. faza, št.: KČN-BB-86762/383, z dne: 03. 10. 2013.
- (3) Iz smernic izhaja, da morajo biti vsi objektiv obravnavanem območju priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Občine Preddvor, pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
- (4) Pri načrtovanju območja OPPN ter vseh pripadajočih komunalnih vodov je upoštevana skladnost z pogoji gradnje za sekundarno kanalizacijo za območje Tupalič št. 351-378/2009-15 z dne 07.12.2009, katero je bilo izdano na podlagi PGD dokumentacije št. 272/08, julij 2009, katerega je izdelalo projektivno podjetje GEATEH d.o.o., Ljubljana.

1 Sistem odvajanja

- a. Morebitne tehnološke odpadne vode je potrebno v objektih voditi ločeno ter pred odtokom v kanalizacijo obdelati do stopnje, ki jo zahtevajo predpisi za priključitev v javno kanalizacijo. Pred priključitvijo na javno kanalizacijo pa morajo pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Preddvor.
- b. Gnojnične vode ni dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo, odvaja se jih v gnojnično jamo, s kapaciteto skladiščenja za 6 mesecev.

- c. Do obratovanja javne fekalne kanalizacije in priključitve objektov na javno fekalno kanalizacijo, mora biti za vse objekte zagotovljeno čiščenje odpadnih vod v mali komunalni čistilni napravi najpozneje do 31. 5. 2015 (za vodovarstvena območja), za ostala območja pa do 31.12. 2017.
- d. Padavinska voda z utrjenih površin se odvaja v ponikanje v območju OPPN. Vse padavinske vode s parkirišč se vodijo skozi lovilce olj.
- e. Padavinska voda s streh se z ločeno kanalizacijo odvaja v ponikanje v območju posameznih parcel znotraj OPPN.
- f. Za naselje Tupaliče je že izdelan projekt izgradnje fekalne kanalizacije. Na to projektirano omrežje se bo po izgradnji kanalizacije priključevalo tudi obravnavano območje in sicer na kanal (jašek FRJ105), ki se območju približa iz jugo-zahodne strani.
- g. V kolikor bodo globine kanala omogočale gravitacijsko priključevanje, se bo to izvedlo kot gravitacijsko, v kolikor bodo globine prenizke bo priključek izveden preko črpališča in tlačnega voda do jaška FRJ105.

2 Zasnova in opis omrežja

2.1 Kanalizacija komunalnih odpadnih vod

- a. Ocena odtočnih količin
Stanovanjske enote 16 $16 \times 5 = 80$ oseb
Srednji dnevni odtok $80 \times 0,005$ l/s/osebo = 0,4 l/s
Tuja voda 50% = $0,4 \times 0,5 = 0,2$ l/s
 $Q_{max} = 2 \times 0,4 + 0,188 = 0,988$ l/s
- b. Kanal Ø25 0,5% 50% polnjenje
- c. Predvidena letna količina odpadnih vod: $Q = 365 \times 80 \times 180 = 5.256$ m³
- d. Vsi kanali so premer 250 mm, priključki posameznih objektov premer 150 mm. Skupna dolžina javnega omrežja (brez hišnih priključkov) v območju je 142,00 m. Globina kanalov omogoča gravitacijski odvod z višine pritličja vseh objektov. Za morebitne odtoke iz kleti objektov je zagotovljeno odvajanje do globine 1,50 m.
- e. Kanali morajo biti zgrajeni iz materialov in na način, ki zagotavlja vodotesnost zgrajenega sistema vključno z jaški. Ustrezne so vse cevi iz umetnih mas (PVC, PE, poliester in drugo) minimalne togosti SN8 s tovarniško izdelanimi jaški iz umetnih snovi.

2.2 Kanalizacija padavinskih vod utrjenih površin

- a. Odvod padavinskih vod s cest je urejen s ponikanjem. Požiralnik so locirani v muldi, morebitne ponikalnice pa so locirane izven vozišča.
- b. Pri računskem naliwu 240 l/s/ha (postaja Brnik t=15 min povratna doba 10 let) je količina odтока pri posameznih požiralnikih od 3 l/s do 5 l/s
- c. Kanali so notranji premer 15 cm z minimalnim padcem dna 0,5%.
- d. Predvidene so plitve ponikalnice premer 0,8 m z globino dna 1,5 m pod dotokom kanala. Skupaj je 9 požiralnikov in 9 ponikalnic.

