



# URADNO GLASILO

## OBČINE PREDDVOR

Številka 1

Preddvor, 15. maj 1998

Cena 150 SIT

LETO IV

### 1.

\*\*\*

Na podlagi drugega odstavka 51. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegih v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 in 44/97), 6. člena navodila o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje in kaj se lahko šteje za pomožne objekte (Uradni list SRS, št. 27/85), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95 in 70/97) in 15. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/95) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 31. seji dne 5.3. 1998 sprejel

### ODLOK

#### **o pomožnih objektih, napravah in drugih posegih v prostor v Občini Preddvor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje**

#### 1. člen

S tem odlokom se v občini Preddvor določajo pomožni objekti in naprave ter drugi posegi v prostor, vrsta, namen, velikost ter način izvedbe teh objektov, za gradnjo katerih ni potrebno lokacijsko dovoljenje, temveč zadošča odločba o priglasitvi gradbenih del.

#### 2. člen

Za objekte oziroma posege v prostor, pomožne objekte, druge objekte in naprave ter dela, za katera ni potrebno lokacijsko dovoljenje temveč odločba o priglasitvi gradbenih del se štejejo:

1. vzdrževanje obstoječih objektov, naprav in njihovih delov,
2. adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminja zunanost, zmogljivost, velikost, konstrukcija in namen obstoječih objektov,
3. drvarnice, vrtno lope, garaže, če ne presegajo skupne tlorisne površine 20 m<sup>2</sup>. Objekt je lesen ali zidan, pritličen, v sklopu ali na robu funkcionalnih zemljišč, stanovanjskih in gospodarskih objektov; tipološko prilagojene,
4. pesjaki, kurniki in zajčniki, če ne presegajo 10 m<sup>2</sup> skupne tlorisne površine, objekt je lesen ali zidan, pritličen, v sklopu stanovanjskih in gospodarskih objektov,
5. vrtno in dvoriščne ograje, oporni zidovi, žive meje do višine 1,2 m, od roba utrjenega cestišča (zunanji rob bankine) odmaknjene vsaj 1 m, prilagojene tipologiji naselja. Ograje je dovoljeno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča pretežno pozidana. Prednost imajo lesene in žične ograje ter žive meje. Za betonske ograje oziroma za ograje iz betonskih polnil je treba pridobiti lokacijsko dovoljenje. Ograje iz odpadnih materialov niso dovoljene. Iz razlogov varnosti v cestnem prometu, lahko občinski organ določi drugačne pogoje
6. vetrolovi in nadstreški nad vhodi v stanovanjske hiše, pergole in markize do 20 m<sup>2</sup>, ter dimniki pri stanovanjskih hišah,
7. sončni kolektorji in sončne celice,
8. frčade in strešna okna, če ne presegajo več kot 20% strešne površine in ne segajo preko obstoječega slemena,
9. nadstreški, pokrite terase, pokriti parkirni prostori ipd., do tlorisne površine 30 m<sup>2</sup> s tem, da so izvedeni iz lesenih ali okvinskih elementov na točkovnih temeljih,
10. kolesarnica (stojala za kolesa z nadstrešnico) in ureditev prostora za smetnjake do 20 m<sup>2</sup>,
11. objekti za premagovanje arhitektonskih ovir invalidov in telesno prizadetih občanov,