2.3 Kanalizacija padavinskih vod streh

Padavinske vode s streh se odvajajo v ločeno v ponikanje na območju zemljišča posameznih objektov. Odtok v posamezno ponikalnico je od 4 do 7 l/s. Kanali so notranji premer 15 do 20 cm z minimalnim padcem dna 0,5%. Možno je vgraditi vse vrste cevi iz umetnih mas minimalne togosti SN8.

22. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Za območje urejanja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza je Telekom Slovenije d.d. dne 10.10.2013 izdal Smernice, pogoje k osnutku št.: 76/02-00141201310040023. Obravnavano območje bo priključeno na telekomunikacijsko omrežje. Predvidena je priključitev na telekomunikacijskega operaterja Telekom Slovenije d.d., ki ima ob obravnavanem območju že zgrajeno obstoječe TK omrežje ustreznih kapacitet za pokrivanje novo predvidenih priključnikov.
- (2) Novo predvideno omrežje za napajanje območja obravnavanega OPPN je priključno mesto na parc. št.: 59/1 k.o. Tupaliče. Od predvidenega priključnega mesta bo zgrajeno nova kabelska kanalizacija v katero bodo vgrajeni TK kabli. Na parcelni meji, na stalno dostopnem mestu iz javnih mest so predvidene priključne omarice.
- (3) Na območju gradnje se zgradi kabelska kanalizacija iz 2XPVC110 cevi oz. 1XPE80 cev do posameznih gradbenih parcel na območju obdelave.
- (4) Na območju gradnje se zgradijo kabelski jaški 1,2 x 1,2 x 1,2 m, BC100 ali BC80,
- (5) Poleg kabelske kanalizacije za TK omrežje bo zgrajena tudi kabelska kanalizacija za morebitno kasnejšo vgradnjo optičnih kablov za izboljšanje TK omrežja.
- (6) V nekaterih trasah projektiranih komunalnih vodov in ceste potekajo obstoječi telekomunikacijski vodi Telekoma Slovenije.
- (7) Pri križanjih je vertikalni razmik povsod večji od 50 cm, pri vzporednem poteku je minimalni razmik 100 cm. V primeru, da zaradi gostote naprav ni mogoče doseči predpisanih odmikov, se le-te lahko zmanjša ob upoštevanju dodatnih varnostnih ukrepov in v soglasju z upravljavcem TK omrežja.
- (8) Pred izvajanjem gradbenih del je obvezna zakoličba in ustrezna zaščita obstoječih TK vodov. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu investitorja, izvajalca in nadzornega Telekoma Slovenije.

- (9) Najmanj 30 dni pred začetkom del je investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije.
- (10) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK vodov izvede Telekom Slovenije na osnovi pisnega naročila izvajalca del ali investitorja.
- (11) Gradbena dela v bližini podzemnega TK omrežja je obvezno izvajati z ročnim izkopom pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije.
- (12) Križanja z obstoječimi TK vodi mora pred zasutjem gradbene jame pregledati nadzorni Telekom Slovenije OE Kranj z vpisom ugotovitev v gradbeni dnevnik.
- (13) Investitor je po zaključku del pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja dolžan pri upravljavcu TK omrežja naročiti pregled izvedenih del in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih projektnih pogojih.

23. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Obravnavano območje bo opremljeno z javno razsvetljavo, ki bo priključena na že obstoječo javno razsvetljavo.
- (2) Po svetlobno tehničnih izračunih so predvidene svetilke tipa ST z vgrajeno živosrebrno sijalko 1x80 W, ki bodo nameščene na kandelabre višine 5 m. Kandelabri bodo pritrjeni na betonske temelje, ki se jih locira na ustreznih mestih. Za napajanje javne razsvetljave se predvidi kabel NYY-J 4x10+2,5 mm², ki bo položen v kabelski kanalizaciji in bo potekala skupaj v isti trasi z NN kabelsko kanalizacijo. V same svetilke je vgrajena redukcijska naprava, ki omogoča z omejevanjem svetlobnega toka in moči v času manjšega prometa oziroma v nočnih urah.
- (3) Lokacije kandelabrov so ob vozišču na zunanjem delu gramozne bankine v medsebojni razdalji cca 30 m. Za zaščito pred udarom električnega toka se predvidi sistem TN-C – samodejni odklop napajanja.
- (4) Svetilke se bodo napajale iz obstoječe javne razsvetljave. Priključitev bo izvedena pri obstoječi svetilki ob lokalni cesti oz. bo znotraj območja zgrajeno novo prižigališče.

24. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Vsi objekti znotraj območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza bodo priključeni na ravnanje z odpadki v Občini Preddvor, pod pogoji izvajalca javne službe ravnanja z odpadki, Komunale Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj.
- (2) Lastniki objektov, v katerih bodo nastajali odpadki, bodo pred priključitvijo objekta v sistem ravnanja z odpadki pridobili mnenje oziroma soglasje o priključitvi od Komunale Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj.
- (3) Pri postavitvi zabojnikov ob objektih in ekoloških otokov v naselju ter načinu vključitve in odvoza komunalnih odpadkov iz obravnavanega območja urejanja prostorskega načrta za območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza, je upoštevana vsa zahtevana zakonodaja s področja odpadkov.
- (4) Za zbiranje odpadkov je v neposredni bližini načrtovanega naselja, izven območja OPPN zagotovljeno zbirno mesto za ekološki otok za zbiranje odpadkov.

25. člen

(faznost gradnje javne infrastrukture)

Predvideno infrastrukturo se zgradi v večih fazah na podlagi načrta komunalne infrastrukture.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

26. člen

(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza se nahaja v območju varovanja kulturne dediščine Tupaliče – Vas (EŠD 12969).
- (2) Območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza se nahaja v območju varovanja vasi.
- (3) Na posamezne obstoječe kulturno zaščitene nepremičnine (spomenike in druge evidentirane kulturne dediščine), ki ležijo v območju urejanja, predlagane rešitve ne bodo imele negativnega vpliva.
- (4) Pri načrtovanju OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza je bilo upoštevano načelo trajnostnega prostorskega razvoja. Prostorska ureditev območja je v celoti upoštevala javno korist varstva kulturne dediščine, rešitve so prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine.
- (5) V območju ni dovoljeno postavljanje protihrupnih ograj.
- (6) Ob izgradnji stanovanjskega objekta je obvezna zasaditev vsaj ene avtohtone visokodebelne rastline (oreh, kostanj, gaber,...).
- (7) Z ureditvijo območja se ne bo na nikakršen način posegalo v območja in posamezne dele kulturne dediščine kraja in posameznih objektov. Z nameravani rešitvami se zagotavlja varovanje pred poškodbami ali uničenjem kulturne dediščine, v času gradnje in v času obratovanja objektov.
- (8) Pri načrtovanju območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza so bili upoštevani;
 - Varstveni režim, ki velja za kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji.
 - Varstveni režim, ki velja za varstvo kulturne dediščine.
 - Varstveni režim, ki velja za registrirano arheološko najdišče.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

27. člen

(varovanje tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Z začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabijo infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kvalitetna.
- (2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod za kmetijsko obdelovane površine oziroma površine gradbenih parcel obstoječih objektov.
- (3) Humus in rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.
- (4) Vse utrjene površine na katerih je možno parkirati vozila, morajo biti opremljene z lovilci olj v nepropustni izvedbi. Padavinske odpadne vode s prometnih površin se vodijo ponikovalnice preko lovilcev olj.
- (5) Spremljanje izvajanja ukrepov povezanih z organizacijo gradbišča, zagotovi investitor.

28. člen

(varovanje voda in zaščitni ukrepi)

- (1) Odvajanje, čiščenje in skladiščenje odpadnih, komunalnih in padavinskih odpadnih voda za območje OPPN bo usklajeno z Zakonom o vodah in s predpisi s področja varstva okolja;
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09).
 - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 945/07, 63/09).
 - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07).
 - Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08).
 - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).
- (2) Ustrezno je potrebno urediti odvodnjavanje padavinskih voda. Padavinske in drenažne vode se bodo odvajale oziroma ponikale tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Geološke razmere podlage bodo dopuščale da se padavinske vode prioritetno ponikajo, pri tem bodo ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-157/08, 57/12) je možno v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbaniziranih površin.
- (3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest in površin bo usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/5005).
- (4) V planu je določeno mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih snovi (izkopani material) – individualno deponiranje na zemljiških investitorjev. V bližini območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza se ne nahajajo priobalna in vodna zemljišča, brežine in pretočni profili.
- (5) Zagotovljeno je preventivno preprečevanje obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženja vod in okolja.

29. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza se ne nahaja v območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih ali pomembnih območjih biotske raznovrstnosti.

30. člen

(osončenje)

Oblikovanje objektov se mora zagotoviti na način in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja namenjenega za bivanje in v delu, ki je namenjen delu občutljivih prostorov.

31. člen

(varstvo zraka)

- (1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje in predpisov s področja varstva zraka. Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.
- (2) Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

32. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) Za osvetljevanje javnih in zasebnih zunanjih površin naj se uporabijo žarnice, ki ne oddajajo UV spektra; to je natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

- (2) Osvetljevanje območja, tako dovoznih cest, poti, parkirišč in osvetljevanje objektov naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Območja za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, naj se ne osvetlujejo. Preprečevanje svetlobnega onesnaženja se bo izvajalo z zasenčenjem ali delnim zasenčenjem svetilk proti sosednjim nepremičninam, ki niso v lasti investitorja.

33. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza v območje III. Območja varstva pred hrupom. Za to območje veljajo dnevne ravni hrupa 60dBA in mejne nočne ravni 50dBA.
- (2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.
- (3) V času gradnje je zaradi obratovanja gradbenih strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.
- (4) Območje OPPN se ne nahaja v varovalnem pasu državnih cest, vendar je zaradi bližine regionalne ceste območje malenkostno obremenjeno s hrupom zaradi prometa na regionalni cesti.
- (5) Vse morebitne posege v varovalni pas regionalne ceste, ki meri 15 m od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran, je možno izvajati le po predhodnem soglasju DRSC d.d. oziroma upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas regionalne ceste ne bodo v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa in varovanja njenega videza.
- (6) Upoštevana so določila predpisov s področja varstva pred hrupom, ki določajo mejne vrednosti obremenitev s hrupom glede na rabo prostora in obremenitve s hrupom na predvidenih za hrup občutljivih objektih načrtovanih s tem OPPN.
- (7) Za območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza bo v fazi dopolnjenega osnutka OPPN izdelana Strokovna podlaga ocene obremenitve okolja s hrupom, katero je izdelalo pooblaščenno podjetje MARBO d.o.o., Alpska cesta 43, 4248 Lesce, številka 02/2014. Pri pripravi Strokovne podlage ocene obremenitve okolja s hrupom so sodelovali sodelavci podjetja Marbo d.o.o. in odgovorna in pooblaščenka načrtovalka Alenka Markun, univ. dipl. kem.
- (8) Ocena obremenjenosti s hrupom s predlogom protihrupnih ukrepov je priložena dopolnjenemu osnutku OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza in k gradivu za izdajo mnenja k predlogu OPPN.
- (9) Iz priložene Strokovne podlage ocene obremenitve okolja s hrupom je razvidno, da bodo pričakovane vrednosti hrupa cestnega prometa na R1 10308 odsek 1107; Preddvor – Kranj (Primskovo) na območju obravnavanega plana v letu 2034 ob pričakovani rasti prometa v dnevnem, večernem in nočnem obdobju dneva presegale mejne vrednosti hrupa za ceste v dnevnem, večernem in nočnem času. Prav tako bodo presežene skupne dnevne ravni hrupa.
- (10) V skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/2012) je treba v okviru priprave posamezne PGD dokumentacije za načrtovane posamezne stanovanjske objekte v območju obravnavanega OPPN izdelati elaborat zaščite pred hrupom v stavbah in zagotoviti omilitveni ukrep pasivne zaščite objektov pred hrupom.
- (11) V okviru projektiranja PGD in PZI dokumentacije ter izdelave elaborata zaščite pred hrupom v stavbah, je potrebno za stanovanjske hiše v prvi vrsti ob regionalni cesti upoštevati Tehnično smernico TSG-1-005:2012, Zaščite pred hrupom, Preglednica 1, citirane smernice za III. območje varstva pred hrupom, namesto $L_{dan}=60$ dBA upoštevati $L_{dan}=65$ dBA.
- (12) Zaščita ljudi pred hrupom v stavbah s tako zvočno izolacijo oken, da v notranjosti objektov ne bodo presežene mejne vrednosti ekvivalentnih ravni hrupa L_{Aeq} za prostore v stanovanjih, kar pomeni, da je treba pri izdelavi elaboratov zaščite pred hrupom v stavbah za stanovanjske hiše v prvi vrsti ob regionalni cesti glede na Tehnično smernico TSG-1-005:2012, Zaščite pred hrupom, Preglednica 1, citirane smernice za III. območje varstva pred hrupom, namesto $L_{dan}=60$ dBA upoštevati $L_{dan}=65$ dBA.
- (13) Potrebni protihrupni ukrepi za zaščito območja bodo izvedeni najkasneje ob izgradnji načrtovanih posameznih stanovanjskih objektov.
- (14) DRSC oziroma upravljalec regionalne ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom (zaradi prometa na regionalni cesti) za objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja regionalne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev novih posegov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OBMOČJA REGIONALNE CESTE R1-210

34. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo območja regionalne ceste)

- (1) Pri načrtovanju in umeščanju stanovanjskih objektov, kakor vse ostale infrastrukture za območje OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza je bila upoštevana vsa zakonodaja, normativi in predpisi;
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012).
 - Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 102/2012).
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009, 109/2010-ZCes-1).
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010-ZCes-1).
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/2000, 110/2006, 49/2008, 64/2008(65/2008 popr., 109/2010-ZCes-1)),

- Pravilnik za izvedbo intervencijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012).
 - Tehnične specifikacije za javne ceste.
 - Ostale zakone, tehnične normative, standarde in predpise s področja cesto gradnje in cestnega prometa.
- (2) Območje urejanja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza posega v varovalni pas državne ceste R1-210/1107 Preddvor – Kranj (Primskovo). Za obravnavani OPPN je RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana dne 23.10.2013 izdalo Smernice št.: 350-106/2013/5-00721216. Smernice so izdane na osnovi smernic, ki jih je dne 18. 10. 2013 Sektorju za ceste posredovala Direkcija RS za ceste, sektor za upravljanje cest, Območje Kranj in sicer pod št.: 37167-2364/2013/4 (1501). Smernice so v obravnavanem OPPN-ju v celoti upoštewane.
 - (3) Izdelovalec OPPN-ja se je povezal z izdelovalcem projektne dokumentacije za križišče Tupaliče. Projektirano križišče v km 0.800 je bilo upoštevano v izdelavi OPPN-ja. Predvidene ureditve znotraj OPPN-ja na nobenem mestu ne posegajo v območje urejanja obravnavanega križišča. Predvideni stanovanjski objekti v OPPN niso umeščeni v 15 metrski varovalni pas državne ceste, tako, da niti objekti niti ureditev območja ne bodo ovirali izvedbe predvidene ureditve križišča. Posegi so prikazani na priloženi situaciji, v kateri je vrisana predvidena ureditev križišča in predvidena ureditev znotraj OPPN-ja.
 - (4) OPPN je zasnovan tako, da izvedba ne bo imela nikakršnih vplivov na državno cesto. Vsi objekti bodo umaknjeni iz 15 metrskega varovalnega pasu ceste. Dostop do območja je predviden iz lokalne ceste LC 326012, ki poteka skozi naselje Tupaliče. Povečan obseg in vrsta prometa iz novo predvidenega območja ne bosta imela nikakršnega dodatnega vpliva na državno cesto ali zasnovo ureditve križišča.
 - (5) Iz območja OPPN-ja ne bo dovoljen nekontroliran dostop na državno cesto. Vsi dostopi bodo orientirani proti zahodu na cestno omrežje po območju, ki bo priključevano na občinsko cesto na zahodu. Območje med objekti in državno cesto bo predstavljalo zeleni pas. Ob državni cesti bo postavljena zvezna odbojna drsna ograja, ki bo tudi fizično preprečevala nekontrolirano vožnjo iz območja OPPN na državno cesto in obratno. Postavitev odbojne drsne ograje bo preprečevala tudi zdrse vozil iz državne ceste na območje v OPPN-ju.
 - (6) Zaradi odmika vseh objektov več kot 15 m od roba vozišča državne ceste ne bo zmanjšana preglednost na državni cesti. Ureditev objektov v obravnavanem območju ne bo spreminjala obstoječega načina odvodnjavanja državne ceste.
 - (7) Edina infrastrukturna naprava, ki križa državno cesto, je obstoječi SN daljnovod. Ta daljnovod se na območju urejanja OPPN-ja kabli in sicer na odseku od obstoječega droga na vzhodni strani državne ceste do obstoječega droga na zahodni strani lokalne ceste skozi Tupaliče. Na odseku kjer bo kablovod potekal pod državno cesto se le-ta izvede v podvrtanju zaščitne cevi s pravokotnim potekom glede na os ceste. Podvrtanje bo izvedeno v km 0,960.
 - (8) V 5 m varovalnem pasu se v bankini predvideva postavitve jeklene varnostne ograje (JVO), ki bo preprečevala zdrse vozil iz državne ceste na območje OPPN-ja. V varovalnem pasu se izvede zelenica, brez zasaditve grmovnic in dreves. Površina – zelenica v 5 m varovalnem pasu bo rahlo nagnjena od vozišča. V tem pasu se ne predvideva izvedba nasipov ali podobnih varovalnih objektov. V tem pasu bo mogoče postavljati prometno signalizacijo.
 - (9) Zaradi obravnavanih posegov in zaradi zunanje in prometne ureditve ne bo ogrožena varnost prometa na državni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi ali moteno redno vzdrževanje državne regionalne ceste.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

35. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju območja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza so bile upoštewane vse naravne omejitve.
- (2) Objekti na območju OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Preddvor nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju konstrukcije objekta je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).
- (3) Na obravnavanem območju ni poplavne, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne ogroženosti naravnega območja.
- (4) Na obravnavanem območju ne obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.
- (5) Požarno varstvo na območju prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor mora biti urejeno skladno z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi s področja varstva pred požarom. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
- (6) Zagotovljeni so minimalni oziroma zadostni odmiki stanovanjskih objektov in pomožnih objektov od parcelnih mej parcel, saj le ti znašajo minimalno 4,00 m, odmiki enoetažne garaže, pomožnega objekta pa bodo večji od minimalno zagotovljenega odmika enostavnega objekta 1,5 m. Pomožni objekti bodo brez okenskih odprtini proti sosednjim zemljiščem ter se tako zagotavlja protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.
- (7) V območju načrtovanja OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza ni možnosti dopustnih požarnih tveganj, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih predvidenih na območju ter možnosti širjenja požara na morebitna poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi ogroženosti naravnega okolja.

- (8) Za gašenje se bo zagotavljajo zadostne količine vode za gašenje. V neposredni bližini novonastajajočega naselja je obstoječi hidrant (obstoječi hidrant se nahaja na Z od območja v oddaljenosti 65,00 m), na novo se znotraj območja zgradi novo hidrantno omrežje treh hidrantov, ki bo obenem lahko služilo tudi za gašenje v neposredni bližini načrtovanega naselja.
- (9) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi, živali in materialne dobrine in intervencijske poti.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

36. člen

(etapnost izvedbe)

- (1) Vsak objekt izmed predvidenih stanovanjskih objektov predstavlja ločeno etapo izvedbe TU-04-Tupaliče-1.faza. Posamezna etapa se mora izvesti z vsemi elementi zunanje ureditve in izgradnje pripadajoče gospodarske infrastrukture.
- (2) Izgradnja novih dostopnih poti, vključno z izgradnjo celotne gospodarske infrastrukture predstavlja ločeno etapo oziroma več etap, ki se jih razdeli v zaključeno celoto.

X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

37. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno $\pm 15\%$.
- (2) Pri izvedbi so ob soglasju pristojnega soglasodajalca dopustna odstopanja od arhitekturnih in tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z arhitekturnega, oblikovalskega, prometno - tehničnega in okoljevarstvenega vidika.

XI. KONČNE DOLOČBE

38. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

39. člen

(vpogled)

OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza je na vpogled na sedežu Občine Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor.

40. člen

(veljavnost odloka)

OPPN TU-04-Tupaliče - 1. faza prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0001/13-odl204/14
Preddvor, 26. februar 2014

Občina Preddvor

Miran Zadnikar
župan