- 12.svinjaki, hlevi za drobnico, kašče, lope za shrambo sena, stelje in poljščin, če skupna površina ne presega 20 m<sup>2</sup>, če so pritlično grajeni, v sklopu ali na robu funkcionalnih zemljišč stanovanjskih ali gospodarskih objektov; tipološko prilagojeni;
- 13.montažni in pokriti silosi za krmo, ki ne presegajo višine sosednjih objekto v sklopu ali na robu funkcionalnih zemljišč stanovanjskih ali gospodarskih objektov; tipološko prilagojeni;
- 14.enojni kozolci do širine 1 m;
- 15.leseni čebelnjaki, pritlični, v širini 2 m in dolžini do 5 m, ki predstavljajo funkcionalno dopolnitev objektov kmetijskega gospodarstva,
- 16.montažni rastlinjaki, tople grede, do maksimalne skupne površine 40 m<sup>2</sup>,
- 17.manjše hidromeliorizacije s soglasjem in ob upoštevanju pogojev Uprave RS za varstvo narave, krčitve gozdov s soglasjem zavoda za gozdove in ureditev pašnikov do 4 ha,
- 18.lovske preže,
- 19.lope za vrtno orodje na vrtičkarskih površinah do 10 m<sup>2</sup>, tipološko prilagojene,
- 20.montažni bazeni do 20 m<sup>2</sup>, z vkopom do 1 m, v sklopu ali na robu funkcionalnih zemljišč stanovanjskih objektov in požarni bazeni,
- 21.ribniki površine do 50 m<sup>2</sup>, ki niso namenjeni za vzgojo rib v komercialne namene,
- 22.gradnja komunalnih naprav in objektov, ki niso primarne in sekundarne rabe (hišni priključki),
- 23.greznic in malih čistilnih naprav za čiščenje komunalnih in odpadnih voda do 50 PE (populacijskih ekvivalentov),
- 24.gnojnične jame in gnojišča za potrebe kmetijskih gospodarstev,
- 25.higienske kapnice,
- 26.mali plinski rezervoarji do 5 m<sup>3</sup>, z izvedbo priključka na objekt. Rezervoarji morajo biti postavljeni po predpisih, ter zaščiteni tako, da se po izgledu prilagajajo krajinskim in oblikovnim značilnostim okolice,
- 27.rezervoarji za kurilno olje do 5 m<sup>3</sup>, vkopani v zemljo ali v notranjosti objekta
- 28.montažne nadstrešnice na avtobusnih postajališčih,
- 29.spominske plošče, ometniška dela, kapelice do 4 m<sup>2</sup> tlorisne površine, znamenja in obeležja,

- 30.plakatna in oglasna mesta, neprometni znaki, v soglasju z lastniki objektov ali parcel in Občino Preddvor
- 31.tlakovanje in talne ureditve funkcionalnih zemljišč k zgradbam,
- 32.rekonstrukcija, popravilo in razširitev obstoječi kategoriziranih cest za največ 2 m,
- 33.urejanje brežin vodotokov, s predhodnim soglasjem upravljalca vodotokov,
- 34.dodatna oprema obstoječih parkov, počivališč, otroških igrišč ter objektov in naprav za rekreacijo

### 3. člen

Za pomožne objekte iz 2. člena ni potrebno lokacijsko dovoljenje ob upoštevanju predpogojev, da ti pomožni objekti:

- \* ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč, sosednjih objektov in naprav,
- \* ne potrebujejo novih komunalnih in drugih priključkov na javne komunalne objekte in naprave,
- \* zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo statičnega in drugega gradbeno tehničnega preverjanja,
- \* da se po obliki in izboru gradbenega materiala prilagajajo krajinskim in oblikovnim značilnostim območja.

### 4. člen

Odmik pomožnega objekta od sosedove parcelne meje mora biti najmanj 4 m, ob pisnem soglasju sosedu pa je lahko ta odmik tudi manjši.

Če ne ovira normalne rabe zemljišča, je odmik plakatnega, oglasnega mesta ali neprometnega znaka za katerega ni potrebno pridobiti sosedovega soglasja 1 m ali več.

Odmik ograj, plakatnih in oglasnih mest ter neprometnih znakov od komunikacij mora biti v skladu s predpisi o cestah, odmik od sosedovih zemljišč pa mora biti takšen, da omenjeni objekti ne ovirajo normalne uporabe tega zemljišča. V soglasju s sosedom se lahko ograja postavi na meji.

### 5. člen

Pomožni objekti morajo biti skladni z:

- \* namensko rabo zemljišč v prostorskem izvedbenem aktu,
- \* predpisi o varnosti v cestnem prometu,
- \* zahtevami varstva okolja,

- \* sanitarnimi, požarnimi in vodnogospodarskimi zahtevami,
- \* zahtevami varovanja naravne in kulturne dediščine in ne smejo prizadeti pravic in zakonitih interesov drugih oseb.

#### 6. člen

Pomožni objekti so lahko locirani kot prizidki k stanovanjskim objektom ali gospodarskim poslopjem ali kot samostojni objekti. Objekti morajo biti pritlični, nepodkleteni (razen če to zahtevajo terenske razmere). Pomožni objekti so lahko zidani ali leseni, razen čebelnjakovin shramb ter lop za orodje, ki pa smejo biti samo leseni.

Pomožni objekti ne smejo imeti ravne strehe z izjemo prizidka, ki služi obstoječemu objektu.

Pomožnih objektov ni dovoljeno uporabljati in opremljati za bivalne namene.

Pomožnih objektov ni možno dograjevati s priglasitvami.

#### 7. člen

Pomožnih objektov ni možno priključiti direktno na komunalno omrežje, ampak le preko interne mreže, ki napaja osnovni objekt. Kolikor osnovni objekt ni zgrajen, si mora investitor predhodno pridobiti soglasje upravljalca omrežja

#### 8. člen

Priglasitev del po tem odloku je obvezna za celotno območje občine Preddvor.

Gradnjo pomožnih objektov, naprav in drugih posegov je treba priglasiti na pristojnemu upravnemu organu, ki izda tudi odločbo.

Odločba izgubi veljavnost, če investitor ne prične s priglašeni deli v roku enega leta po prejemu odločbe.

#### 9. člen

Vlogi za priglasitev del je potrebno predložiti:

- \* opis nameravane gradnje in zemljišča, na katerem naj bi objekt stal, ki naj vsebuje tehnični opis, višino objekta, naklon strešin, uporabljeni material ter konstrukcijske rešitve,
- \* kopijo katastrskega načrta z vrisom lokacije objekta in odmikom od sosednjih parcel,
- \* skico objekta z dimenzijami, vrisanimi odprtini ter položajem glede na obstoječi objekt.
- \* dokazilo o razpolaganju z zemljiščem, na katerem bo objekt stal,

- \* za začasni objekt mora biti naveden datum, do katerega naj bi objekt stal,
- \* v posameznih primerih po presoji upravnega organa je potrebno soglasje mejašev ter pristojnih organov in organizacij,
- \* soglasje Občine Preddvor.

#### 10. člen

Kazenske določbe se smiselno uporabljajo iz 79. in 81. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor.

#### 11. člen

Izvajanje tega odloka nadzoruje pristojna inšpekcija.

#### 12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: odl 20/97

Datum: 03.05.1998

Predsednik OS:  
Florijan BULOVEC, dipl.ing.arh.

---

---

2.

---

---

\*\*\*

Na podlagi 2. in 8. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS 12/91 in 8/91 in 8/96) in 23. člena Statuta občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 2/95) je občinski svet na svoji 31. seji dne 5.3.1998 sprejel naslednji:

## **A K T**

### **o dopolnitvi**

### **Akta o ustanovitvi zavoda »Kabelski komunikacijski sistem Preddvor«**

#### 1. člen

Akt o ustanovitvi zavoda »Kabelski komunikacijski sistem Preddvor« se v 6. členu dopolni tako, da se za besedo ».....naslednja:« doda nova alineja, ki se glasi:

» - DE/22.120 Izdajanje časopisov, revij in periodike;«

2. člen

V 1.odstavku 7. člena se za besedo ».....naloge:« doda nova alineja, ki se glasi: »- izdajanje časopisa »Preddvorska cajna«, namenjenega obveščanju prebivalcev Občine Preddvor, lahko pa tudi sosednjih občin;«.

3. člen

Ta akt začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občine Preddvor.

Številka: a02/98

Datum: 05.03.1998

Predsednik OS:  
Florijan BULOVEC, dipl.ing.arh.

---

---

3.

---

---

\*\*\*

Na podlagi 41. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/95), je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 31. seji dne 5.3.1998 sprejel

**S K L E P**  
**o imenovanju predsednika in članov**  
**nadzornega odbora občine Preddvor**

1. člen

V nadzorni odbor občine Preddvor so po določbah Statuta občine imenovane:

CELAR - GORZA Anica,  
Breg ob Kokri 6, Preddvor  
ROBLEK Marija,  
Bašelj 63, Preddvor in  
ŠAVS Julijana,  
Novljanska cesta 15, Preddvor

2. člen

Predsednico nadzornega odbora izvolijo članice izmed sebe na prvi seji.

3. člen

Nadzorni odbor po zakonu in statutu opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna, ter nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Nadzorni odbor najmanj dvakrat letno poroča Občinskemu svetu Občine Preddvor o svojih ugotovitvah.

4. člen

Nadzorni odbor začne z delom takoj, istočasno pa preneha mandat starim članom nadzornega odbora.

Številka : sos 62/95

Datum : 05.03.1998

Predsednik OS:  
Florijan BULOVEC, dipl.ing.arh.

---

Izdaja: Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4 205 Preddvor, tel 458 100, fax 458 10 20, email preddvor@siol.net - Odgovorni urednik: Miroslav Zadnikar - razmnoževanje Občina Preddvor - naročnina za leto 1998 je 1.000 SIT (s PD) - žiro račun 51500-630-50197 - reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu - po mnenju Ministrstva za kulturo se ta publikacija uvršča med proizvode, od katerih se plačuje 5 % prometni davek.